



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 08-10-2018 n. 139

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE SPAZI E VIABILITA' DI ACCESSO AL CIMITERO CAPOLUOGO - II STRALCIO (C.U.P.: E84H17000560004 C.I.G.: 71871954F0). DISAPPLICAZIONE DELLA PENALE.**

L'Anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di ottobre alle ore 19:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

formula la seguente proposta di deliberazione:

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 22.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, unicamente in "linea tecnica", il progetto di fattibilità dei lavori di "Manutenzione straordinaria riqualificazione spazi e viabilità di accesso al Cimitero del Capoluogo" redatto dal personale dell'U.T.C. Geom. Maurizio Luchetti – Arch. Federica Diluca e Arch. Marco Pantanetti per l'importo complessivo di **euro 165.000,00** di cui euro 144.744,81 per lavori ed euro 20.255,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 24.08.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, in base alla disponibilità di bilancio, il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria riqualificazione spazi e viabilità di accesso al Cimitero del Capoluogo – II° Stralcio" redatto dal personale dell'U.T.C. Geom. Maurizio Luchetti – Arch. Federica Diluca e Geom. Claudia Boccioni per l'importo complessivo di **euro 87.000,00** di cui euro 77.139,62 per lavori ed euro 9.860,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** il quadro tecnico economico di progetto come sotto riportato:

- Importo lavori (di cui euro 1.647,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara)		<b>euro 77.139,62</b>
- Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
o IVA 10% su lavori	euro 7.713,96	
o Spese tecniche (incentivo 2% e validazione progetto)	euro 1.542,79	
o Imprevisti e lavori su fattura	euro 603,63	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	euro 9.860,38	<b>euro 9.860,38</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>euro 87.000,00</b>

L'opera in specie trova copertura economica al Cap. 2842/C del bilancio di previsione per l'esercizio 2017/2019 – annualità 2019;

Con la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 171 del 26.09.2017 (Reg. Gen. n. 600/2017) i lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione spazi e viabilità di accesso al Cimitero del Capoluogo – II° Stralcio" (C.U.P.: **E84H17000560004** – C.I.G.: **71871954F0**) (progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 95/2017), sono stati aggiudicati alla ditta **DE MARCHI S.r.l.** con sede a Fano (PU) – via Cavour n. 24 (P.IVA 02370350441) per il ribasso percentuale offerto pari al **27,671%** (diconsi ventisette virgola seicentoseventantuno per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 56.250,22** (diconsi euro cinquantaseimiladuecentocinquanta//22);

Il quadro tecnico economico di aggiudicazione è il seguente:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

- Importo lavori contrattuali (di cui euro 1.647,60 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)		<b>euro 56.250,22</b>
- Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
o IVA 10% su lavori	euro 5.625,02	
o Spese tecniche (incentivo 2% e validazione progetto)	euro 1.542,79	
o Impr., lavori su fattura e ribasso di gara	euro 23.581,97	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	euro 30.749,78	<b>euro 30.749,78</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>euro 87.000,00</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**ACCERTATO** che dalle risultanze dello stato finale dei lavori *“Manutenzione straordinaria e riqualificazione spazi e viabilità di accesso al Cimitero del Capoluogo – II° Stralcio”* (C.U.P.: **E84H17000560004 – C.I.G.: 71871954F0**) risulta che la ditta **DE MARCHI S.r.l.** con sede a Fano (PU) – via Cavour n. 24 P.IVA 02370350441), ha eseguito lavori per un importo di **euro 50.590,54** oltre I.V.A. compresi gli oneri per la sicurezza e l'incidenza della manodopera ed al netto del ribasso d'asta;

## **RILEVATO CHE:**

- la ultimazione dei lavori è avvenuta con un discostamento, rispetto al termine contrattuale, di giorni 45 (dal 21.05.2018 al 10.07.2018) previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto;
- l'art. 29 del C.S.A. prevede che il mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille con il limite massimo del 10% dell'importo contrattuale;

**VISTA** la nota a firma dell'Impresa **DE MARCHI S.r.l.** con sede a Fano (PU) – via Cavour n. 24 (P.IVA 02370350441) in data 4 settembre 2018, pervenuta al protocollo di questo Comune in pari data al n° 11995, con la quale chiede la disapplicazione della penale.

**VISTA** la relazione del Direttore dei Lavori in data 11 settembre 2018 dalla quale si rileva:

*“In relazione alla richiesta di disapplicazione, si rileva che il ritardo acclarato dai verbali evidenzia che le circostanze, seppur ascrivibili a responsabilità dell'impresa appaltatrice, appare immeritevole l'applicazione del rigido disposto di cui all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto, non sussistendo in concreto né ragioni oggettive né i presupposti per l'applicazione, dovendosi, il ritardo nell'ultimazione dei lavori, ascrivere a fatti esterni ed estranei alla buona condotta dei lavori, senza che ciò abbia in alcun modo arrecato pregiudizio o svantaggio all'opera realizzata, allorché l'Impresa per garantire il risultato finale ha adottato modalità di lavorazione che hanno comportato maggiori tempi di esecuzione, con manodopera specializzata, lo ha fatto in piena autonomia o per propria scelta.”*

## **RILEVATO CHE:**

- l'eventuale contenzioso giurisdizionale conseguente alla mancata composizione delle controversie a cui si andrebbe incontro con l'applicazione della penale, comporterebbe un considerevole aggravio per l'amministrazione in termini economici (costi diretti ed indiretti);
- che la normativa prevede in tal senso norme acceleratorie in materia di contenzioso che, secondo procedure, modalità e tempistiche, consentono alla stazione appaltante attraverso la stipula di un accordo bonario di portare a regolare utilizzo l'opera programmata evitando un incremento significativo del costo della stessa nonché aggravii di spese legali;
- l'eventuale raggiungimento dell'accordo bonario tra stazione appaltante ed appaltatore dovendo avere come finalità quello di evitare un aumento significativo del costo dell'opera, determina la definizione di ogni futuro contenzioso;

**VISTA** la nota del RUP del 4 ottobre 2018 che, in accoglimento delle richieste della ditta, propone la disapplicazione della penale;

**RITENUTE** condivisibili le valutazioni del RUP in merito alla opportunità di disapplicare l'importo della penale a fronte del fatto che le lavorazioni eseguite in ritardo non hanno causato danni o maggiori costi al Comune;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**TUTTO CIO' PREMESSO**, sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 ai sensi dell'art. 216 D.Lgs 50/2017, e ritenuto quindi poter accogliere pienamente le conclusioni del Direttore dei Lavori circa la disapplicazione della penale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. **2** del **11.06.2018** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018 – 30.11.2018.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

**PROPONE**  
**alla Giunta Comunale**

- 1. DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2. DI DEFINIRE**, condividendo la relazione del RUP redatta in data 04.10.2018, la disapplicazione della penale per ritardata conclusione dei lavori rispetto al termine contrattuale, relativamente ai lavori di "*Manutenzione straordinaria e riqualificazione spazi e viabilità di accesso al Cimitero del Capoluogo – II° Stralcio*" (C.U.P.: **E84H17000560004** – C.I.G.: **71871954F0**) nei confronti della ditta **DE MARCHI S.r.l.** con sede a Fano (PU) – via Cavour n. 24 P.IVA 02370350441);
- 3. DI DICHIARARE**, la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) **Di richiamare** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) **DI DEFINIRE**, condividendo la relazione del RUP redatta in data 04.10.2018, la disapplicazione della penale per ritardata conclusione dei lavori rispetto al termine contrattuale, relativamente ai lavori di *“Manutenzione straordinaria e riqualificazione spazi e viabilità di accesso al Cimitero del Capoluogo – II° Stralcio”* (C.U.P.: **E84H17000560004** – C.I.G.: **71871954F0**) nei confronti della ditta **DE MARCHI S.r.l.** con sede a Fano (PU) – via Cavour n. 24 P.IVA 02370350441).

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 08-10-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 08-10-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 08-10-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 14-05-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 08-10-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 14-05-2019 al 29-05-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria