



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 15-06-2017 n. 60

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI.

L'Anno duemiladiciassette il giorno quindici
del mese di giugno alle ore 13:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- L'attuale dotazione organica del Servizio Patrimonio è carente a seguito di pensionamenti e di personale in malattia;
- Si rende indispensabile assicurare per il periodo luglio/settembre 2017 il servizio e dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale;
- Tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta e programmazione della gestione e manutenzione degli immobili, delle aree e spazi di proprietà e/o competenza comunale;
- si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi manutentivi relativi al patrimonio immobiliare comunale come sotto specificato:
 - o Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata
 - o Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata

VISTI i seguenti elaborati relativi al servizio di *"Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale"*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio:

- Relazione – computo metrico – quadro tecnico economico;
- Disciplinare e Capitolato speciale di appalto.

ACCERTATO che gli elaborati sopra richiamati prevedono e disciplinano il servizio di *"Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale"* che può essere così sintetizzato:

A. *Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata:*

1. Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;
2. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro;
3. Sostituzione lattonerie ammalorate;
4. Sostituzione manti impermeabili degradati ed opere complementari;
5. Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;
6. Rifacimento localizzato di manti di copertura in tegole, metalliche e orditure;
7. Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;
8. Pulizie di coperture e sistemi di convogliamento acqua, pozzetti e intercapedini;
9. Interventi edili limitati per ridistribuzione spazi interni;
10. Risanamento localizzato ambientale interno;
11. Rifacimento localizzato di servizi igienici;
12. Rattoppo di buche sul manto stradale;
13. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
14. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
15. Interventi di ripristino della segnaletica verticale

B. *Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata:*

1. Revisione componenti idrico sanitarie;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2. Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
3. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
4. Revisione lattonerie in genere;
5. Riparazione elementi di controsoffitto;
6. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
7. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
8. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
9. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
10. Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti
11. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
12. Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
13. Rattoppo di buche sul manto stradale;
14. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
15. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
16. Interventi di ripristino della segnaletica verticale.

C. *Manutenzione aree verdi e spazi pubblici:*

1. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici (manuali o motorizzati) idonei al luogo dove sono collocate, pulizia delle mura pubbliche.
2. Interventi di cura, manutenzione, pulizia delle germogliature alla base delle alberature e del loro tronco secondo le disposizioni impartite dall'ufficio tecnico comunale Servizio Patrimonio.
3. Estirpazione di tutti gli arbusti ed i cespugli non consoni all'aspetto ambientale del sito, che l'ufficio tecnico indicherà.
4. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici

D. *Supporto per manifestazioni culturali/sportive:*

1. Carico, trasporto, scarico e montaggio, smontaggio di palchi, piattaforme, tribune;
 2. Carico, trasporto, scarico e installazione di sedie
 3. Supporto logistico per l'organizzazione
- Di eventi culturali e/o sportivi organizzati dal Comune, anche in orario pomeridiano o notturno.

ACCERTATO che il servizio, così come predisposto, soddisfa le esigenze dell'Amministrazione Comunale e prevede una spesa complessiva di € 14.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 400,00;

CONSIDERATO che il finanziamento dei lavori è previsto all'interno del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 29 maggio 2017, al Cap. 2008;

VISTA l'estrema urgenza, si ritengono applicabili deroghe previste dall'ordinanza OCDPC n. 388/2016 e successive, nella misura tale da consentire uno snellimento delle procedure, pur nella massima garanzia della trasparenza e della economicità degli affidamenti, tenuto conto che gli importi dei lavori avrebbero consentito l'applicazione in toto della procedura per l'affidamento diretto alle ditte specializzate;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita:

"1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."

VISTO il Decreto n. 145/2000 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: *"Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni."*, per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 art. 7 comma 1 lettera c) che prevede in caso di opere realizzate dai comuni, la delibera di G.M. di approvazione dell'opera equivale a Permesso di Costruire;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*);

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ad oggetto *"Codice degli appalti"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 31.01.2017 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.02.2017-31.07.2017."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

PROPONE alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** i seguenti elaborati relativi al servizio di *“Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale”*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio:
 - a. Relazione – computo metrico – quadro tecnico economico:
 - b. Disciplinare e Capitolato speciale di appalto.

- 3) **DI APPROVARE** il quadro economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico		
Descrizione	Importi €	Totale €
Prestazione di servizio	11.063,52	
Materiale di consumo	420,00	
Valore totale servizio		11.483,52
Incidenza oneri per la sicurezza		400,00
Importo soggetto a ribasso d'asta		11.083,52
IVA 22%		2.526,37
Arrotondamento		10,10
Totale generale		14.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa in questione è prevista al Cap. 2008 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 29.05.2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che il servizio verrà appaltato conformemente al dettato degli art.li 36, comma 2 lettera a) e dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo.
- 7) **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento.

2) DI APPROVARE i seguenti elaborati relativi al servizio di *“Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale”*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio:

- a. Relazione – computo metrico – quadro tecnico economico;
- b. Disciplinare e Capitolato speciale di appalto.

3) DI APPROVARE il quadro economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico		
Descrizione	Importi €	Totale €
Prestazione di servizio	11.063,52	
Materiale di consumo	420,00	
Valore totale servizio		11.483,52
Incidenza oneri per la sicurezza		400,00
Importo soggetto a ribasso d'asta		11.083,52
IVA 22%		2.526,37
Arrotondamento		10,10
Totale generale		14.000,00

4) DI DARE ATTO che la spesa in questione è prevista al Cap. 2008 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 29.05.2017.

5) DI DARE ATTO che il servizio verrà appaltato conformemente al dettato degli art.li 36, comma 2 lettera a) e dell'art.lo 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

6) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di tutti gli adempimento inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 12-06-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 12-06-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 12-06-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 20-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 15-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 20-07-2017 al 04-08-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando