



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10-08-2021 n. 111

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER NUOVO POLO SCOLASTICO. ID. 3754 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN LINEA TECNICA..

L'Anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di agosto alle ore 18:26, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Assente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Assente

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio formula la seguente proposta:

“RELAZIONE – PARERE:

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e s.m.i., ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 e s.m.i. (di seguito anche solo “decreto legge”);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- le scosse sismiche, prima quella del 24.08.2016 e successivamente quelle del 26 e 30 ottobre del 2016, hanno creato danni alle strutture scolastiche e di servizio (palestra di via Mazzini) presenti nel Centro Storico della città, costringendo la sospensione in parte dell'attività didattica ed il reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguati locali per consentire il regolare svolgimento delle lezioni che pur con tutte le difficoltà sono terminate regolarmente;
- con delibera n. 4 del 19 gennaio 2017, la Giunta Comunale ha espresso la volontà di avviare tutte le procedure necessarie e conseguenti alla realizzazione di un nuovo polo scolastico in Montegiorgio sulla base delle seguenti indicazioni:
 - *Previsione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie alla creazione di un polo scolastico che preveda inizialmente complessivi 500 alunni, oltre al personale docente ed ATA.*
 - *Il complesso scolastico potrà essere articolato in più lotti o a lotto unico e dovrà comprendere la scuola primaria, la scuola secondaria, la mensa e relativa cucina, la palestra polivalente con utilizzazioni plurime della stessa, la mediateca e l'auditorium. In particolare la palestra e l'auditorium dovranno essere concepite per essere accessibili alla cittadinanza in orari extrascolastici.*
 - *Il polo dovrà essere dotato di idonea viabilità e parcheggi che tengano conto dell'attuale assetto viario.*
 - *Le strutture dovranno essere realizzate secondo le più moderne tecniche antisismiche e di sicurezza.*
 - *Gli immobili adibiti a plessi scolastici dovranno essere modulari ed ampliabili sulla base delle necessità scolastiche fino alla previsione massima di 800 alunni oltre al personale docente ed ATA.*
 - *Tutti gli edifici, compresa la palestra dovranno essere in classe A secondo le procedure ed i protocolli della bioedilizia e dotati di impianti termici, idrici ed elettrici a basso consumo.*
 - *Le aule dovranno essere a struttura flessibile sulla base delle esigenze didattiche che di volta in volta si presenteranno anche in base al numero degli alunni iscritti. I plessi della*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

scuola primaria e secondaria dovranno essere dotati di aule didattiche tematiche, laboratori scientifici specifici e di ogni altro supporto didattico utile alla attività scolastica.

- *Per ogni alunno oltre alla dotazione di legge dovrà essere prevista una ulteriore superficie a verde pari a mq. 12/alunno sulla base della capienza massima prevista.*
 - *La progettazione del polo dovrà essere rivolta alla minimizzazione dell'impatto visivo e volta a favorirne l'inserimento nel contesto ambientale in cui è collocato.*
 - *I costi di manutenzione delle strutture dovranno essere contenuti*
 - *Nel progetto di fattibilità tecnico ed economica definitivo dovrà essere allegata apposita relazione con individuati i criteri urbanistico edilizi della scelta progettuale.*
 - *Le varie fasi di elaborazione della proposta dovranno tenere conto di scelte condivise e discusse con i fruitori dei plessi scolastici quali; personale docente, personale non docente, alunni, genitori, cittadini ed amministrazione comunale.*
- Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente con determina n. 10 del 27.01.2017 Reg. Gen. 40 ha affidato all'ing. Marco Ramadori l'incarico per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica del complesso scolastico e con successiva determina n. 15 del 31.01.2017 Reg. Gen. 51 è stato incaricato il Dott. Giacomo Liberati geologo di predisporre le necessarie indagini geologiche di prima fase per l'area interessata al fine di conoscere eventuali problematiche specifiche per l'area prescelta;
 - con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche" e s.m.i. così come modificata dalle Ordinanze Commissariali n. 35 del 31.07.2017, 41 del 02/11/2017, 46 del 10/01/2018 e 56 dell'11/05/2018;
 - nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, il comune di Montegiorgio risulta inserito all'interno del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal presente prospetto:

Regione	N. Intervento	Comune	Denominazione	Tipologia	Tipo di Intervento
Marche	35	Montegiorgio	Largo Leopardi	MM	NUOVA COSTRUZION E
			Via Mazzini	EE	
			Frazione Piane	EE	

- il piano ammonta a complessivi €. 139.181.630,00 per un totale di 38 interventi riferibili alla regione Marche tra i quali quello del Comune di Montegiorgio per euro 5.611.630,00 euro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05.05.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato NUOVO POLO SCOLASTICO – Primo stralcio;
- a seguito di istruttoria finalizzata alla Valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.), trasmessa all'Ufficio Straordinario per la Ricostruzione della Regione Marche, lo stesso, con nota prot. 76997 del 04.12.2018 acquisita al protocollo dell'Ente n. 16436 in pari data, ha comunicato l'esito della verifica svolta e ritenuto congruo l'importo per € 6.830.000,00;
- L'intervento prevedeva un ulteriore finanziamento di € 1.050.000,00 a carico del Comune di Montegiorgio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intera area. Le opere di urbanizzazione, sebbene strettamente funzionali all'intervento, non sono state infatti incluse nel finanziamento stabilito dall'ordinanza n. 33 s.m.i..



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- con O.C.S.R. n. 109 del 23 dicembre 2020 è stato pubblicato il nuovo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, costituito dalle opere elencate nell'Allegato 1. Nell'elenco unico, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020 e ss.mm.ii., risulta inserita l'opera pubblica in oggetto (Id. Ord. 485 e Id. Reg. 62);

Vista:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 27.08.2020 con la quale il procedimento in oggetto è stato assegnato a questo Servizio;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 151 del 29.08.2020 (Reg. Gen. n. 580/2020), con la quale è stato tra l'altro stabilito di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'opera pubblica avente ad oggetto la creazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio (CUP E83H18000390001), il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Maurizio Luchetti;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 157 del 10.09.2020 (Reg. Gen. n. 599/2020) con la quale è stato affidato il servizio tecnico per la progettazione delle opere di urbanizzazione necessarie alla realizzazione del "NUOVO POLO SCOLASTICO" del Comune di Montegiorgio, comprensivo dell'opzione per l'affidamento della D.LL. e R.S.E. all'Ing. Adrea Marasca dello studio di urbanistica e design "Sardellini Marasca Architetti" (P.IVA: 02294960428) con sede in Ancona, al costo omnicomprensivo di euro 72.620,80 (euro 38.856,01 per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ed euro 33.764,79 per D.LL. e R.S.E. – opzionale);

Visto il contratto di appalto Rep. n. 259/2021 per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva-esecutiva, redazione relazione geologica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti "OPERE DI URBANIZZAZIONE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO" sottoscritto in data 27.01.2021 fra il Comune di Montegiorgio e l'Ing. Arch. Andrea Marasca dello studio associato "Sardellini Marasca Architetti";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 74 del 24.03.2021 (Reg. Gen. n. 239/2021) con la quale è stato affidato, ai sensi degli artt. 31, co. 8, e 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020 allo studio Associato Ethos S.r.l. con sede in Ancona, via della Vittoria n° 52, cod. fisc. e P.IVA 02748360423 REA AN-212016, l'incarico del servizio tecnico per la per la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai fini della validazione del progetto per le OPERE DI URBANIZZAZIONE per la realizzazione del nuovo polo scolastico (CIG: ZD2311F1BA);

Preso atto che:

- Nella fase di avvio della progettazione, a seguito di una serie di indagini e riflessioni approfondite sul numero effettivo di alunni presenti nel Comune di Montegiorgio, condivise con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, e, considerate le mutate esigenze emerse all'indomani del terremoto, il dimensionamento del polo scolastico è stato modificato, riprendendo lo studio di fattibilità del 2017, con relativo mutamento del quadro economico.
- In considerazione dell'urgenza e delle criticità operative connesse all'intervento, quest'Amministrazione Comunale ha richiesto al Commissario Straordinario per la



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ricostruzione l'adozione di un'Ordinanza speciale ex art. 11 decreto semplificazioni e come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 110/2020;

- Con deliberazione di G. C. n. 57 del 18 maggio 2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai tecnici incaricati di cui alla determinazione n° 178 del 5 ottobre 2020 ad oggetto "Polo Scolastico" per un importo complessivo di euro 11.400.000,00;

Vista l'Ordinanza speciale n. 15 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Montegiorgio", la quale all'art. 1 (Individuazione degli interventi di particolare criticità ed urgenza), dispone:*

"Ai sensi delle norme e delle disposizioni richiamate in premessa, è individuata e approvata come urgente e di particolare criticità, la realizzazione del Polo scolastico del Comune di Montegiorgio, meglio descritto nell'Allegato n. 1 alla presente ordinanza, con il relativo cronoprogramma, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, finalizzato alla realizzazione in un unico sito dei seguenti interventi, di seguito riassuntivamente richiamate con relativa stima previsionale:

- a) ricostruzione della scuola elementare L. Ceci, in precedenza sita in via Mazzini;*
- b) ricostruzione della scuola media G. Cestoni, in precedenza sita in largo Leopardi, sede della direzione ISC;*
- c) ricostruzione della palestra, in precedenza sita in via Mazzini, a servizio dei due plessi, il tutto per un importo complessivamente stimato in euro 10.100.000,00 di cui euro 8.000.000,00 validati da apposita CIR;*
- d) esecuzione delle opere di urbanizzazione relative agli interventi di cui alle precedenti lettere a), b), c), per un importo pari a euro 1.000.000,00, come da progetto esecutivo. "*

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"Realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione del polo scolastico"* redatto dal raggruppamento di professionisti Sardellini Marasca Architetti in data maggio 2021 e successivamente integrato, di concerto con il Rup, con ulteriore documentazione in data 16/07/2021, in recepimento del contenuto dell'Ordinanza speciale citata, così come allegato al "Rapporto Finale RF_Rev.01 – 21_01_VP" della verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo, a firma dei Tecnici Ethos Srl in data 22.07.2021, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 23.07.2021 al n° 11014 che prevede un importo dei lavori pari a € 873.106,24 (*), inclusi oneri della sicurezza inclusa, esclusa IVA, suddiviso nelle seguenti categorie:

- Lavori a misura/corpo, inclusa sicurezza € 859.815,06;
- Oneri per la sicurezza aggiuntiva € 13.291,18;

(*) importo dedotto in base all'elaborato All.08 "Quadro economico" avente data di emissione Luglio 2021_Rev.02.

per una spesa complessiva di **euro € 1.084.019,73**, costituito dai seguenti elaborati:

- all.01 Elenco elaborati;
- all.02 Relazione generale;
- all.03 Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico e invarianza;
- all.04 Analisi nuovi prezzi;
- all.05 Computo metrico estimativo;
- all.06 Elenco prezzi;
- all.07 Incidenza della manodopera;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- all.08 Quadro economico_ Rev. 02;
- all.09 Schema di contratto;
- all.11 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- all.12 Cronoprogramma;
- all.13 Piano di manutenzione;
- all.14 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico;
- all.15 Relazione sulla gestione delle materie;
- all.16 Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi;
- A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PRG/PAI vigente;
- A02 Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche e indicazioni sondaggi;
- A03 Sezioni stato di fatto;
- A04 Planimetria movimenti di terra / sbancamenti e rinterri;
- A05 Sezioni movimenti di terra / sbancamenti e rinterri;
- A06 Planimetria generale con stralci operativi;
- A07 Planimetria con individuazione dei capisaldi e quotatura dei fili fissi;
- A08 Quadro di unione dei sottoservizi e dettaglio cabina contatori;
- A09 Planimetria e dettagli sistema dei sottoservizi: acquedotto, gas, acque bianche;
- A10 Dettagli vasca di laminazione;
- A11 Planimetria e dettagli del sistema dei sottoservizi: rete di illuminazione pubblica;
- A12 Dettagli cabina di consegna e allaccio Enel;
- A13 Sezioni stradali;
- A14 Sezioni stradali;
- A15 Sezioni stradali;
- A16 Rotatoria interna;
- A17 Stratigrafie con dettagli;
- A18 Planimetria invarianza idraulica;
- A19 Planimetria essenze arboree.

Documentazione in formato cartaceo trasmessa in data 23/04/2021

- all.18 Risposta sismica locale;

Documentazione in formato cartaceo trasmessa in data 13/05/2021

- all.17 Relazione geologica.

Documentazione in formato digitale trasmessa in data 25/05/2021

- all.01 Elenco elaborati_Rev 01;
- all.02 Relazione generale_Rev 01;
- all.03 Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico e invarianza_Rev 01;
- all.04 Analisi nuovi prezzi_Rev 01;
- all.05 Computo metrico estimativo_Rev 01; -
- all.06 Elenco prezzi_Rev 01;
- all.07 Incidenza della manodopera_Rev 01;
- all.08 Quadro economico_Rev 01;
- all.09 Schema di contratto_Rev 01;
- all.10 Capitolato Speciale di Appalto;
- all.11 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)_Rev 01;
- all.12 Cronoprogramma_Rev 01;
- all.13 Piano di manutenzione_Rev 01;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- all.14 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico_Rev 01;
- all.15 Relazione sulla gestione delle materie_Rev 01;
- all.16 Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi_Rev 01;
- all.17 Relazione geologica_Rev 01;
- all.18 Risposta Sismica Locale_Rev 01;
- A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PRG/PAI vigente_Rev 01;
- A02 Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche e indicazioni sondaggi_Rev 01;
- A03 Sezioni stato di fatto_Rev 01;
- A04 Planimetria movimenti di terra / sbancamenti e rinterri_Rev 01;
- A05 Sezioni movimenti di terra / sbancamenti e rinterri_Rev 01;
- A06 Planimetria generale con stralci operativi_Rev 01;
- A07 Planimetria con individuazione dei capisaldi e quotatura dei fili fissi_Rev 01;
- A08 Quadro di unione dei sottoservizi e dettaglio cabina contatori_Rev 01;
- A09 Planimetria e dettagli sistema dei sottoservizi: acquedotto, gas, acque bianche_Rev 01;
- A10 Dettagli vasca di laminazione_Rev 01;
- A11 Planimetria e dettagli del sistema dei sottoservizi: rete di illuminazione pubblica_Rev 01;
- A12 Dettagli cabina di consegna e allaccio Enel_Rev 01; - A13 Sezioni stradali_Rev 01;
- A14 Sezioni stradali_Rev 01;
- A15 Sezioni stradali_Rev 01;
- A16 Rotatoria interna_Rev 01;
- A17 Stratigrafie con dettagli_Rev 01; -
- A18 Planimetria invarianza idraulica_Rev 01;
- A19 Planimetria essenze arboree_Rev 01.

Documentazione in formato digitale trasmessa in data 16/07/2021

- all.08 Quadro economico_Rev 02;
- Quadro economico studio di fattibilità Polo Scolastico del Maggio 2021;
- Relazione istruttoria all'Ordinanza speciale del Luglio 2021 (All. al prot. n. CGRTS – 0020986 – A – 01/07/2021);
- Ordinanza speciale n. 15 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Montegiorgio".

avente il seguente quadro tecnico economico:

A. IMPORTO LAVORI	A1. Importo dei Lavori Opere di Urbanizzazione	€ 859.815,06
	A2. Oneri per la sicurezza speciale relative ai lavori A1.	€ 13.291,18
	A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO (A1+A2)	
		€ 873.106,24
	<i>Tot. Soggetto a ribasso</i>	€ 859.815,06



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR.	B1. Somme a disposizione dell'amministrazione opere di urbanizzazio		
	B1.	Spese Tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 38.856,01
		C.n.p.a.i.a (4%)	€ 1.554,24
		Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.890,26
		Spese Tecniche Direzione Lavori, Contabilità e CSE	€ 33.764,79
		C.n.p.a.i.a (4%)	€ 1.350,59
		Iva su spese tecniche (22%)	€ 7.725,38
		Incentivo Ordinanza n.57 del 07 aprile 2018 art. 4 co.1 + co.2 tab A lett. a, c, d, i	€ 10.337,58
		Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori	€ 3.500,00
		Spese Tecniche Verifica	€ 4.867,00
		Iva su spese tecniche di verifica (22%)	€ 1.070,74
		Imprevisti	€ 11.686,28
B1. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 123.602,87	

C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori A1. A2.	10% € 87.310,62
	C. Totale IVA (C1)		€ 87.310,62

TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (A1+A2+B1+C1)	€ 1.084.019,73
---	-----------------------

TOTALE COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 1.084.019,73
---	-----------------------

Visto il verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 50/2016 e s.m.i. ai fini della validazione del progetto, redatto dalla Soc. Ethos S.r.l. in data 27 maggio 2021 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 28.05.2021 al n° 7955 dal quale risulta il giudizio sintetico finale di verifica **"Conforme"** senza necessità di ulteriore controllo nel rispetto delle finalità dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'allegato Verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 50/2016 e s.m.i. ai fini della validazione del progetto, redatto dalla Soc. Ethos S.r.l. in data 22 luglio 2021 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 23.07.2021 al n° 11014, a seguito dell'esame dell'ulteriore documentazione integrativa trasmessa dai progettisti in data 16.07.2021, dal quale risulta il giudizio sintetico finale di verifica **"Conforme"** senza necessità di ulteriore controllo nel rispetto delle finalità dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che con verbale del 23 luglio 2021, allegato al presente atto, il Rup ha validato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **"Realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione del polo scolastico"**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Vista la nota ns. prot. 11084 del 23 luglio 2021, in atti prot. n. CGRTS 24397 del 23 luglio 2021, mediante la quale questo Comune ha trasmesso la documentazione inerente il progetto di “*Opere di urbanizzazione necessarie alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico del Comune di Montegiorgio*”, richiedendo la convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell’art.6 dell’ordinanza speciale n.15/2021;

Vista la nota del Sub Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016, Rif: CGRTS-0026409-P-03/08/2021, pervenuta al protocollo di questo Comune in pari data al n. 0011575, con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi da tenersi in forma simultanea ed in modalità sincrona, in data 2 settembre 2021, ore 10.00, mediante collegamento in videoconferenza;

Considerato che la conferenza Speciale è stata convocata per l’acquisizione dei seguenti pareri da parte delle relative amministrazioni/uffici competenti:

Regione Marche
Ufficio Speciale per la Ricostruzione
P.F. Coordinamento Ricostruzione Pubblica
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

Regione Marche
Servizio Tutela, Gestione del Territorio
P.F. Tutela del Territorio - Genio Civile Fermo
PEC: regione.marche.geniocivile.fm@emarche.it

Regione Marche
Staff di supporto attuazione Banda Ultra Larga
P.F. Informatica e Crescita Digitale
PEC: regione.marche.bul@emarche.it

Provincia Fermo - Servizio Ambiente e Servizio
Viabilità
PEC: provincia.fermo@emarche.it

A.A.T.O. 4 MARCHE Centro Sud
PEC: info@pec.aato4.it

A.S.U.R. — Direzione Generale
PEC: asur@emarche.it

A.S.U.R. — Area Vasta 4
Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e
sanità pubblica
PEC: areavasta4.asur@emarche.it

A.R.P.A.M. — Direzione Generale
PEC: arpam@emarche.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

A.R.P.A.M. — Dipartimento di Fermo
PEC: arpam.dipartimentofermo@emarche.it

Open Fiber
PEC: openfiber@pec.openfiber.it

Telecom Italia — Responsabile AOL Marche
via Medaglie d'Oro, 124 — Ascoli Piceno
PEC: massimo.bontempi@pec.telecomitalia.it

Servizi Integrati Media Valle del Tenna
Via Garibaldi, n° 99 - 63839 Servigliano (Fm)
PEC: servmediavalletenna@pec.it

E-distribuzione S.p.a. - Macro Area Adriatica
Zona di Ascoli Piceno - Viale Treviri, 192 – Ascoli Piceno
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
PEC: enelitalia@pec.it
PEC: eneldistribuzione@pec.enel.it

Tenna Reti Gas S.r.l.
Via Medaglie d'Oro, 124 - 63900 Fermo (FM)
PEC: info@pec.tennaretigas.it

Telecom Italia Ascoli Piceno
PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it
telefonipubblicacn@pec.telecomitalia.it
massimo.bontempi@pec.telecomitalia.it

Atteso che l'oggetto della determinazione da assumere in sede di conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n.15/2021 sarà il seguente: parere in merito al progetto *“Opere di urbanizzazione necessarie alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico del Comune di Montegiorgio”*;

Rilevato che il progetto definitivo/esecutivo come sopra costituito soddisfa le esigenze prospettate dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ il geom. Maurizio Luchetti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. n. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo con il Codice Unico di Progetto (CUP) **E83H18000390001**;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori,*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

Vista:

- » La legge 21 giugno 2017, n. 96;
- » La legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;

Visto l'art. 7 comma "c" del d.P.R. 380/2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) a norma del quale la delibera di approvazione del progetto, assistita dal certificato di validazione equivale a permesso a costruire;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 29.06.2021 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01.07.2021 – 31.12.2021."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e alla conformità amministrativa;

Dato atto che non occorre il parere di regolarità contabile trattandosi di approvazione in linea tecnica del progetto, da trasmettere alla Struttura Commissariale per l'acquisizione dei pareri delle amministrazioni/uffici competenti in sede di Conferenza di Servizi Speciale;

Riconosciuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) **Di considerare** la premessa del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare in linea tecnica**, per quanto in premessa esposto e motivato, il progetto per i lavori di *"Realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione del polo scolastico"* redatto dal raggruppamento di professionisti Sardellini Marasca Architetti in data maggio 2021 così come allegato al "Rapporto Finale RF_Rev.01 – 21_01_VP" della verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo, a firma dei Tecnici Ethos Srl in data 22.07.2021, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 23.07.2021 al n° 11014 che prevede



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

un importo dei lavori pari a € 873.106,24 (*), inclusi oneri della sicurezza inclusa, esclusa IVA, suddiviso nelle seguenti categorie:

- Lavori a misura/corpo, inclusa sicurezza € 859.815,06;
- Oneri per la sicurezza aggiuntiva € 13.291,18;

(*) importo dedotto in base all'elaborato All.08 "Quadro economico" avente data di emissione Luglio 2021_Rev.02.

per una spesa complessiva di **euro € 1.084.019,73**, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto su supporto cd-rom:

- all.01 Elenco elaborati;
- all.02 Relazione generale;
- all.03 Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico e invarianza;
- all.04 Analisi nuovi prezzi;
- all.05 Computo metrico estimativo;
- all.06 Elenco prezzi;
- all.07 Incidenza della manodopera;
- all.08 Quadro economico_ Rev. 02;
- all.09 Schema di contratto;
- all.11 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- all.12 Cronoprogramma;
- all.13 Piano di manutenzione;
- all.14 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico;
- all.15 Relazione sulla gestione delle materie;
- all.16 Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi;
- A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PRG/PAI vigente;
- A02 Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche e indicazioni sondaggi;
- A03 Sezioni stato di fatto;
- A04 Planimetria movimenti di terra / sbancamenti e rinterri;
- A05 Sezioni movimenti di terra / sbancamenti e rinterri;
- A06 Planimetria generale con stralci operativi;
- A07 Planimetria con individuazione dei capisaldi e quotatura dei fili fissi;
- A08 Quadro di unione dei sottoservizi e dettaglio cabina contatori;
- A09 Planimetria e dettagli sistema dei sottoservizi: acquedotto, gas, acque bianche;
- A10 Dettagli vasca di laminazione;
- A11 Planimetria e dettagli del sistema dei sottoservizi: rete di illuminazione pubblica;
- A12 Dettagli cabina di consegna e allaccio Enel;
- A13 Sezioni stradali;
- A14 Sezioni stradali;
- A15 Sezioni stradali;
- A16 Rotatoria interna;
- A17 Stratigrafie con dettagli;
- A18 Planimetria invarianza idraulica;
- A19 Planimetria essenze arboree.

Documentazione in formato cartaceo trasmessa in data 23/04/2021

- all.18 Risposta sismica locale;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Documentazione in formato cartaceo trasmessa in data 13/05/2021

all.17 Relazione geologica.

Documentazione in formato digitale trasmessa in data 25/05/2021

- all.01 Elenco elaborati_Rev 01;
- all.02 Relazione generale_Rev 01;
- all.03 Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico e invarianza_Rev 01;
- all.04 Analisi nuovi prezzi_Rev 01;
- all.05 Computo metrico estimativo_Rev 01; -
- all.06 Elenco prezzi_Rev 01;
- all.07 Incidenza della manodopera_Rev 01;
- all.08 Quadro economico_Rev 01;
- all.09 Schema di contratto_Rev 01;
- all.10 Capitolato Speciale di Appalto;
- all.11 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)_Rev 01;
- all.12 Cronoprogramma_Rev 01;
- all.13 Piano di manutenzione_Rev 01;
- all.14 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico_Rev 01;
- all.15 Relazione sulla gestione delle materie_Rev 01;
- all.16 Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi_Rev 01;
- all.17 Relazione geologica_Rev 01;
- all.18 Risposta Sismica Locale_Rev 01;
- A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PRG/PAI vigente_Rev 01;
- A02 Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche e indicazioni sondaggi_Rev 01;
- A03 Sezioni stato di fatto_Rev 01;
- A04 Planimetria movimenti di terra / sbancamenti e rinterri_Rev 01;
- A05 Sezioni movimenti di terra / sbancamenti e rinterri_Rev 01;
- A06 Planimetria generale con stralci operativi_Rev 01;
- A07 Planimetria con individuazione dei capisaldi e quotatura dei fili fissi_Rev 01;
- A08 Quadro di unione dei sottoservizi e dettaglio cabina contatori_Rev 01;
- A09 Planimetria e dettagli sistema dei sottoservizi: acquedotto, gas, acque bianche_Rev 01;
- A10 Dettagli vasca di laminazione_Rev 01;
- A11 Planimetria e dettagli del sistema dei sottoservizi: rete di illuminazione pubblica_Rev 01;
- A12 Dettagli cabina di consegna e allaccio Enel_Rev 01; - A13 Sezioni stradali_Rev 01;
- A14 Sezioni stradali_Rev 01;
- A15 Sezioni stradali_Rev 01;
- A16 Rotatoria interna_Rev 01;
- A17 Stratigrafie con dettagli_Rev 01; -
- A18 Planimetria invarianza idraulica_Rev 01;
- A19 Planimetria essenze arboree_Rev 01.

Documentazione in formato digitale trasmessa in data 16/07/2021

- all.08 Quadro economico_Rev 02;
- Quadro economico studio di fattibilità Polo Scolastico del Maggio 2021;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Relazione istruttoria all'Ordinanza speciale del Luglio 2021 (All. al prot. n. CGRTS – 0020986 – A – 01/07/2021);
- Ordinanza speciale n. 15 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 “*Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Montegiorgio*”

avente il seguente quadro tecnico economico:

A. IMPORTO LAVORI	A1. Importo dei Lavori Opere di Urbanizzazione	€ 859.815,06
	A2. Oneri per la sicurezza speciale relative ai lavori A1.	€ 13.291,18
	A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO (A1+A2)	€ 873.106,24
	<i>Tot. Soggetto a ribasso</i>	€ 859.815,06

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR.	B1. Somme a disposizione dell'amministrazione opere di urbanizzazio		
	B1.	<i>Spese Tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva</i>	€ 38.856,01
		<i>C.n.p.a.i.a (4%)</i>	€ 1.554,24
		<i>Iva su spese tecniche (22%)</i>	€ 8.890,26
		<i>Spese Tecniche Direzione Lavori, Contabilità e CSE</i>	€ 33.764,79
		<i>C.n.p.a.i.a (4%)</i>	€ 1.350,59
		<i>Iva su spese tecniche (22%)</i>	€ 7.725,38
		<i>Incentivo Ordinanza n.57 del 07 aprile 2018 art. 4 co.1 + co.2 tab A lett. a, c, d, i</i>	€ 10.337,58
		<i>Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori</i>	€ 3.500,00
		<i>Spese Tecniche Verifica</i>	€ 4.867,00
		<i>Iva su spese tecniche di verifica (22%)</i>	€ 1.070,74
		<i>Imprevisti</i>	€ 11.686,28
	B1. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 123.602,87	

C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori A1. A2.	10% € 87.310,62
		C. Totale IVA (C1)	€ 87.310,62

TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (A1+A2+B1+C1)	€ 1.084.019,73
---	-----------------------

TOTALE COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 1.084.019,73
---	-----------------------

3) **Di procedere** alla trasmissione del presente progetto alla Struttura Commissariale e all'Usr Marche;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) **Di dare atto** che le lavorazioni previste nel progetto in specie ricadono su aree di proprietà del Comune di Montegiorgio;
- 5) **Di confermare** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 6) **Di dare atto** che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del d.P.R. 380/2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire";
- 7) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in considerazione dei tempi stretti per dare inizio ai lavori (entro il 29.06.2021);

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sez. LL.PP./Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

Di approvare in linea tecnica, per quanto in premessa esposto e motivato, il progetto per i lavori di *"Realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione del polo scolastico"* redatto dal raggruppamento di professionisti Sardellini Marasca Architetti in data maggio 2021 così come allegato al "Rapporto Finale RF_Rev.01 – 21_01_VP" della verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo, a firma dei Tecnici Ethos Srl in data 22.07.2021, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 23.07.2021 al n° 11014 che prevede un importo dei lavori pari a €



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

873.106,24 (*), inclusi oneri della sicurezza inclusa, esclusa IVA, suddiviso nelle seguenti categorie:

- Lavori a misura/corpo, inclusa sicurezza € 859.815,06;
- Oneri per la sicurezza aggiuntiva € 13.291,18;

(* importo dedotto in base all'elaborato All.08 "Quadro economico" avente data di emissione Luglio 2021_Rev.02.

per una spesa complessiva di **euro € 1.084.019,73**, costituito dai seguenti elaborati:

- all.01 Elenco elaborati;
- all.02 Relazione generale;
- all.03 Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico e invarianza;
- all.04 Analisi nuovi prezzi;
- all.05 Computo metrico estimativo;
- all.06 Elenco prezzi;
- all.07 Incidenza della manodopera;
- all.08 Quadro economico_ Rev. 02;
- all.09 Schema di contratto;
- all.11 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- all.12 Cronoprogramma;
- all.13 Piano di manutenzione;
- all.14 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico;
- all.15 Relazione sulla gestione delle materie;
- all.16 Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi;
- A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PRG/PAI vigente;
- A02 Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche e indicazioni sondaggi;
- A03 Sezioni stato di fatto;
- A04 Planimetria movimenti di terra / sbancamenti e rinterri;
- A05 Sezioni movimenti di terra / sbancamenti e rinterri;
- A06 Planimetria generale con stralci operativi;
- A07 Planimetria con individuazione dei capisaldi e quotatura dei fili fissi;
- A08 Quadro di unione dei sottoservizi e dettaglio cabina contatori;
- A09 Planimetria e dettagli sistema dei sottoservizi: acquedotto, gas, acque bianche;
- A10 Dettagli vasca di laminazione;
- A11 Planimetria e dettagli del sistema dei sottoservizi: rete di illuminazione pubblica;
- A12 Dettagli cabina di consegna e allaccio Enel;
- A13 Sezioni stradali;
- A14 Sezioni stradali;
- A15 Sezioni stradali;
- A16 Rotatoria interna;
- A17 Stratigrafie con dettagli;
- A18 Planimetria invarianza idraulica;
- A19 Planimetria essenze arboree.

Documentazione in formato cartaceo trasmessa in data 23/04/2021

all.18 Risposta sismica locale;

Documentazione in formato cartaceo trasmessa in data 13/05/2021



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

all.17 Relazione geologica.

Documentazione in formato digitale trasmessa in data 25/05/2021

- all.01 Elenco elaborati_Rev 01;
- all.02 Relazione generale_Rev 01;
- all.03 Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico e invarianza_Rev 01;
- all.04 Analisi nuovi prezzi_Rev 01;
- all.05 Computo metrico estimativo_Rev 01; -
- all.06 Elenco prezzi_Rev 01;
- all.07 Incidenza della manodopera_Rev 01;
- all.08 Quadro economico_Rev 01;
- all.09 Schema di contratto_Rev 01;
- all.10 Capitolato Speciale di Appalto;
- all.11 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)_Rev 01;
- all.12 Cronoprogramma_Rev 01;
- all.13 Piano di manutenzione_Rev 01;
- all.14 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico_Rev 01;
- all.15 Relazione sulla gestione delle materie_Rev 01;
- all.16 Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi_Rev 01;
- all.17 Relazione geologica_Rev 01;
- all.18 Risposta Sismica Locale_Rev 01;
- A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PRG/PAI vigente_Rev 01;
- A02 Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche e indicazioni sondaggi_Rev 01;
- A03 Sezioni stato di fatto_Rev 01;
- A04 Planimetria movimenti di terra / sbancamenti e rinterri_Rev 01;
- A05 Sezioni movimenti di terra / sbancamenti e rinterri_Rev 01;
- A06 Planimetria generale con stralci operativi_Rev 01;
- A07 Planimetria con individuazione dei capisaldi e quotatura dei fili fissi_Rev 01;
- A08 Quadro di unione dei sottoservizi e dettaglio cabina contatori_Rev 01;
- A09 Planimetria e dettagli sistema dei sottoservizi: acquedotto, gas, acque bianche_Rev 01;
- A10 Dettagli vasca di laminazione_Rev 01;
- A11 Planimetria e dettagli del sistema dei sottoservizi: rete di illuminazione pubblica_Rev 01;
- A12 Dettagli cabina di consegna e allaccio Enel_Rev 01; - A13 Sezioni stradali_Rev 01;
- A14 Sezioni stradali_Rev 01;
- A15 Sezioni stradali_Rev 01;
- A16 Rotatoria interna_Rev 01;
- A17 Stratigrafie con dettagli_Rev 01; -
- A18 Planimetria invarianza idraulica_Rev 01;
- A19 Planimetria essenze arboree_Rev 01.

Documentazione in formato digitale trasmessa in data 16/07/2021

- all.08 Quadro economico_Rev 02;
- Quadro economico studio di fattibilità Polo Scolastico del Maggio 2021;
- Relazione istruttoria all'Ordinanza speciale del Luglio 2021 (All. al prot. n. CGRTS – 0020986 – A – 01/07/2021);



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Ordinanza speciale n. 15 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Montegiorgio"

avente il seguente quadro tecnico economico:

A. IMPORTO LAVORI	A1. Importo dei Lavori Opere di Urbanizzazione	€ 859.815,06
	A2. Oneri per la sicurezza speciale relative ai lavori A1.	€ 13.291,18
	A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO (A1+A2)	€ 873.106,24
	<i>Tot. Soggetto a ribasso</i>	€ 859.815,06

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR.	B1. Somme a disposizione dell'amministrazione opere di urbanizzazio		
	B1.	<i>Spese Tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva</i>	€ 38.856,01
		<i>C.n.p.a.i.a (4%)</i>	€ 1.554,24
		<i>Iva su spese tecniche (22%)</i>	€ 8.890,26
		<i>Spese Tecniche Direzione Lavori, Contabilità e CSE</i>	€ 33.764,79
		<i>C.n.p.a.i.a (4%)</i>	€ 1.350,59
		<i>Iva su spese tecniche (22%)</i>	€ 7.725,38
		<i>Incentivo Ordinanza n.57 del 07 aprile 2018 art. 4 co.1 + co.2 tab A lett. a, c, d, i</i>	€ 10.337,58
		<i>Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori</i>	€ 3.500,00
		<i>Spese Tecniche Verifica</i>	€ 4.867,00
		<i>Iva su spese tecniche di verifica (22%)</i>	€ 1.070,74
		<i>Imprevisti</i>	€ 11.686,28
		B1. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 123.602,87

C. I.V.A.	C. I.V.A.	
	C.1 I.V.A. su Lavori A1. A2.	10% € 87.310,62
	C. Totale IVA (C1)	€ 87.310,62

TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (A1+A2+B1+C1)	€ 1.084.019,73
---	-----------------------

TOTALE COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 1.084.019,73
---	-----------------------

Di procedere alla trasmissione del presente progetto alla Struttura Commissariale e all'Usr Marche;

Di dare atto che le lavorazioni previste nel progetto in specie ricadono su aree di proprietà del Comune di Montegiorgio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Di confermare nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

Di dare atto che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del d.P.R. 380/2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire";

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 06-08-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 06-08-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to MARIA GIORDANA BACALINI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 11-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 10-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 11-08-2021 al 26-08-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria