



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 12-02-2020 n. 10

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE QUINQUENNIO 2020-2024.

L'Anno duemilaventi il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 13:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La regione Marche con Legge n. 16 del 15.11.2010 di assestamento di bilancio con l'art.lo 27 ha modificato l'art.lo 72 della L.R. 34/92 stabilendo l'Assemblea legislativa Marchigiana su proposta della Giunta definisce e aggiorna,almeno ogni cinque anni le tabelle parametriche sulla base dei criteri stabiliti dall'art.lo 16 del D.P.R. 380/2001;

Sempre con il citato art.lo 27 della L.R. di bilancio 16/2010 la regione Marche ha contestualmente abrogato il Regolamento 6/1977 concernente "Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione con decorrenza dal novantesimo giorno successivo all'entrata in vigore della legge medesima;

L'ANCI attraverso propria commissione di studio, con propria proposta per altro utilizzata da molti comune delle Marche ha indicato che la variazione percentuale riferita al periodo 1977-2010 realtiva all'aggiornamento del costo di costruzione paria al 695% che è stata aggiornata all'anno 2014 al 700% ;

L'art. 16 "*contributo di costruzione*" del DPR. 6.6.2001 n. 380 e ss.mm.ii. prevede:

- al comma 1: "*salvo quanto disposto dall'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo*";
- al comma 6: "*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria , in conformità alle relative disposizioni regionali.....*";

Il comune di Montegiorgio ha provveduto, con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25.03.2015 esecutiva nei modi di legge, ad approvare il Regolamento per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.lo 16 e seguenti del DPR 380/01 e s.m.i.;

l'art.lo 17 del regolamento prevede, inoltre, che con atto di giunta comunale, annualmente si determini il costo di costruzione base a metroquadro sia per i nuovi edifici residenziali (comma 17.1) e sia per quanto riguarda i nuovi edifici destinati alle attività turistiche,commerciali, direzionali o allo svolgimento di altri servizi comunque diversi dalla residenza, (comma 17.2).

Diversamente, per gli edifici esistenti il costo di costruzione sarà determinato dal Comune applicando la percentuale del 10% sul costo degli interventi stessi previa apposita perizia giurata da parte del tecnico progettista.

Premesso quanto sopra

VISTO che con il regolamento approvato con la richiamata delibera di C.C. n. 2/2015 ad oggi in vigore si erano determinati gli importi relativi delle opere primarie e secondarie per il periodo 2015-2019;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.lo 25 del Regolamento vigente che recita "*...In assenza di provvedimenti regionali, gli oneri di urbanizzazione, ai sensi di quanto stabilito dal DPR 380/2001 e s.m.i. art.lo 16 comma 6, sono adeguati ogni cinque anni sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale....*";

RITENUTO NECESSARIO, al fine di allineare i nuovi importi con il rilascio dei titoli abilitativi onerosi provvedere a formalizzare i nuovi importi degli oneri delle opere primarie e secondarie, per gli anni 2020-2021-2022-2023-2024;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DATO ATTO che per l'esiguità dell'incremento ISTAT oggi verificabile, l'amministrazione comunale, stante anche la forte crisi del mercato immobiliare che di fatto ha azzerato le richieste di Permessi di Costruire o di altri titoli edilizi a carattere oneroso, ha ritenuto, salvo verificare nel corso degli anni, in caso di forte crescita della variazione ISTAT provvedere ad integrare gli importi determinati con la presente deliberazione, di confermare per gli anni dal 2020 al 2024 gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati per l'anno 2019;

DI DARE ATTO inoltre che, con il presente provvedimento, con riferimento alla tabella F) relativa a: "Articolazione per tipo di intervento degli oneri di urbanizzazione primaria per metro quadro di superficie relativo alle zone industriali - artigianali e commerciali all'ingresso -accessori agricoli" i parametri correttivi previsti sul prezzo base individuato con la tabella C) in € 16,10 per gli interventi sotto indicati :

INTERVENTI	ZONE OMOGENEE D	
	Completamento	Espansione
Interventi edilizi in applicazione della L.R. 22/09 art.lo 1 commi 3 e 4	1	Esente
Interventi edilizi in applicazione della L.R. 22/09 art.lo 1 commi 3 e 4	1	Esente
Nuovi edifici produttivi/Artigianali	1	Esente

Risultano per le zone di completamento pari ad 1;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa, e del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2. DI DARE ATTO che, per l'esiguità dell'incremento ISTAT e stante anche la forte crisi del mercato immobiliare, sono confermati per gli anni dal 2020 al 2024 gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati per l'anno 2019.

3. DI PRENDERE ATTO che con il presente provvedimento, con riferimento alla tabella F) relativa a: "Articolazione per tipo di intervento degli oneri di urbanizzazione primaria per metro quadro di superficie relativo alle zone industriali - artigianali e commerciali all'ingresso -accessori agricoli" i parametri correttivi previsti sul prezzo base individuato con la tabella C) in € 16,10 per gli interventi sotto indicati è pari ad 1:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<i>INTERVENTI</i>	<i>ZONE OMOGENEE D</i>	
	<i>Completamento</i>	<i>Espansione</i>
<i>Interventi edilizi in applicazione della L.R. 22/09 art.lo 1 commi 3 e 4</i>	<i>1</i>	<i>Esente</i>
<i>Interventi edilizi in applicazione della L.R. 22/09 art.lo 1 commi 3 e 4</i>	<i>1</i>	<i>Esente</i>
<i>Nuovi edifici produttivi/Artigianali</i>	<i>1</i>	<i>Esente</i>

4. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art.lo 3 della l.241/90 e ss.mm.ii. che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso, possa proporre ricorso straordinario al Presidente della repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche nei tempi e con le modalità stabilite dalla vigente legislazione.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere Favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 12-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 12-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 12-03-2020 al 27-03-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria