



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 07-11-2019 n. 155

OGGETTO: DEPURATORE E STRADA DI ACCESSO LOC. PONTE. STIPULA ATTO PUBBLICO: PROVVEDIMENTI.

L'Anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di novembre alle ore 12:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montegiorgio, per effetto delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 249 del 21.10.1999 e n. 158 del 30.06.2000, esecutive ai sensi di legge, ha rispettivamente approvato il progetto dei lavori per la realizzazione di condotte fognanti ed impianti di depurazione e dichiarata la pubblica incolumità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- fra gli elaborati progettuali approvati con atto della Giunta Comunale n. 249 del 21.10.1999 è incluso anche il "piano particellare d'esproprio ed elenco espropriandi" (Tav. n. 17);
- i lavori come sopra approvati sono stati realizzati e da tempo ultimati;
- il progetto, come sopra approvato, ha visto la realizzazione di un impianto di depurazione in località Ponte di questo Comune di proprietà, ad oggi, degli eredi del Sig. Gino Squarcia (deceduto il 15.03.2010);
- l'Ing. Marco Ramadori, su incarico del Comune di Montegiorgio, in data 19.09.2003 al prot. n. 12655, ha presentato il frazionamento delle aree di proprietà del Sig. Gino Squarcia, occupate dalla realizzazione dei lavori sopra menzionati;

VISTA la nota di quest'Ufficio prot. n. 17308 del 12.11.2011, inviata a mezzo di raccomandata A.R. alle Sig.re **Elvira Catalini, Carla Squarcia, Franca Squarcia e Rosanna Squarcia** in qualità di eredi del Sig. Gino Squarcia, con la quale si chiede la disponibilità a cedere, definitivamente, al Comune di Montegiorgio, gli immobili nella stessa descritti e sotto elencati, per un compenso complessivo di **euro 2.435,40**:

- Fog. 28, part. n. 372 → mq. 547;
- Fog. 28, part. n. 373 → mq. 137;
- Fog. 28, part. n. 374 → mq. 14;
- Fog. 28, part. n. 376 → mq. 154;
- Fog. 28, part. n. 377 → mq. 85;
- Fog. 28, part. n. 379 → mq. 29;
- Fog. 28, part. n. 380 → mq. 24;

PRESO ATTO che, a tale nota non è pervenuta nessuna osservazione scritta da parte delle legittime proprietarie degli immobili nella stessa indicati;

RILEVATO che, l'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del bilancio e di assegnazione delle somme a quest'Ufficio (rif. atti C.C. n. 24/2019 e G.C. n. 134/2019) ha previsto il Cap. 5437/C per "Espropri da regolarizzare" il quale, allo stato attuale, ha una disponibilità economica pari ad euro 26.500,00;

CONSIDERATO quanto sopra, ed al fine di perfezionare la cessione delle aree in specie, è necessario procedere alla stipula del relativo passaggio di proprietà e del relativo e conseguente atto pubblico;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 231 del 16.10.2019 (Reg. Gen. n. 777/2019) con la quale è stato inoltre affidato al Notaio **Dott. Armando Bonsignori** con Studio in Montegiorgio in Via delle Piagge n. 5, l'incarico professionale per la stipula dell'atto pubblico ed impegnata la relativa spesa;

PRESO ATTO che, con la determinazione n. 777/2019 è stata inoltre impegnata la somma complessiva di **euro 2.435,40** per l'acquisizione dell'area interessate ai lavori per la realizzazione dei lavori di condotte fognanti ed impianti di depurazione (art. 8, L.R. n. 46/92), approvato con atto della G.C. n. 249/1999;

CONSIDERATO quanto sopra, quest'Ufficio ha predisposto tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto pubblico;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive variazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del **31.07.2019** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e risultato per il periodo 01.08.2019/31.12.2019.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile dell'atto;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

PROPONE
alla Giunta Comunale

- 1) **DI RICHIAMARE ED APPROVARE** la premessa che precede, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che l'atto in oggetto è relativo all'acquisizione dell'area interessate ai lavori per la realizzazione dei lavori di condotte fognanti ed impianti di depurazione (art. 8, L.R. n. 46/92), approvato con atto della G.C. n. 249/1999, identificate catastalmente come segue:
 - Fog. 28, part. n. 372 → mq. 547;
 - Fog. 28, part. n. 373 → mq. 137;
 - Fog. 28, part. n. 374 → mq. 14;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Fog. 28, part. n. 376 → mq. 154;
- Fog. 28, part. n. 377 → mq. 85;
- Fog. 28, part. n. 379 → mq. 29;
- Fog. 28, part. n. 380 → mq. 24;

per una superficie totale di **mq. 990,00** (compenso unitario euro 2,46 mq) per un indennizzo complessivo di **euro 2.435,40** di proprietà delle Sig.re **Elvira Catalini, Carla Squarcia, Franca Squarcia e Rosanna Squarcia** in qualità di eredi del Sig. Gino Squarcia

- 3) **DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, Geom. Maurizio Luchetti – rif. decreto sindacale n. 7 del 31.07.2019, per la rappresentanza del Comune di Montegiorgio nella stipula del pubblico atto pubblico di acquisizione nel patrimonio comunale delle aree in premessa descritte, occupate a seguito dei lavori di realizzazione del depuratore in loc. Ponte (rif. progetto approvato con atto n. 249/1999);

DI DICHIARARE la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1. Di richiamare ed approvare la proposta che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso;
2. **DI PRENDERE ATTO** che l'atto in oggetto è relativo all'acquisizione dell'area interessate ai lavori per la realizzazione dei lavori di condotte fognanti ed impianti di depurazione (art. 8, L.R. n. 46/92), approvato con atto della G.C. n. 249/1999, identificate catastalmente come segue:
 - Fog. 28, part. n. 372 → mq. 547;
 - Fog. 28, part. n. 373 → mq. 137;
 - Fog. 28, part. n. 374 → mq. 14;
 - Fog. 28, part. n. 376 → mq. 154;
 - Fog. 28, part. n. 377 → mq. 85;
 - Fog. 28, part. n. 379 → mq. 29;
 - Fog. 28, part. n. 380 → mq. 24;

per una superficie totale di **mq. 990,00** (compenso unitario euro 2,46 mq) per un indennizzo complessivo di **euro 2.435,40** di proprietà delle Sig.re **Elvira Catalini, Carla Squarcia, Franca Squarcia e Rosanna Squarcia** in qualità di eredi del Sig. Gino Squarcia



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3. **DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, Geom. Maurizio Luchetti – rif. decreto sindacale n. 7 del 31.07.2019, per la rappresentanza del Comune di Montegiorgio nella stipula del pubblico atto pubblico di acquisizione nel patrimonio comunale delle aree in premessa descritte, occupate a seguito dei lavori di realizzazione del depuratore in loc. Ponte (rif. progetto approvato con atto n. 249/1999);

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 07-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 19-11-2019 al 04-12-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria