



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 979**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 306 del 14-12-2019**

**OGGETTO:REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO ZONA INDUSTRIALE "G. ROSSA". -  
AFFIDAMENTO INCARICO: PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale **n. 28 del 28.11.2019**, esecutiva come per legge, ad oggetto: *“Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019-2021”* nel quale è stato inserito un terreno, posto all’interno della lottizzazione artigianale eredi Gaspari Pellei (C.C. n. 20/1981) sito in loc. Piane di Montegiorgio – Fog. 47, part.le n. 579, 581 e 177, per le destinazioni come sotto previste;

**PRESO ATTO** che nel 2016, parte dell’area di cui sopra, è stata trasformata per la realizzazione di infrastrutture socio assistenziali per il recupero delle persone diversamente abili;

**PRESO INOLTRE** atto che, con deliberazione della G.C. n. 132 del 17.09.2019, è stata approvata in via definitiva un’ulteriore variante urbanistica prevedendo, in una porzione di area residua, la realizzazione di una struttura leggera coperta, per l’insegnamento, l’allenamento e le manifestazioni agonistiche dell’arrampicata a mani nude su pareti verticali di diverse altezze e/o inclinazioni. Tale attività sta avendo particolare presa ed evoluzione anche nella nostra provincia;

**RILEVATO** che, su un’ulteriore porzione di circa 80 mq è inoltre previsto il posizionamento da parte della ditta Open Fiber, società aggiudicataria a livello regionale dei lavori per la realizzazione dell’infrastruttura in fibra ottica di proprietà pubblica per l’erogazione dei servizi di accesso a 30 e 100 Mbits, una struttura prefabbricata TLC (POP) – rif. atto G.C. n. 8 del 23.01.2018 con la quale è stata approvata la convenzione con Infrastel Italia;

**CONSIDERATO** quanto sopra, è necessario al fine di completare per l’assegnazione delle aree per le necessità in specie, redigere il Tipo di Frazionamento per la formazione di tre lotti;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale **n. 29 del 28.11.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Bilancio di Previsione 2019/2021. Approvazione della Variazione di bilancio n. 5/2019, adottata ai sensi dell’art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000.”*, con la quale è stata approvata la Variazione n. 5/2019 del Bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale **n. 165 del 03.12.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Piano esecutivo di gestione (P.E.G) relativo al Bilancio 2019/2021: Approvazione della Variazione n. 3/2019”*, con la quale è stata approvata la Variazione n. 3/2019 del PEG relativa al bilancio di previsione 2019/2021, incaricando i Responsabili dei Servizi alla gestione dei budget loro assegnati con lo stesso Piano, mediante proprie determinazioni ed al conseguimento degli obiettivi indicati;

**PRESO ATTO** che, con i provvedimenti di cui sopra, è stata fra l’altro assegnata a quest’Ufficio la somma di euro 1.071,50 al Cap. 198/C per conferimento incarichi;

**RILEVATO** che per la redazione del Tipo di Frazionamento necessita eseguire il rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS e la relativa restituzione informatizzata, dei quali il Comune non è in possesso, oltre che, il personale tecnico attualmente in servizio, è impegnato in altre pratiche e scadenze tipiche di questo Servizio;

**RILEVATO** inoltre che l’Amministrazione Comunale ha dato mandato a quest’Ufficio di far predisporre il frazionamento dell’area di cui sopra (Fg. 47, part. n. 579), compresa la richiesta dell’estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS,



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

restituzione informatizzata del frazionamento e la presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Ascoli Piceno;

**CONSTATATO** che esistono validi motivi da parte del Responsabile Unico del Procedimento per provvedere alla nomina di una figura professionale specifica quale un libero professionista specializzato in materia di accatastamenti, frazionamenti, ecc. ed in possesso della strumentazione necessaria alla redazione delle relative pratiche;

**RILEVATO** che sulla base di quanto sopra è stata richiesta la disponibilità del Geom. Fabrizio Palmoni iscritto all'Albo al n. 783 con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 in Montegiorgio, specializzato in materia di accatastamenti, come risulta dal curriculum depositato agli atti di questo Ufficio;

**CONSIDERATO** quanto sopra il Geom. Fabrizio Palmoni ha presentato il preventivo allegato al presente per: *“Redazione Tipo di Frazionamento al NCT fog. 47 part. 579, per formazione di tre lotti, il lavoro comprende: richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS, restituzione informatizzata del frazionamento; presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia Entrate-Territorio di Ascoli Piceno”* per un importo dell'onorario al netto dello sconto del 15% pari ad **euro 1.020,00** oltre Contributo Integrativo (Cassa Geometri) 5% **euro 51,00** per complessivi **euro 1.071,00** (CIG: Z612B32AFC);

**PRESO ATTO** che, il ribasso come sopra offerto è da ritenersi congruo;

**VISTO** l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che:

“..... Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.”.

**VERIFICATO** che, al Cap. 198/C del bilancio comunale (rif. atto C.C. n. 29/2019 – G.C. n. 165/2019), esiste la disponibilità economica per far fronte alla spesa complessiva di **euro 1.071,00** come sopra determinata;

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Fabrizio Palmoni iscritto all'Albo al n. 783 con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 – 63833 Montegiorgio (FM) – (C.F.: PLM FRZ 77S13 F520F) per *“Redazione Tipo di Frazionamento al NCT fog. 47 part. 579, per formazione di tre lotti, il lavoro comprende: richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS, restituzione informatizzata del frazionamento; presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia Entrate-Territorio di Ascoli Piceno”*;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**RITENUTO** pertanto opportuno impegnare a favore del Geom. Fabrizio Palmoni iscritto all'Albo al n. 783 con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 – 63833 Montegiorgio (FM) – (Cod. Fisc. PLMFRZ77S13F520F) la somma complessiva di **euro 1.071,00** al Cap. 198/C del vigente bilancio comunale;

**PRESO ATTO** che per il servizio in oggetto è stato richiesto il seguente codice **CIG: Z612B32AFC**;

**PRESO ATTO** della certificazione di regolarità contributiva della Cassa Geometri, ns. prot. n. 11602 del 03.09.2019, che attesta la regolarità del Geom. Fabrizio Palmoni matricola 833388S;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 7 del **31.07.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di responsabilità per il periodo 11.06.2018-30.11.2018."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;
- 2) DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, al **Geom. Fabrizio Palmoni** iscritto all'Albo al n. 783, con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 – 63833 Montegiorgio (FM) – (Cod. Fisc. PLMFRZ77S13F520F), l'incarico professionale per la *"Redazione Tipo di Frazionamento al NCT fog. 47 part. 579, per formazione di tre lotti, il lavoro comprende: richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS, restituzione informatizzata del frazionamento; presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia Entrate-Territorio di Ascoli Piceno"*; per l'importo dell'onorario al netto dello sconto del 15% pari ad **euro 1.020,00** oltre Contributo Integrativo (Cassa Geometri) 5% **euro 51,00** per complessivi **euro 1.071,00** (CIG: Z612B32AFC);
- 3) DI PRECISARE** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- *fine: Incarico per "Redazione Tipo di Frazionamento"*
- *oggetto: affidamento incarico a professionisti esterni da parte del RUP*
- *forma: sottoscrizione del presente provvedimento per accettazione dell'affidamento dell'incarico - disciplinare di incarico non soggetto a registrazione se non in caso d'uso;*
- *clausole essenziali: esecuzione servizi;*
- *modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 ultimo del D.Lgs. n. 50/2016;*

- 4) **DI DARE ATTO** che il presente incarico dovrà essere svolto entro 180 giorni a decorrere dalla data della presente determinazione e che il pagamento avverrà in un'unica soluzione dopo la consegna in Comune della documentazione oggetto di incarico e previa verifica della regolarità contributiva del professionista incarico nei confronti della Cassa Geometri;
- 5) **DI IMPEGNARE** definitivamente la somma complessiva di **euro 1.071,00** mediante imputazione al Cap 198/C del bilancio in corso (rif. atto C.C. n. 29/2019 – G.C. n. 165/2019);
- 6) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con la sottoscrizione del presente provvedimento il professionista incaricato accetta la seguente clausola:
  - a. *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
  - b. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
  - c. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 7) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed il professionista incaricato, sottoscriverà il presente provvedimento, unitamente al Responsabile del Servizio, quale piena accettazione di quanto nello stesso contenuto;
- 8) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**LL.PP. E PATRIMONIO**

*Geom. Maurizio Luchetti*

## IL PROFESSIONISTA INCARICATO

*Geom. Fabrizio Palmoni*

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 18-12-2019  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 18-12-2019 al 02-01-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 2075 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI