



Prot. n. 4571 del 23/03/2021

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 24 del 23/03/2021

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 104 DEL 30/05/2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO IMMOBILE IN VIA FONTENONE - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 03.11.2016 con prot. n. 12539, dal Sig. **SERGIO LIBERATI**, nato a Montegiorgio (FM) il 22.03.1945 e residente a Porto Sant'Elpidio in via Giusti, 65, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in via Fontanone, 1 e distinto in Catasto Fabbricati al **foglio 2 particella 100**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la *"Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto"*, redatta in data **20.04.2017** dai componenti della squadra d'ispezione **MR1482** del Dipartimento della Protezione Civile, **scheda n. 007, aggregato n. 00226 00 n. edificio 001**, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in via Fontanone, 1, catastalmente distinto al **foglio 2 particella 100 sub 2**, con esito **"Edificio NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 104 del 30.05.2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sopra richiamato;

VISTA la *Perizia giurata* relativa alla *Scheda AeDES n. 004*, redatta in data 11/07/2017 dal tecnico Ing. **Comite Giacomo**, per l'edificio in esame meglio individuato al Fg. n. 2 particella 100 sub 2, con esito di agibilità **"B – 'Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.'"**;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



PRESO ATTO che il Sig. Liberati Sergio ha presentato la *"Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016"* per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 2 mappale n. 100 sub 2, ubicato in via Fontanone n.1, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2878, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 129/2018;

ATTESO CHE l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 16794 del 10/12/2018 ha inviato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2878, trasmesso dall'USR – Marche, registrato al protocollo comunale n.16216 del 09/12/2019;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 191 del 20/01/2020, trasmesso a questo Comune con protocollo n. 999 del 21/01/2020;

VISTO il Decreto di rideterminazione contributo concesso del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1074 del 06/04/2020, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 4256 del 07/04/2020;

VISTA la comunicazione fine lavori (Prot. USR 111482 del 27/11/2020), con la quale il tecnico Arch. Alessandro Liberati ha comunicato che in data 21/10/2020 i lavori sono stati ultimati;

CONSIDERATO che in data 09/03/2021 (Prot. USR 28471) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2878, assunto al Prot. n. 3860 del 09/03/2021;

VALUTATA, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Arch. Alessandro Liberati e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

CONSIDERATA, in particolare, le asseverazioni, con le quali lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA *"... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti."*;

ACCERTATO che ad oggi, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 2 del Comune di Montegiorgio, con la particella 100 sub 2, risulta intestato a:

- LIBERATI Sergio, nato a MONTEGIORGIO (FM) il 22/03/1945 – PROPRIETA' per 500/1000;
- MONALDI Isabella, nata a MONTERUBBIANO (FM) il 08/08/1950 - PROPRIETA' per 500/1000;

VISTO il D.L. n° 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4 del 17.11.2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 8 del 14.12.2016 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE



VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 104 del 30/05/2017 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 100 sub 2 ai sig.ri:

- LIBERATI Sergio, nato a MONTEGIORGIO (FM) il 22/03/1945, residente a Porto Sant'Elpidio in via Giusti, 65;
- Monaldi Isabella, nata a MONTERUBBIANO (FM) il 08/08/1950, residente a Porto Sant'Elpidio in via Giusti, 65;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Arch. Liberati Alessandro nella *Asseverazione del raggiungimento della piena agibilità*, richiamata in premessa depositata presso l'USR – Marche – Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2878).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
Michele Orferzi

