



Prot. n. 11624 del 03/09/2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.95 del 03.09.2019

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.267 DEL 18.09.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL' IMMOBILE IN VIA CAVOUR N.7 A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 10/09/2016 con prot. n. 9851, dal Sig. **MASSIMO AZZURRO**, nato a Montegiorgio (FM) il 03.04.1971 e residente in Montegiorgio (FM) in Via Cavour n.7, in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in **Via Cavour n.7** e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 429 e 683, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

• **VISTE** le seguenti Schede AeDES – "*Schede di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES 07/2013*" redatte in data 17.07.2017 dai componenti della squadra d'ispezione 1389:

- Schede AeDES n.001, ID 147346, per l'immobile individuato al Fg.30, Part. 429, aggregato n. 01907 02, edificio 002, denominazione "Ciocci Alessandro – Azzurro Massimo" con esito "**B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte, ma agibile con provvedimenti di P.I.)**";
- Schede AeDES n.002, ID 147353, per l'immobile individuato al Fg.30, Part. 429, aggregato n. 01907 02, edificio 001, denominazione "Lattanzi Emilia" con esito "**A – Edificio AGIBILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 267 del 18.09.2017, prot. n.11472 del 18.09.2017 con la quale si ordinava il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Via Cavour n.7, catastalmente distinto al Fg. n.30, porzione di Part. n.429, aggregato n. 01907 02, edificio n. 02 in quanto dichiarato "**B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte, ma agibile con provvedimenti di P.I.)**" con Scheda AeDES n.001 del 17.07.2017, ID 147346;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



PRESO ATTO che il Sig. **MASSIMO AZZURRO** ha presentato la *“Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016”* mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1751, registrata presso gli archivi dell’ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 028/2018;
ATTESO CHE l’Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 5199 del 11/04/2018 ha inviato a mezzo pec all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l’esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l’**ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO** del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1751, trasmesso a questo comune il 12/10/2018, Prot. n.13969, dall’USR - Marche;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 2101 del 15.10.2018;

VISTA l’*Autorizzazione di proroga del termine di completamento dei lavori* rilasciata dal *Dirigente Responsabile Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica* dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Prot. USR 26570 del 16/04/2019;

CONSIDERATO che in data 06/08/2019 (Prot. USR 55903) l’USR – Marche ha trasmesso l’**ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI** rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1751, assunto al Prot. n. 10768 del 07/08/2019;

VISTA la *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori* trasmessa, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, dal tecnico geom. Mirko Tiburzi in data 01/09/2019, Prot. USR n. 60900, e l’allegata *Attestazione di ripristino di agibilità*, con la quale il direttore dei lavori architettonico, geom. Mirko Tiburzi, e il direttore dei lavori strutturale, ing. Valerio Finucci, **ATTESTANO** *“... che le opere sono conformi al progetto di cui al decreto di concessione del contributo n.2101 del 15 ottobre 2018 e che in base alle opere eseguite sussistono le condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni.”*

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell’Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l’immobile in oggetto, individuato al **foglio 30 part.249 sub. 4 e 6** del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

sub. 4:

CIOCCI ALESSANDRO, nato a Montegiorgio (FM), il 14.12.1982, proprietario per la quota 1/1;

sub. 6 (graffato con la particella 683):

AZZURRO MASSIMO, nato a Montegiorgio (FM), il 03.04.1971, proprietario per la quota di 1/2;

BELLEBARBA LETIZIA, nata a Macerata (MC), il 23.12.1975, proprietaria per la quota di 1/2;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

il proprio Provvedimento n. 267 del 18.09.2017 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in Via Cavour n.7, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 30 porzione di particella 429, aggregato n. 01907 02, edificio 002, dichiarato "B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte, ma agibile con provvedimenti di P.I.) con Scheda AeDES n.001 del 17.07.2017, ID 147346, ai sig.ri:

per il sub. 4, al sig.:

CIOCCI ALESSANDRO, nato a Montegiorgio (FM), il 14.12.1982, proprietario per la quota 1/1, residente in Montegiorgio (FM) in Via Cavour n.7;

per il sub. 6 (graffato con la particella 683), ai sig.ri:

AZZURRO MASSIMO, nato a Montegiorgio (FM), il 03.04.1971, proprietario per la quota di 1/2, residente in Montegiorgio (FM) in Via Cavour n.7;

BELLEBARBA LETIZIA, nata a Macerata (MC), il 23.12.1975, proprietaria per la quota di 1/2, residente in Montegiorgio (FM) in Via Cavour n.7;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dal geom. Mirko Tiburzi e ing. Valerio Finucci nella *Attestazione di ripristino di agibilità*, richiamata in premessa depositata presso l'USR - Marche - Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (Prot.USR 60900 - rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1751).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

Si precisa, inoltre, che a seguito del presente provvedimento di revoca decade il diritto di percepire il Contributo per l'Autonomia Sistemazione, e che pertanto l'erogazione del CAS cesserà dalla data di notifica del provvedimento stesso, come stabilito dal Dipartimento della Protezione Civile con *Nota Prot. n. UOGA/TERAG18_SM/0030763 DEL 28/05/2018*.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
-

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

