



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 22-07-2021 n. 24

**OGGETTO:PROGRAMMA TRIENNALE PER LE OPERE PUBBLICHE 2021/2023. - APPROVAZIONE
VARIAZIONE N. 2.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 21:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
Mancinelli	Lorenzo	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Assente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Assente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
Vecchi	Simone	Consigliere	Presente

Presenti: 11

Assenti : 2

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

Mancinelli Lorenzo
CIMICA RICCARDO
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 "*Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici*" del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., prevede fra l'altro che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, per i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto (CUP – art. 11, L. n. 3/2003), i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il programma triennale dei lavori, oltre a costituire indispensabile presupposto per la realizzazione dei lavori, rappresenta fase pianificatoria volta ad indirizzare ed attuare le molteplici esigenze del territorio comunale, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari;
- nella predisposizione del documento programmatico in oggetto sono state raccolte informazioni, acquisite proposte ed effettuate valutazioni ed analisi sullo stato d'esecuzione della programmazione effettuata per gli anni 2021/2022/2023. Sono stati assunti dati sulla disponibilità economica nel bilancio comunale e valutata la possibilità di flussi di finanziamenti da parte di Enti superiori, ottenendo elementi di valutazione ed indicazioni per la formulazione del programma in specie;
- con delibera di Giunta Comunale n. 199 del 31.12.2020 è stato adottato il Programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023;
- lo stesso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- ai sensi dell'art. 21 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'articolo 29, comma 4;

RICHIAMATO il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 - recante "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali*";

VISTO l'art. 5, comma 9 del D.M. n. 14/2018, il quale prevede:

9. I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02.03.2021 ad oggetto: "Approvazione programma triennale per le opere pubbliche 2021/2023";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06.04.2021, esecutiva come per legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 1 al programma triennale per le opere pubbliche 2021/2023;

RILEVATO che, ai fini della pianificazione delle attività previste per l'annualità 2021 è stato necessario integrare e/o modificare le schede del Programma Triennale per le opere pubbliche 2021/2023 e dell'Elenco Annuale 2021 apportando le seguenti modifiche e/o integrazioni:

Oggetto intervento	Importo	Modifica
Realizzazione nuovo polo scolastico	euro 11.400.000,00	Aumento dell'importo da euro 7.880.000,00 ad euro 11.400.000,00 – studio di fattibilità approvato con atto della G.C. n. 57 del 18.05.2021
Realizzazione nuova residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo in regime di Partenariato Pubblico Privato	euro 4.600.000,00	Aumento dell'importo da euro 3.261.000,00 ad euro 4.600.000,00. Nell'ambito della valutazione per presentare le proposte progettuali a valere sui fondi stanziati per il CIS area sisma 2016, si è provveduto ad approvare un nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica (G.C. n. 101/2021) che tiene conto sia delle nuove normative che hanno apportato modifiche agli standard che in materia di prevenzione COVID-19. Il PPP verrà quindi rimodulato in funzione dell'ottenimento o meno del contributo come sopra richiesto. Conseguentemente, ove necessario, verrà adottata specifica variazione di bilancio.
Realizzazione del sistema di videosorveglianza integrata in rete del Comune di Montegiorgio	euro 200.000,00	L'intervento è stato tolto dall'elenco annuale del programma OO.PP., in quanto con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 158 del 28.06.2021 (Reg. Gen. n. 527/2021) sono stati affidati i lavori.

Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile in via Mazzini n. 33	euro 600.000,00	Nuovo intervento. La Regione Marche, con decreto del dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 25 del 12.05.2021 ad oggetto: "Deliberazione CIPE n. 127/2017 – D.M. 6.07.2020 – DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021. Programma ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017. Graduatoria e lista interventi da ammettere a finanziamento." ha assegnato al Comune di Montegiorgio l'importo di euro 600.000,00 per l'intervento in
---	-----------------	--



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

		specie. La somma predetta è stata già prevista in bilancio con la variazione n. 2 approvata con atto del C.C. n. 14 del 31.05.2021.
--	--	---

VISTE le schede del programma triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 dell'Amministrazione Comunale di Montegiorgio – Variazione n. 2, di seguito elencate, redatte dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

CONSIDERATO che le stesse sono state predisposte, tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione;

DATO ATTO CHE le schede di cui sopra, corrispondono a quelle richieste dal Decreto 16 gennaio 2018, n. 14;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i."*;

VISTI gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli appositi pareri favorevoli, espressi, per quanto di competenza, ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dai competenti Funzionari Responsabili, in ordine alla regolarità tecnica e contabile nonché in relazione alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 29.06.2021 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2021-31/07/2021."*;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, dando atto ne costituisce, anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti, n. 14 del 16 gennaio 2018 la Variazione n. 2 al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, composto dalle schede allegate e di seguito elencate, redatte dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio:
 - Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
 - Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
 - Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente delibera costituisce Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- 4) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente programma nel sito istituzionale dell'Ente;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della legge 241/1990 e s.m.i., che il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di cui al programma allegato, è il responsabile del servizio lavori pubblici e patrimonio di questo Comune – Geom. Maurizio Luchetti;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa dell'Ente.

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente, contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP./Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa e dal Responsabile del Servizio Servizi Economico-Finanziari per quanto concerne la regolarità contabile, nonché dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

A seguito di votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti, la quale ha prodotto il seguente risultato:

- Voti favorevoli: n° 8;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- Contrari: n° 3 (Gentili Massimiliano, Girolami Fabiola, Vecchi Simone);

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, dando atto che ne costituisce, anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii..

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti, n. 14 del 16 gennaio 2018 la Variazione n. 2 al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, composto dalle schede allegate e di seguito elencate, redatte dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

3) DI DARE ATTO che la presente delibera costituisce Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023.

4) DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente programma nel sito istituzionale dell'Ente.

5) DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della legge 241/1990 e s.m.i., che il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di cui al programma allegato, è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio di questo Comune – Geom. Maurizio Luchetti.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa dell'Ente;

Con separata votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 11 Consiglieri presenti la quale ha prodotto il seguente risultato:

- Consiglieri votanti: n° 8;
- Consiglieri astenuti: n° 3 (Gentili Massimiliano, Girolami Fabiola, Vecchi Simone);
- Voti favorevoli: n° 8;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

**3. PROGRAMMA TRIENNALE PER LE OPERE PUBBLICHE 2021/2023. - APPROVAZIONE
VARIAZIONE N. 2**

SINDACO

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: programma triennale delle opere pubbliche 21-23 approvazione variazione numero 2. Relazione l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Buonasera a tutti. Con questo terzo punto all'ordine del giorno andiamo a votare la variazione del Piano Triennale delle opere pubbliche, che vede sostanzialmente alcune modifiche. La prima è per quanto riguarda un implemento di fondi per quanto riguarda la realizzazione del nuovo polo scolastico che passa da €7.880.000 a 11.400.000, la realizzazione della nuova residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo in regime di partenariato pubblico-privato 4 milioni e seicentomila euro e l'intervento di edilizia residenziale per il recupero di un immobile in via Mazzini n. 33 per un importo di €600.000. Questi ultimi fondi sono stati fondi che ci pervengono a seguito di un bando della Regione Marche, quindi sono sostanzialmente a costo zero per quanto riguarda il Comune di Montegiorgio.

SINDACO

Interventi? Massimiliano Gentili.

CONS. GENTILI

Qui la prima cosa che andiamo ad evidenziare, poi dopo per carità abbiamo capito che in Italia non c'è più certezza della legittimità, della regolarità e tutto quanto. Su questo atto vengono richiamate delle delibere di Giunta che abbiamo controllato non sono pubblicate. Tutte le volte che veniamo in Consiglio Comunale non abbiamo gli atti necessari da poter studiare, da poter visionare, da poter controllare. Qui richiama la numero 57 del 18 maggio e la 101 e addirittura qui la data nemmeno c'è. Abbiamo controllato anche adesso, hanno controllato prima nel tardo pomeriggio, abbiamo controllato anche adesso e non sta sull'albo, non sono pubblicate. Per carità, gli atti possono essere pubblicati anche dopo 4-5 anni. È consuetudine dell'Amministrazione successiva che ha pubblicato qualcosa come 400-500 atti due o tre giorni prima delle elezioni e quindi è uso e consuetudine possiamo dire. Però qualche sospetto sul fatto che le delibere non vengono pubblicate con celerità, questa qui 18 maggio sono passati 2 mesi, per quale motivo uno chiede perché non è stata pubblicata. La 101 non ce l'ha data, però se la delibera di Giunta è stata



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

fatta e se è tutto quanto a posto e regolare non si riesce a capire perché non vengono pubblicate. Dopo uno, per carità, pensa male e non è la prima volta, sempre. Tutte le volte che veniamo con qualche atto da poter discutere in Consiglio Comunale non ci sono i documenti. Dobbiamo ringraziare il dottor Piergentili che si presta sempre con molta con molta professionalità e con molta diligenza si mette sempre a disposizione nostra per quanto riguarda la trasmissione degli atti, rigorosamente 48 ore prima per carità perché se sono 49 ore prima può sorgere qualche problema e quindi per carità e quindi è ovvio uno mette in difficoltà la pur minoranza per carità nel poter dibattere su sugli atti. Poi per quanto riguarda la nuova residenza sanitaria assistenziale prendiamo atto che le cose che da 3 anni 4 anni abbiamo sempre detto, mi spiace e si scusa per l'assenza l'ingegner Ramadori aveva un impegno preso precedentemente e quindi non può essere presente, però il Consigliere Ramadori aveva sempre sostenuto. Abbiamo sempre sostenuto insieme che i 3.261.000 per la realizzazione alla casa di riposo con quei posti che dicevate voi, con quella cubatura, con quegli indici che avete sempre detto voi era ma proprio matematicamente, impossibile bastava fare due calcoli sulle cubature, sui metri quadri e via dicendo. Già con questo importo qui i 4.600.000 lo stesso, io non ho le competenze tecniche dell'ingegner Ramadori su queste cose qui, è una cifra ancora bassa, però diciamo che si avvicina di più alla congruità. Su quella realizzazione lì non ci convince, come avevamo già argomentato nel precedente Consiglio Comunale, aveva argomentato bene il Consigliere Ramadori, non ci convince poi la gestione, perché noi pensavamo più a una fondazione, poi mi riservo la dichiarazione di voto. Però gradirei sapere se è possibile perché le delibere di Giunta non vengono pubblicate, o meglio vengono pubblicate con notevole ritardo. Grazie.

SINDACO

Interventi? Allora io intervengo solo per chiarire rispetto a quello che è stato detto in questa ultima fase relativa al fatto che noi avevamo detto, l'avevamo detto che è stucchevole, ormai è una cosa stancante questa. Si chiamano proprio studi di fattibilità perché rendono un'idea di quello che si vorrà realizzare e più o meno della spesa si dovrà affrontare, ma poi è ovvio che quando si passa a livelli di progettazione superiore si vanno sviscerare tutte le tematiche del caso, tutte le criticità e nove volte su dieci le spese previste nello studio di fattibilità ovviamente aumentano e quindi io non capisco dove sta tutto questo problema l'avevamo detto, l'avevamo detto. Se l'avevate detto che cambia? È normale, quando si affida una progettazione, un grado di progettazione successivo si verrà ad avere la cifra quanto più possibile veritiera che poi dovrà essere messa a base di gara. Quindi in questa delibera noi ad esempio recepiamo dei fondi da parte dell'USR che grazie all'attività di questa Amministrazione è riuscita ad essere inserita in un meccanismo secondo me virtuoso che è quello delle ordinanze speciali, le quali oltre a garantire una somma congrua rispetto a quello che si vuole realizzare garantiscono anche tutta una serie di procedure derogatorie e per arrivare a questa somma noi abbiamo dovuto presentare un livello di progettazione comunque abbastanza avanzato, per alcune parti la progettazione del polo scolastico c'è addirittura l'esecutivo, questo esecutivo addirittura è verificato dall'ente verificatore che abbiamo nominato, per un'altra parte c'è uno studio di fattibilità nuovo che è stato



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

realizzato dalla ditta che si è aggiudicata la progettazione, uno studio di fattibilità molto avanzato che si avvicina più a un progetto definitivo che allo studio di fattibilità vero e proprio. Tutti questi progetti esecutivi di fattibilità ci danno un ordine di grandezza su quello che costerà il nuovo polo scolastico e quindi ci sono quasi 11.100.000 che sono messi a disposizione dall'USR e poi ci sarà una parte che gestirà il Comune per quanto riguarda l'acquisto del terreno, ci sarà poi da realizzare alcuni lavori tipo la rotonda piuttosto che acquistare alcuni arredi, quindi presumibilmente stimiamo che andremo a spendere sui 12 milioni di euro, ma è una spesa oggi certa. Noi siamo partiti da un studio di fattibilità del 2017 che prevedeva la stessa cifra con 2.500 metri quadri coperti di strutture in più, con un costo al metro quadro totalmente sballato. Quindi se noi oggi avessimo tramutato lo studio di fattibilità che avevamo ieri così come è stato fatto in un progetto definitivo, avremmo speso 18 milioni di euro minimo, quindi che vuol dire? Qual è il problema? È normale che lo studio di fattibilità ha un livello di progettazione che non può essere quantificato al centesimo e così per tutti studi di fattibilità. Gli ultimi dieci studi di fattibilità io li vorrei portare tutti qua e vedremo rispetto alla fase successiva è prevista una spesa inferiore perché è normale, quindi non ci vedo niente di strano. Venire qui e mettere in evidenza rispetto a una variazione di bilancio dove noi andiamo a recepire il fatto che Comune di Montegiorgio, è rientrato all'interno del meccanismo delle ordinanze speciali e con questo provvedimento riuscirà a realizzare sicuramente la più grande opera pubblica mai realizzata su questo territorio e il più grande finanziamento pubblico mai avuto dal Comune di Montegiorgio e noi andiamo qui a prendere un foglio a dire ve l'avevo detto che non erano 3.3.000.000, ma erano 4.400.000, 4.300.000, avevamo detto di cosa? Di cosa abbiamo detto? Teniamo gli occhi sulla palla, questa Amministrazione ha raggiunto un risultato storico per la comunità che ne cambierà le sorti. Questa è la verità. Non è che ci possiamo nascondere dietro allo studio di fattibilità della casa di riposo, la casa di riposo che c'entra? Se noi avessimo voluto proseguire sulla nostra linea saremmo andati a fare il partenariato pubblico-privato con la cifra che avevamo e poi in sede di partenariato sarebbe definita e invece no. Noi abbiamo voluto fare il passo successivo. Abbiamo investito dei fondi per fare una progettazione definitiva per provare a partecipare ad un bando pubblico che nel caso di finanziamento permetterebbe al Comune non più di dover e quindi rispondere alla domanda sulla gestione a noi non sta bene, non sta bene cosa? Noi stiamo provando a ottenere un finanziamento che permetta al Comune di realizzare la struttura direttamente senza più dover ricorrere alla formula del partenariato pubblico privato e quindi se si riuscisse a intercettare questi fondi, cosa di cui io non sono assolutamente certo perché su 100 milioni disponibili è arrivato un miliardo di euro di progetti soltanto per la regione Marche e quindi non credo che in questa fase, ma poi ci saranno tanti altri fondi a disposizione il prossimo anno, che potremmo provare intercettare. Quindi anche questa questione che noi condividiamo la gestione, la gestione ancora non si sa perché se non riusciamo a intercettare questi fondi realizzeremo direttamente la struttura e direttamente tramite bando andremo a gestire così come gestiamo l'attuale casa di riposo. Quindi tutte queste tutto questo modo di semplificare sempre le cose mettendo in evidenza solo gli aspetti ... ma non perché a me fregghi qualcosa che l'opposizione mi dica sei stato bravo, ma per rispetto nei confronti della comunità di Montegiorgio che è riuscita ripeto la comunità tutta a rientrare dentro un procedimento che permetterà di realizzare un'opera storica per questa comunità, quindi quantomeno per rispetto dei cittadini andare a prendere un foglio di carta e non mettere in evidenza



COMUNE DI MONTEGIORGIO Provincia di Fermo

quanto di buono c'è per dire che è stato sbagliato uno studio di fattibilità che non è stato sbagliato, gli studi di fattibilità si fanno come ho avuto modo già di dire precedentemente in modo molto più approssimativo, senza tenere conto di determinate cose, perché noi quando siamo andati a realizzare il progetto definitivo abbiamo chiesto ai progettisti di inserire il risparmio energetico, di inserire tutta una serie di cose che non erano state inserite prima. Ma è normale, è la prassi, non è che c'è niente di strano. Pensate che esista un Comune che presenta lo studio di fattibilità, che costa 10 e arriva il progetto esecutivo che è 10? Per me vivete sulla luna. Comunque se volete le dichiarazioni oppure la discussione.

CONS. GENTILI

Al prossimo Consiglio Comunale la chiamerò prima, Sindaco, così le dirò se potrò parlare, in quali termini potrò parlare e se va bene l'intervento che farò, glielo manderò per email così mi dà l'ok per poter parlare. Prendiamo atto che la minoranza non è libera nemmeno di parlare, perché non può parlare, però per rispetto dei cittadini di Montegiorgio qualche verità la dobbiamo dire, Sindaco. La prima, ordinanza speciale. L'ordinanza speciale non è stata fatta solo per il Comune di Montegiorgio, anzi il Comune di Montegiorgio sta sulla seconda tornata. L'ordinanza speciale è un decreto che è stato fatto per altri Comuni sarà fatto e sarà fatto perché stanno facendo a gruppi di 6-7 Comuni è fatto per tutti i Comuni del cratere, non è solo per Montegiorgio e quindi ai cittadini di Montegiorgio dobbiamo dire che l'ordinanza speciale non è solo per i cittadini di Montegiorgio, ma è per tutti i Comuni del cratere. Il primo è stato fatto e mi sembra sia stato Camerino e San Severino. Per quanto riguarda il fatto della casa di riposo, la casa riposo la gestione l'avete detto sempre voi, sta scritto sempre su tutti gli atti perlomeno che abbiamo, che la gestione è mista pubblico privato. Non è che lo abbiamo detto noi minoranza, l'avete detto voi. Per quanto riguarda il lavoro della scuola che cambia Montegiorgio, lo cambierà in meglio e tutto quanto per carità. Bisogna vedere se lo cambia in meglio o in peggio, questo non lo possiamo dire. È ovvio che ci auspichiamo tutti quanti che cambi in meglio, però la localizzazione di quel polo già lì qualche dubbio lo crea. Stiamo vedendo che sempre più i Comuni del cratere, non ultimo Appignano di Macerata, lo stesso ordinanza speciale e via dicendo e tutto quanto ha i soldi per la scuola per realizzare il polo scolastico, però hanno deciso collegialmente di individuare una zona da riqualificare dove c'erano degli immobili da riqualificare, anziché andare a consumare altro suolo, quindi queste sono scelte. Quindi ce lo auguriamo il meglio, dopo dobbiamo andare a vedere pure le cose, non so se avete visto i dati dei vari ISC qui intorno: le quinte elementari che stanno uscendo, stanno uscendo di media con 20-25 alunni; le prime elementari che stanno entrando stanno entrando con 15 - 17 alunni. Quindi creare tutta quella volumetria, Sindaco, vi è stato sempre detto che si creava tutta quella volumetria, tutto questo grande progetto, il più grande progetto che il Comune di Montegiorgio e i cittadini di Montegiorgio abbiano mai potuto avere, bisogna andare a vedere poi dopo anche dove andare a prendere la materia prima. Estingueremo? Estingueremo no, Sindaco. Non penso che questo sia un luogo per fare queste battute.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

SINDACO

... quindi che vuol dire?

CONS GENTILI

Non voglio dire nulla, Sindaco.

SINDACO

Se noi abbiamo una classe qui e una classe qui e cala il numero degli alunni, che ha più senso metterli insieme per spendere meno o continuare a tenerli divisi?

CONS. GENTILI

È giusto come dice lei, metterla insieme che spenderemo di meno. Perfetto.

SINDACO

Non è che lo dico io.

CONS. GENTILI

Una cosa, se mi si può rispondere sul fatto del ritardo della pubblicazione delle delibere. Grazie.

SINDACO

Innanzitutto mi permetto di rispondere sulla questione del fatto che mi che mi sarà inviato prima il discorso a me non interessa, qui mi sembra che avete sempre tutti quanti avuto il diritto e la libertà di parola ... (*intervento fuori microfono*) assolutamente perché continuate a parlare anche sempre fuori tema e ogni volta nessuno vi ha mai negato di parlare e spesso, anzi quasi sempre oltre i minuti consentiti dal Regolamento e molte volte fuori tema. I cittadini di Montegiorgio la questione localizzazione della scuola l'hanno già accettata quando abbiamo vinto le elezioni. Io lo so che uno ci resta male, lo so, è così. Come dicono a Roma "state a rosicà", io lo so questo, è dura accettarlo perché voi in campagna elettorale non solo le scuole sarebbero state delocalizzate nello stesso, ma voi prendete in giro i cittadini, le scuole non le farete, i soldi non li avete. Quindi nel momento in cui arrivano i soldi, arrivano le ordinanze, è normale uno ci resta male e io lo capisco. Se fossi stato dall'altra parte



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

CONS. GENTILI

Io sto benissimo, Sindaco, grazie a Dio. Se la salute mi assiste, forse lei starà male, io grazie a Dio sto bene.

SINDACO

Io i problemi ce li ho sempre avuti e quindi me li tengo. Quindi io questo lo capisco, per carità, ma continuo a ripetere che dal punto di vista di Montegiorgio essere rientrati dentro questo procedimento non è assolutamente scontato. Non è vero che verrà fatta l'ordinanza speciale a tutti i Comuni del cratere, questa è una invenzione di Massimiliano Gentili perché non ci sta scritto da nessuna parte. Noi per rientrare dentro l'ordinanza speciale, abbiamo chiamato il Commissario straordinario il 20 dicembre e iniziato gli incontri il 15 gennaio tra Roma, Macerata, Ascoli, Ancona, Montegiorgio, discussioni, call eccetera e ci siamo arrivati adesso, dopo sette mesi perché non è scontato rientrare dentro questo procedimento. Quindi questa è pura invenzione da parte del Consigliere Gentili che tutti i Comuni del cratere rientreranno dentro questa ordinanza speciale. Per quanto riguarda le delibere è stato detto prima che l'Amministrazione ha pubblicato 400 delibere, adesso non mi ricordo il giorno prima, l'Amministrazione siamo noi Consiglieri Comunali e i Consiglieri non pubblicano le delibere. Le delibere le pubblicano gli uffici, prima di tutto e quindi non siamo noi a pubblicare a pubblicare e quando si dice mi sorge il sospetto, il sospetto di cosa? Non vengono pubblicate le delibere per cosa? Per un secondo fine? Voi pensate che io Sindaco del Comune Montegiorgio vado nel caso specifico da Antonietta Puletti e gli dico Antonietta non pubblicare le delibere così l'opposizione non le vede. Voi pensate veramente questo? Anche perché se andate ad aprire il sito del Commissario straordinario, l'allegato ordinanza speciale, ci sono pubblicate 148 pagine di delibere prodotte dal Comune di Montegiorgio fra cui quella che è stata elencata, quindi non c'è nessuna mancanza di trasparenza. Probabilmente ci sarà stato un ritardo nella pubblicazione da parte dell'ufficio e comunque così come ringraziate ogni volta il responsabile del servizio perché vi dà i documenti, così come vi dà i documenti che chiedete potete chiedere anche le delibere non pubblicate. Io non penso che ci sia qualcuno che ve le possa negare, anche perché le delibere stanno sotto e quindi basta chiedere. Questo giusto per essere chiari. Per il resto penso non ci sia nient'altro da aggiungere. Simone Vecchi.

CONS. VECCHI

Allora io vorrei un attimo dire anche la mia sul fatto che il Sindaco Faceva riferimento a una delibera se magari noi avessimo avuto modo di leggerla magari la discussione sarebbe andata in un altro modo. Il discorso del polo scolastico e la nuova residenza sanitaria assistenziale sono dei progetti importanti per Montegiorgio, questo lo riconosciamo. Io voglio fa riferimento alla frase che ha detto il Sindaco per rispetto dei montegiorgesi, c'è una parte dei montegiorgesi che noi rappresentiamo come minoranza, che abbiam perso, lo sottolineo, così faccio capire al



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Sindaco che l'abbiamo metabolizzata ormai la cosa, c'è una parte della cittadinanza che non vede di buon occhio la cosa e quindi noi rappresentiamo quella parte della cittadinanza che vuole chiarezza, vuole informazioni. Poi ci sta che uno cambia idea, per carità, è una cosa fatta bene, è una cosa fatta male, è una cosa che sconvolgerà la comunità montegiorgese. Quindi è bene poter recepire tutte le informazioni possibili, che voi ovviamente essendo amministratori ne siete a conoscenza mentre noi magari non stando al vostro posto non sappiamo come stanno procedendo, le difficoltà che incontrate, i finanziamenti. Non entro sui tecnicismi perché non sono nemmeno competente, però per far capire al Sindaco che comunque noi ci siamo e vorremmo dibattere queste cose perché anche come opposizione vorremmo far presente delle criticità che potrebbero esserci. Quindi cerchiamo di placare gli animi e considerarci come parte della popolazione che rappresentiamo, anche se in minoranza, in democrazia vince la maggioranza, se la maggioranza della comunità montegiorgese vuole il polo scolastico, bene, si faccia, applichiamo tutte le politiche necessarie e cerchiamo anche di ascoltare quel cittadino che porta avanti delle perplessità sulla realizzazione di quel polo scolastico. Comunque per il discorso del ritardo delle pubblicazioni delle delibere io mi riservo di fare una segnalazione al prefetto perché ormai in quasi tutti i Consigli Comunali diciamo sempre la stessa cosa.

SINDACO

Io condivido l'appello che fa Simone Vecchi, ma io a Simone Vecchi voglio dire che dalla discussione che è venuta fuori sembra quasi che sia il Sindaco o qualche Assessore a vietare la pubblicazione delle delibere, cosa che non esiste. Dirò di più, se non l'avreste detto stasera io non sapevo neanche che se fossero state o meno pubblicate, quindi non è che io vengo in Consiglio e il Consigliere Gentili dice non è stata pubblicata la delibera, lo apprendo da lui perché non vado a vedere le pubblicazioni delle delibere, perché non è un mio compito. Quindi come chiedete le cose a Piergentili se non è stata pubblicata una delibera basta chiamare il Segretario oppure la responsabile, la dottoressa ciccanti, la responsabile del servizio segreteria, o Antonietta Puletti che tutti conoscete e loro le pubblicheranno e le metteranno a disposizione se per qualche disguido non è stata pubblicata. Io non vorrei che si pensasse che il sottoscritto dica, ma non tanto perché non vero, ma quanto per rispetto dei dipendenti comunali si pensa che non pubblicano perché glielo dice il Sindaco, ma stiamo scherzando? Solo per questo. ... (*intervento fuori microfono*) che vuole dire quando si dice ho il sospetto? Sospetto di cosa? Non mi riferisco a te, mi riferisco ... che ha detto fa venire il sospetto, fa pensare male, che vuol dire allora?

CONS. VECCHI

Se posso dico la mia.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

SINDACO

Sì. Io ti ho detto che condivido e due parole, ma spesso non sono neanche io a conoscenza se una delibera è pubblicata o meno perché nella quotidianità, non è una cosa che uno va a vedere e a verificare. Però quando si dice c'è il sospetto e si pensa male, qual è il sospetto? Allora per evitare sospetti ci tengo a dire che non è il Sindaco né nessun Assessore o Consigliere che dice agli uffici non pubblicate le delibere perché così l'opposizione non le vede, ma stiamo scherzando?

CONS GENTILI

Si può fare un regolamento e dire che gli atti, partiamo dalle delibere di Giunta, si fa un regolamento e direi visto che è competenza dei capiufficio o responsabili e via dicendo, non è competenza né dei Consiglieri né degli Assessori, fare un regolamentino e dire la delibera di Giunta entro 4 giorni, 3 giorni deve essere pubblicata, o si compie un abuso?

SEGRETARIO

Non è un abuso assolutamente, però bisogna anche dire, se posso, la questione della pubblicazione è una questione che ci portiamo da tanto tempo e io personalmente ritengo che non parliamo di numeri di cui spesso facciamo riferimento a delibere, cento delibere non pubblicate, 200 delibere non pubblicate, di fatto l'unica cosa che voglio dire è che non parliamo di questi numeri. Ci tengo a chiarirlo per trasparenza, come dite voi. Non ci sono su 200 delibere non pubblicate, accade in alcuni casi che rimangono indietro alcune delibere perché magari noi le rileggiamo tutte, io e i responsabili, e quindi talvolta per disguido rimangono indietro perché magari la do al responsabile e mi sfugge che non è stata pubblicata, perché non ci sono tutti i giorni e quindi c'è questo disguido e spesso è dovuto anche al fatto che non ci sono tutti i giorni questo sicuramente, perché Antonietta mi aspetta per pubblicare io gli do le delibere lette e quindi questo magari crea problemi. Però ci tenevo a dire che non c'è né l'intenzione né parliamo di cento delibere perché sarebbe assurdo, saremmo allo stesso livello di effettivamente quando sono arrivata perché è stato un ricambio di Segretari per i quali si era registrato un ritardo.

CONS. GENTILI

Io sul numero delle delibere non lo so, perché non so quante ne fate.

SEGRETARIO

Lo sto dicendo io, certo. Infatti è una comunicazione, glielo sto dicendo io.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

CONS. GENTILI

Forse erano più di 600. Non adesso. Siccome appunto sono poche.

SEGRETARIO

Sì, non sono tantissime.

CONS. GENTILI

Io credo che si possa ovviare tranquillamente.

SEGRETARIO

Infatti in realtà se sono quelle più recenti che magari dobbiamo rileggere. Quella di maggio era stata trasmessa anche all'USR, lì c'è stato proprio un disguido perché trasmessa all'USR, è rimasta sulla scrivania e non me sono accorta. Se me lo avesse detto l'avrei pubblicata subito, non è una scusante. A volte però potete anche aiutarmi, nel senso che non siete tenuti ci mancherebbe

CONS. GENTILI

Premesso che le norme possono essere interpretate, tutto ciò premesso

SEGRETARIO

La norma non disciplina nessun termine ... è stato opportuno pubblicarla, lo dico anche io, ci mancherebbe.

CONS. GENTILI

Siccome quella delibera è andata all'ufficio sisma, non era pubblica.

SEGRETARIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Non c'è bisogno, è immediatamente eseguibile. Se fa riferimento all'efficacia era immediatamente eseguibile. Normalmente noi quando le inviamo le pubblichiamo contestualmente, perciò è stato un disguido, non me ne sono accorta, altrimenti prima del Consiglio l'avrei pubblicata.

CONS. GENTILI

Lei capisce che c'è qualcosa, c'è un corto circuito.

SEGRETARIO

Infatti le ho detto è stato un corto circuito non averla pubblicata.

CONS. GENTILI

Se un Sindaco dice io non lo sapevo che non era pubblicata però stava già esterna all'ente.

SEGRETARIO

Certo, può andare esterna all'ente, perché è immediatamente eseguibile. In realtà doveva essere contestuale, per disguido le ripeto è stato un errore tanto è vero che ero convinta che fosse pubblicata, altrimenti l'avrei fatta pubblicare almeno per il Consiglio perché era doveroso che voi la leggeste, ci mancherebbe.

SINDACO

Passiamo alla votazione del punto n. 3. Chi è contrario? Simone Vecchi, Fabiola Girolami, Massimiliano Gentili. Chi è favorevole? Il resto.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 3 (Vecchi, Girolami, Gentili)

ASTENUTI:

SINDACO



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Votiamo per l'immediata esecutività. Chi si astiene? Simone Vecchi, Fabiola Girolami, Massimiliano Gentili.
Chi è favorevole? Il resto.

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (Vecchi, Girolami, Gentili)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 12-07-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 12-07-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 12-07-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Michele Orteni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 31-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 22-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 31-08-2021 al 15-09-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria