



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 28-11-2019 n. 28

OGGETTO:AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2019-2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Assente
MANCINELLI	LORENZO	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Presente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Presente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
Vecchi	Simone	Consigliere	Presente

Presenti: 12

Assenti : 1

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

LAURENZI LORIS
CIMICA RICCARDO
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il Sindaco Michele Orteni, di concerto con l'Assessore ai Lavori Pubblici-Patrimonio Alan Petrini, formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 12 del 16 aprile 2019, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, inserito anche nel Documento unico di programmazione 2019/2021;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO atto della sentenza della Corte costituzionale, 16-30 dicembre 2009, n. 340 (Gazz. Uff. 07 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), la quale ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale del comma 2 , dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";

RICORDATO, in particolare che:

- l'elenco degli immobili è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'ente;
- l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione;
- l'elenco di immobili da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto Legislativo n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE, il Comune, al fine di operare il "*riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare*" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il "*riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare*" onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto, dal parte del servizio LL.PP. e Patrimonio:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - beni destinati a usi istituzionali;
 - beni deputati a usi non istituzionali;
 - beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
 - beni destinati a uso commerciale;
 - beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE:

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche;
- l'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre al Consiglio Comunale la modifica e l'integrazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni 2019/2021 di che trattasi per avviare i procedimenti amministrativi necessari alla valorizzazione e in parte all'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in via Guido Rossa, al fine di:

- concedere entro la fine dell'esercizio in comodato una porzione dell'area alla ditta Open Fiber per il posizionamento sulla stessa di una struttura per la posa in opera di struttura prefabbricata Centrale TLC (POP), necessaria per la realizzazione dell'infrastruttura della banda ultra larga nel territorio Comunale;
- proporre l'alienazione di un ulteriore porzione dell'area di circa mq 1655, da destinare ad attrezzature sportive;

PRESO ATTO che, l'art. 42, comma 2, lett. l) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce, all'organo consiliare, la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTI:

- l'art. 13, della Legge n. 127/1997, relativo all'abrogazione delle disposizioni che prevedono autorizzazioni ad accettare lasciti e donazioni e ad acquistare beni stabili;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive variazioni;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Patrimonio e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile-finanziaria, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e 147/bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONE



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- A.** Di proporre al Consiglio Comunale di Montegiorgio di determinare, per quanto in premessa esposto e motivato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2019/2021, individuati con le lettere "B", "C1" "C2", "D" ed "E", nell'elenco **allegato sotto la lettera A)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuato come "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*".
- B.** Di aggiornare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, come allegato alla presente affinché ne costituisca parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, anche al fine di addivenire ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.
- C.** Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione 2019-2021.
- D.** Di dare atto che, l'elenco degli immobili e il Piano descritti nell'allegato "A" al presente atto, sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune.
- E.** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo, fatti salvi gli altri rimedi di legge.
- F.** Di dare atto che, gli uffici competenti, provvederanno, qualora si rendesse necessario ed a seguito di affidamento di idonea copertura finanziaria, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.
- G.** Di attribuire al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio la responsabilità del procedimento inerente e conseguente l'adozione del presente provvedimento.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente,

SI PROPONE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Montegiorgio, 21.11.2019

Il Sindaco
Ortenzi Michele

L'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio
Alan Petrini



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore ai Lavori Pubblici-Patrimonio Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio, per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa e dal Responsabile dei Servizi Finanziari per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti, la quale ha prodotto il seguente risultato:

- Consiglieri votanti: n. 8
- Voti favorevoli: n: 8
- Astenuti: n. 4 (Ramadori Marco, Gentili Massimiliano, Girolami Fabiola e Vecchi Simone);

DELIBERA

A. DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

B. Di proporre al Consiglio Comunale di Montegiorgio di determinare, per quanto in premessa esposto e motivato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2019/2021, individuati con le lettere "B", "C1" "C2", "D" ed "E", nell'elenco **allegato sotto la lettera A)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuato come "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*".



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

C. Di aggiornare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, come allegato alla presente affinché ne costituisca parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, anche al fine di addivenire ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.

D. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione 2019/2021.

E. Di dare atto che, l'elenco degli immobili e il Piano descritti nell'allegato "A" al presente atto, sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune.

F. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo, fatti salvi gli altri rimedi di legge.

G. Di dare atto che, gli uffici competenti, provvederanno, qualora si rendesse necessario ed a seguito di affidamento di idonea copertura finanziaria, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

H. Di attribuire al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio la responsabilità del procedimento inerente e conseguente l'adozione del presente provvedimento.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente,

Con votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti, la quale ha prodotto il seguente risultato:

- Consiglieri votanti: n. 8
- Voti favorevoli: n. 8
- Astenuti: n. 4 (Ramadori, Gentili, Girolami e Vecchi);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

1) Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019/2021.

SINDACO

Buonasera. Iniziamo questo Consiglio Comunale facendo l'appello.

Appello

SINDACO

Scrutatori i soliti, Loris, Riccardo e Fabiola. Passiamo al primo punto: aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019-2021. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Buonasera. Con il primo punto all'ordine del giorno andiamo ad aggiornare il piano delle alienazioni, aggiungendo una porzione di terreno di un immobile sito a Piane di Montegiorgio, insomma lì nella zona industriale a Piane di Montegiorgio. Di recente avevamo fatto la variante al piano regolatore, trasformando l'area trasformando ad uso sportivo per costruzioni di strutture sportive per arrampicate. Poi successivamente è stato fatto un frazionamento dell'area dove dovrà essere realizzato un basamento, una struttura che sarà alla base per far partire insomma i cavi della fibra ottica per quanto riguarda la ditta che ha vinto il bando regionale Open Fiber. Quindi abbiamo deciso di aggiornarlo un po' e abbiamo colto l'occasione per entrambe le situazioni.

SINDACO

Interventi? Massimiliano Gentili.

CONS. GENTILI

Parlavi di scrittura non ho capito bene, mi sembra. No, a posto. Struttura, a posto. Allora quella zona che accennava l'Assessore è stata appunto variata, è stata fatta la variante nel 2000 per attrezzature pubbliche e aree per la realizzazione di infrastrutture sportive e ricreative. Noi in linea di massima siamo favorevoli perché qui c'è appunto la struttura per quanto riguarda la fibra ottica, quindi ben venga e poi c'è una parte che viene eventualmente destinata ulteriormente ad attività sportive. Ora alcuni chiarimenti, qui già si dice la realizzazione di una struttura leggera coperta per l'insegnamento, l'allenamento e le manifestazioni agonistiche dell'arrampicata a mani nude su pareti verticali, quindi c'è già una richiesta? Qui c'è qualcosa ... (*intervento fuori microfono*) quindi c'è già un atto di



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

indirizzo, nel senso che se uno volesse farci un campo da golf non si può fare. Quindi a noi Consiglieri che cosa ci venite a chiedere? Un voto su una cosa che già avete deciso voi? Un conto è se si viene qui a dire destiniamo altri 1.655 mq ad attività sportive, allora mettiamo nelle condizioni tutti i cittadini di Montegiorgio, o tutte le associazioni di Montegiorgio e del territorio, per carità, a poter realizzare qualcosa su quella area lì e un conto invece già dire che con una delibera di Giunta è stato insegnato che lì si può fare solo questo, è una cosa assurda. Poi qui fate subito la delibera il 17.9.2019 e oggi siamo il 28 del novembre e venite già in Consiglio Comunale. La struttura per strutture socio-assistenziali per il recupero di persone diversamente abili, nel 2016 è stato fatto uno spot amministrativo via possiamo chiamare, perché a distanza di 4 anni tutto quanto fermo, l'associazione che doveva adoperarsi per questa struttura sta ancora ferma, sta aspettando le vostre carte, sta aspettando i vostri atti, sta aspettando i vostri passaggi, quindi c'è una diversità di trattamento, una diversità di trattamento, di trattazione delle istanze portate all'attenzione dell'Amministrazione Comunale. Ad essere onesti noi eravamo favorevoli a questa proposta, però con questo passaggio qui che la Giunta ha destinato quell'area solo a fare quello lì quindi significa proprio un atto di indirizzo stringente, perché uno se poteva limita a dire - come è stato fatto nel 2000 - strutture sportive in maniera molto generica, in modo che si dava la possibilità a chiunque di poter partecipare per prendere quell'area. Quindi mi riservo la dichiarazione di voto e chiedo chiarimenti all'Assessore come mai è stato fatto quest'atto di indirizzo specifico per questa struttura qui. Ci riserviamo la dichiarazione di voto, grazie.

SINDACO

Altri interventi?

ASS. PETRINI

La scelta dell'Amministrazione dettata dal fatto che questo è uno sport emergente e in forte sviluppo, è uno sport che comunque sia nei paesi dove si sta evolvendo sta riscuotendo un successo molto forte, con manifestazioni ed eventi a livello nazionale ed internazionale. Nei paesi qui intorno, nella provincia di Fermo strutture di questo genere non esistono, non ce n'è neanche una e quindi questo forse potrà essere un modo per rendere appetibile dal punto di vista non solo sportivo, ma anche per creare comunque sia delle attività parallele magari alla nascita di questa nuova struttura molto importante insomma. Montegiorgio potrà sotto questo punto di vista essere un punto di riferimento comunque. Per quanto riguarda il l'Anffas invece il problema c'è stato esclusivamente per un problema di carte, un problema che comunque sia l'Amministrazione ha fatto del tutto per poter velocizzare e per poter rendere disponibile la porzione di porzione dell'immobile, la porzione del terreno fattibile per poter fare i passaggi proprietà. Il problema era un problema di base sostanziale, non era un volere dell'Amministrazione fermare ed ostacolare la nascita e la costruzione dell'edificio dell'Anffas nella maniera più assoluta.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

CONS.

Riguardo all'Anffas anche una precisazione: l'Anffas se sa benissimo quello che stiamo facendo, stamattina alle 13:30 stavo con Fortunato e quindi il fatto di questa cosa che si allunga non è certo volere dell'Amministrazione. L'Amministrazione ha lavorato tanto, ma non è facile parlare di una lottizzazione che non era stato fatto il passaggio al Comune, di proprietari che stavano in Messico e quando questo era quasi risolto una successione di parecchi anni indietro non fatta. Quindi abbiamo dovuto aspettare che la persona in questione rientrasse in Italia, fare la successione dal notaio Bonsignori, portata all'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia delle Entrate però era quella di Roma che non risponde nei tempi e nei modi come fa l'Agenzia di Fermo. Quindi i tempi sono effettivamente quelli burocratici, adesso il lavoro sta andando avanti e quindi presto firmeremo anche la convenzione.

CONS. GENTILI

Ci rimane difficile credere che l'Amministrazione ha lavorato tanto, perché dal 2016 ad oggi ci stanno alcune pratiche invece sembra dall'esterno che abbiano una corsia preferenziale come quella che va su un'autostrada e quella che va su una strada provinciale, sembra. La pratica dell'Anffas è una pratica che si è impanata su una strada di campagna. Qua invece addirittura facciamo le delibere di Giunta, destinando proprio e quindi escludendo a priori altre possibilità. Tra le altre cose uno si va anche a vincolare, perché mettiamo che venga fatta questa struttura, questi qui poi dopo su questa struttura ci possono fare solo quello lì. Se uno ci vuole andare a giocare a bocce per dire anche per diversificare la struttura sportiva, per portare più proventi alla cosa alla struttura sportiva e tutto quanto se uno ci volesse andare a giocare a bocce non ci può andare perché c'è a monte questo vincolo qua, che ci sembra limitativo della partecipazione, limitativo della concorrenza e limitativo delle scelte di libertà dei cittadini di Montegiorgio. Un altro piccolo appunto, qui la delibera è aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni, c'è l'area che avete acquistato per il polo scolastico, quella è stata data in comodato gratuito, questo lo stesso. Questo uno se amministra la cosa propria di casa sua non può fare. È stato fatto un bando, non è stato fatto un bando? Quindi c'è una gestione di queste proprietà un pochettino allegra. Per questa restrizione, che poi secondo me nemmeno sarebbe servita, sarebbe stato meglio fare come le altre volte, strutture sportive e quindi non ci sarebbero stati problemi, eravamo favorevoli all'atto però per questa restrizione qui, che ci sembra una restrizione non dovuta, il nostro voto è un voto di astensione.

SINDACO

Interventi? Io ci tengo solo a precisare una cosa, soprattutto per quanto riguarda l'ANFFAS perché si dice che dal 2016 sono stati fatti interventi spot. Quindi ci tenevo a precisare che l'Amministrazione precedente e susseguentemente questa Amministrazione, una volta dovuto affrontare la questione ANFFAS e quindi la questione di quel terreno, hanno dovuto sopperire all'incapacità di tutte le Amministrazioni che si sono precedute alle nostre da



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

quando quell'area è stata lottizzata. Perché che è venuto fuori? Normalmente quando si fa una lottizzazione chi lottizza finisce tutti i lavori che deve fare, le opere di urbanizzazione eccetera e poi il Comune prende in carico l'area e quindi l'area diventa di proprietà comunale. In questo caso nel 2016 siamo venuti a conoscenza del fatto che questa presa in carico non c'era mai stata, quindi l'area era stata lottizzata 30 anni prima, ma la proprietà risulta ancora di chi ha fatto la lottizzazione, lo specifico la famiglia Del Bello, Pellei, non so. Ma non solo, risultava essere il proprietaria dell'area una persona deceduta. Quindi si sono messi in moto una serie di meccanismi che hanno portato l'Amministrazione a spendersi per risolvere la problematica. Come diceva l'Assessore servizi sociali con i figli della persona deceduta che stanno tutti e due in Messico e quindi le difficoltà di comunicazione con l'Ambasciata ci sono state e successivamente poi per l'atto di successione tramite Montegiorgio Roma. Quindi si è arrivati a una soluzione, ad oggi il Comune non deve fare più niente. Ad oggi è l'Anffas ha a disposizione il terreno e deve fare quello per cui questo terreno è stato concesso in comodato d'uso. Quindi il Comune non deve fare più niente, tutto quello che doveva fare l'ha fatto. Per quanto riguarda l'area invece, l'area destinata proprio all'arrampicata è stata una scelta amministrativa perché come diceva Massimiliano Gentili se uno vuole giocare a golf, il campo di golf c'è, se vuoi giocare a bocce le gance di bocce di sono coperte e scoperte, se vuole qualsiasi altro tipo di sport le strutture ce ne sono in abbondanza, quindi è stata proprio una scelta per diversificare le attività sportive a Montegiorgio ed essere un punto di riferimento per uno sport che è in crescita, che è in via di sviluppo e che qui intorno non viene praticato e quindi potrebbe essere una possibilità importante lì attrazione da un punto di vista sportivo per la nostra comunità. Volevo solo puntualizzare questo. Possiamo passare alla votazione. Chi si astiene? Chi è favorevole?

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Immediata esecutività. Chi si astiene? Chi è favorevole?

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 21-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 21-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 21-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Michele Orteni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 16-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 28-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 16-12-2019 al 31-12-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria