



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 682

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 205 del 19-09-2019

**OGGETTO: VALUTAZIONE PORTANZA DEI SOLAI DEI LOCALI DESTINATI ALL'UFFICIO
URBANISTICA ED AMBIENTE PRESSO PALAZZO SANT'AGOSTINO/SCUOLA MEDIA "G.
CESTONI". - INCARICO PROFESSIONALE: PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di settembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 17.03.2017, esecutiva come per legge, ad oggetto: *“Atto d’indirizzo per trasferimento servizio urbanistica ed ambiente a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti.”*, con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1) DI RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) DI DARE ATTO** della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.
- 3) DI DARE ATTO CHE** il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l’inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.
- 4) DI DARE ATTO CHE** sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n°1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.
- 5) DI INDIVIDUARE**, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant’Agostino sede della Scuola Secondaria e l’ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l’ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.
- 6) DI DARE MANDATO** al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all’assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all’immobile in oggetto.
- 7) DI INDIVIDUARE**, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l’adozione del presente atto.
- 8) DI PROVVEDERE**, con successivo atto, all’individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di *“Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico “G. Cestoni””* redatto dall’Ing. Dante Cesetti, acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 20.08.2018 al n. 11543 per una spesa complessiva di **euro 60.000,00** di cui euro 41.152,89 per lavori ed euro 18.847,11 per somme a disposizione;

PRESO ATTO che i lavori per la realizzazione dei “nuovi” uffici sono in via di ultimazione;

RILEVATO che, è esigenza dell’Ufficio Urbanistica ed Ambiente traslocare presso la “nuova” sede, una gran quantità di pratiche da sistemare in scaffalature ed armadi;

VISTA la nota prot. n. 11349 del 27.08.2019, con la quale il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente chiede a quest’Ufficio di conoscere la quantità ed il numero di piani dei nuovi scaffali che si possono acquistare ed installare nei nuovi locali, compatibilmente con le capacità strutturali ed impiantistiche dell’edificio, secondo le previsioni di legge;

RITENUTO, al fine di garantire la sicurezza dell’immobile e di chi lo frequenta, verificare la portanza dei solai con lo scopo di definire la quantità di archivio e pratica da sistemare nella nuova sede;

RITENUTO inoltre necessario ed opportuno eseguire tale verifica entro breve tempo al fine di accelerare la dislocazione dell’Ufficio Urbanistica presso la “nuova” sede;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO che, il personale comunale, è impegnato in altre attività istituzionali già avviate ed è in numero insufficiente a svolgere in tempi ridotti tutte le progettazioni ed incombenze necessarie previste;

VISTO che con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento di incarichi di consulenza tecnica di importo inferiore ad euro 40.000,00 e regolata dall'art. 31 comma 8, che prevede che il Responsabile del Procedimento:

Gli incarichiomissis..... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....omissis.....

VISTO l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato disposto quanto segue:

.....omissis.....

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;

.....omissis.....

DATO ATTO che esistono valide motivazioni circa la necessità di conoscere in breve tempo la portanza dei solai anche al fine di ordinare le relative scaffalature/armadi, procedere all'individuazione e nomina di un professionista esterno in possesso delle caratteristiche tecniche e morali per contrarre con la pubblica amministrazione per la prestazione professionale di che trattasi;

IN RELAZIONE a quanto sopra esposto è necessario affidare l'incarico per la valutazione della portanza dei solai del piano secondo della scuola media – ala destinata alla delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente;

CONSIDERATO quanto sopra, è stata contattata l'Ing. **Caterina Tamanti** residente a Porto San Giorgio – via delle Marine n. 64 con studio in Montegiorgio via Gabbiano n. 20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A669 il quale con nota del 03.09.2019 (ns. prot. n. 11623/2019), allegata alla presente, si è dichiarata disponibile a svolgere l'incarico per la *“Redazione di una valutazione della portanza dei solai dei locali destinati all'Ufficio Urbanistica ed Ambiente, presso la Scuola Media “G. Cestoni”*”, per un importo dell'onorario di euro 1.500,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% pari a complessivi **euro 1.903,20**;

RITENUTA congrua l'offerta come sopra indicata;

VISTO il curriculum professionale dell'Ing. Caterina Tamanti depositato agli atti del Comune e preso atto che lo stesso è in regola con i versamenti dei contributi presso l'INPS come da DURC online prot. INPS_17222220 richiesto in data 19.09.2019 con validità fino al 17.01.2020;

CONSIDERATO, quindi, che alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate e alle caratteristiche proprie del servizio in parola, risulta del tutto ammissibile dare corso alla procedura per l'affidamento diretto ad un professionista in possesso dei requisiti tecnico professionali e qualificato all'espletamento del servizio stesso ai sensi del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice stesso e nel relativo Regolamento attuativo ed esecutivo;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO che l'importo del compenso e delle spese come sopra determinato pari a complessivi **euro 1.903,20** trova copertura economica al Cap. 198/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019 ed è da ritenere omnicomprensivo a tacitazione di ogni onere relativo alla redazione dello studio ed indagini oggetto di incarico;

RIBADITA la necessità di affidare l'incarico professionale in specie per le ragioni sopra esposte;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplinavigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTO il Decreto del Sindaco n. **7** del **31.07.2019** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.08.2019/31.12.2019.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, all'**Ing. Caterina Tamanti** residente a Porto San Giorgio – via delle Marine n. 64 con studio in Montegiorgio via Gabbiano



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

n. 20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A669 il quale con nota del 03.09.2019 (ns. prot. n. 11623/2019) l'incarico per la "Redazione di una valutazione della portanza dei solai dei locali destinati all'Ufficio Urbanistica ed Ambiente, presso la Scuola Media "G. Cestoni"", per un importo dell'onorario di euro 1.500,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% pari a complessivi **euro 1.903,20**;

- 3) **DI PRECISARE** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:
 - *fine: "Redazione di una valutazione della portanza dei solai dei locali destinati all'Ufficio Urbanistica ed Ambiente, presso la Scuola Media "G. Cestoni";*
 - *oggetto: affidamento incarichi a professionisti esterni da parte del RUP*
 - *forma: sottoscrizione per accettazione dell'affidamento dell'incarico del disciplinare di incarico non soggetta a registrazione se non in caso d'uso;*
 - *clausole essenziali: esecuzione servizi;*
 - *modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 ed art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;*
- 4) **DI DARE ATTO** che, l'importo di cui sopra pari a complessivi **euro 1.903,20**, trova copertura economica al Cap. 198/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019 ed è da ritenere onnicomprensivo a tacitazione di ogni onere relativo alla redazione dello studio ed indagini oggetto di incarico;
- 5) **DI IMPEGNARE** definitivamente, per quanto sopra, l'importo complessivo di **euro 1.903,20**, trova copertura economica al Cap. 198/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019;
- 6) **DI STABILIRE** quanto segue:
 - a. la consegna del collaudo entro 20 gg. dalla consegna della data di comunicazione dell'incarico;
 - b. il pagamento del compenso avverrà in unica soluzione dopo la consegna della relazione e previa verifica della regolarità contributiva del professionista nei confronti degli Enti;
- 7) **DI STABILIRE** che, l'affidamento in specie verrà regolarizzato mediante la sottoscrizione del presente atto da parte del professionista incaricato unitamente al Responsabile del Servizio LL.PP. e Pubblici e R.U.P., il quale accetta quanto contenuto nel presente provvedimento compreso che, i pagamenti, avvengano nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed in unica soluzione in sede di approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori previa acquisizione della positiva certificazione dell'INARCASSA;
- 8) **DI DARE** inoltre atto che, il presente incarico è conferito ai sensi e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- 9) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
 - a. "Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- b. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
- c. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 10) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazione di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 11) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 12) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 13) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

PER ACCETTAZIONE:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. E PATRIMONIO**
Geom. Maurizio Luchetti

IL TECNICO INCARICATO
Ing. Caterina Tamanti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 19-09-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 19-09-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-10-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 19-10-2019 al 03-11-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1786 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI