



Prot. n. 7258 del 12.06.2017

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 127 del 10.06.2017

**OGGETTO: ORDINANZA DIVIETO UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN CONT.DA CASTAGNETO, 35 -
EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 15.09.2016 con prot. n. 10145, dal Sig. **DEL BIANCO ANGELO**, nato a Montegiorgio (FM) il 01.01.1944 e residente in Montegiorgio (FM) in Via A. Mantegna, 2, in qualità di comproprietario dei fabbricati siti in Montegiorgio in **Cont.da Castagneto, 35** e distinti al Catasto Fabbricati al foglio 42 particella 668, per la verifica dei danni subiti in seguito agli eventi sismici del 2016/2017;

VISTE le "*Schede FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatte in data 05.03.2017 dai componenti della squadra d'ispezione MR700 del Dipartimento della Protezione Civile, per i singoli edifici facenti parte della segnalazione suddetta, relativamente ai fabbricati siti in Montegiorgio **Cont.da Castagneto, 35**, così individuati:

- scheda FAST n. 004, aggregato n. 01978 00 edificio 001, per l'immobile distinto al foglio 42 particella 668, porzione del sub 2 e sub 3;
- scheda FAST n. 005, aggregato n. 01978 00 edificio 002, per l'immobile distinto al foglio 42 particella 668, porzione del sub 2;
- scheda FAST n. 006, aggregato n. 01984 00 edificio 003, per l'immobile distinto al foglio 42 particella 668, porzione del sub 2;
- scheda FAST n. 007, aggregato n. 01970 00 edificio 004, per l'immobile distinto al foglio 42 particella 668, sub 4;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, gli immobili in esame, distinti al foglio 42 del Comune di Montegiorgio, con la particella 668 sub. 2, 3, 4, risultano intestati a:

- **DEL BIANCO ANDREINA**, nata a Montegiorgio il 18.06.1938, proprietaria per la quota di 1/4;
- **DEL BIANCO FABRIZIO**, nato a Montegiorgio il 11.01.1955, proprietario per la quota di 1/4;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- DEL BIANCO GABRIELLA, nata a Montegiorgio il 27.02.1940, proprietaria per la quota di 1/4;
 - DEL BIANCO ANGELO, nato a Montegiorgio il 01.01.1944, proprietario per la quota di 1/4;
- oltre al Sub 1, Bene comune non censibile della particella in esame;

ACCERTATO come, nelle predette schede di rilevamento del danno, i fabbricati hanno ottenuto i seguenti giudizi:

- scheda FAST n. 004, aggregato n. 01978 00 edificio 001: 'Edificio NON UTILIZZABILE'
- scheda FAST n. 005, aggregato n. 01978 00 edificio 002: 'Edificio NON UTILIZZABILE'
- scheda FAST n. 006, aggregato n. 01984 00 edificio 003: 'Edificio NON UTILIZZABILE'
- scheda FAST n. 007, aggregato n. 01970 00 edificio 004: 'Edificio AGIBILE'

VISTO l'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO il decreto-legge del 15 maggio 2012, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012, n. 100, recante: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge del 14 Agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 Ottobre 2013, n. 119;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 Agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 Agosto 2016;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 Agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016";

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 Agosto 2016 n. 389, del 1 settembre 2016 n. 391, del 6 settembre 2016 n. 392, del 13 settembre n. 393, del 19 settembre 2016 n. 394, del 23 settembre 2016 n. 396, nonché del 10 Ottobre 2016 n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 9 settembre 2016 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 Agosto 1988, n. 400;

VISTO il decreto-legge 17 Ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismi del 2016", pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 244 del 18.10.2016, convertito con



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE. URBANISTICA – AMBIENTE

modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 294 del 17.12.2016, modificato ed integrato dal decreto legge n. 8 del 09.02.2017;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 Ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 Agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 Ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 Agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 Ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il decreto legge 11 novembre 2016, n.205 inerente "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO, l'articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016 e l'art.lo 9 del decreto legge n. 205 del 2016 che disciplinano gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

VISTA, l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 4 del 17.10.2016 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 278 del 28.11.2016, con la quale è stata dettata la disciplina di dettaglio per gli interventi suindicati, e in particolare l'art.lo 4 comma 2, che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'art.lo 8 comma 4 del decreto legge 189/2016, quanto a termini e modalità di richiesta e concessione contributi per detti interventi;

VISTA, ordinanza n. 8 del 14.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa alla "*Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli interventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi*";

VISTA l'ordinanza n. 9 del 14.12.2016 avente ad oggetto "*Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 Agosto, 26 e 30 Ottobre 2016, così come integrata dalla Ordinanza n. 12 del 09.01.2017, dall'Ordinanza n. 20 del 07.04.2017 e dall'Ordinanza n. 21 del 28.04.2017*";

VISTA l'ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa a "*Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 Agosto 2016*";

VISTA da ultimo l'ordinanza n. 19 del 7.04.2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa a "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016*";

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 21 del 28.04.2017, avente ad oggetto "*Assegnazione di contributi per spese di traslochi e depositi temporanei di mobili di abitazioni dichiarate totalmente inagibili nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016, e modifica all'art.lo 4, comma 1 della ordinanza n. 19 del 17 aprile 2017*";

ATTESA, dunque, la necessità di provvedere anche al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

GB/el

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.za Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81002030443 P.IVA 0372790443 Tel. 0734932044-47 Fax 0734932070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fn.it - P.E.C. urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fn.it - marco.pantani@comune.montegiorgio.fn.it - elena.lombardi@comune.montegiorgio.fn.it



VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

ORDINA

Ai Sigg.:

- **DEL BIANCO ANDREINA**, nata a Montegiorgio il 18.06.1938, proprietaria per la quota di $\frac{1}{4}$, residente in Montegiorgio (FM) in Via Faleriense Ovest, 48;
- **DEL BIANCO FABRIZIO**, nato a Montegiorgio il 11.01.1955, proprietario per la quota di $\frac{1}{4}$, residente in Montegiorgio (FM) in Cont.da Madonna del Popolo, 22;
- **DEL BIANCO GABRIELLA**, nata a Montegiorgio il 27.02.1940, proprietaria per la quota di $\frac{1}{4}$, residente in Fermo (FM) in Viale Nunzi Trento, 64;
- **DEL BIANCO ANGELO**, nato a Montegiorgio il 01.01.1944, proprietario per la quota di $\frac{1}{4}$, residente in Montegiorgio (FM) in Via A. Mantegna, 2;

lo sgombero ed il divieto di utilizzo degli immobili siti in Montegiorgio in Cont.da Castagneto, 35, identificati al Catasto Fabbricati al foglio 42 particella 668 sub. 2 e 3, dichiarati **NON UTILIZZABILI** dalle schede FAST n. 004, 005, 006 del 05.03.2017.

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: lap20530@pec.carabinieri.it
ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
 3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti

