



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 17-12-2020 n. 178

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI IN VIA PALESTRO. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'Anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 12:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma di gestione e manutenzione del patrimonio comunale, questo servizio provvede all'esecuzione e al mantenimento in efficienza dei beni di proprietà del Comune di Montegiorgio;
- in occasione del sopralluogo ricognitivo circa lo stato di manutenzione del patrimonio comunale, questo Ufficio Tecnico ha rilevato che i bagni pubblici in Via Palestro sono inservibili in ragione di ripetuti atti vandalici;
- le opere manutentive in oggetto non possono essere rimandate in quanto, nel loro stato attuale, non è possibile garantire la fruizione in sicurezza dei servizi igienici da parte dei cittadini;
- l'Amministrazione ha espresso la volontà di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria dei suddetti servizi igienici pubblici di Via Palestro;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Bilancio di Previsione 2020/2022. Approvazione della Variazione di bilancio n. 2/2020 di assestamento generale, adottata ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000."* e successive variazioni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 06.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Piano esecutivo di gestione (P.E.G) relativo al Bilancio 2020/2022: Approvazione della Variazione n. 1/2020"* e successive variazioni, incaricando i Responsabili dei Servizi alla gestione dei budget loro assegnati con lo stesso Piano, mediante proprie determinazioni ed al conseguimento degli obiettivi indicati;

PRESO ATTO che:

- al Cap. 2497/C, è stata assegnata a quest'Ufficio una somma di euro 15.000,00 per "Sistemazione bagni pubblici", finanziata mediante avanzo di amministrazione;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 181 del 07.10.2020 (Reg. Gen. n. 684/2020) con la quale, fra l'altro, è stato affidato, al **Geom. Fabrizio Palmoni** con sede in via Crocedivia n.34, 63833 Montegiorgio, C.F. PLMFRZ77S13F520F, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Fermo al N. 783, l'incarico per la progettazione, DD.LL., contabilità, C.R.E. dei lavori di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"**, onorario al netto del ribasso pari ad euro 1.400,00 oltre CIPAG 5%, **CIG ZEC2EA6D65, CUP E84E20002330004**;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"** redatto dal Geom. Fabrizio Palmoni ed acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 15.12.2020 al n. 15587, per un importo complessivo di **euro 15.000,00** di cui euro 11.495,00 per lavori ed euro 3.505,00 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati, raccolti in un unico fascicolo:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Elaborato grafico di progetto
- Documentazione fotografica
- Quadro economico
- Schema di contratto di appalto e capitolato speciale di appalto
- Computo metrico



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Elenco prezzi

VISTO il quadro tecnico economico di progetto come sotto riportato:

Quadro tecnico economico di progetto	
Importo lavori	11.495,00
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>	<i>495,00</i>
Importo assoggettato a ribasso d'asta	11.000,00
<hr/>	
Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	1.149,50
Spese generali e tecniche	1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	70,00
Imprevisti	885,50
Totale somme a disposizione	3.505,00
Totale di progetto	15.000,00

RILEVATO che tale progetto soddisfa le esigenze dettate dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il presente progetto è stato verificato ai sensi e nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mi.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n.380 ad oggetto: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

VISTO inoltre l'art. 7 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 con particolare riferimento alla lettera "C" del comma 1, riguardante le opere pubbliche dei Comuni;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 217;

VISTO il Codice della Strada approvato con D.Lgs. n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **12** del **30.06.2020** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.07.2020 – 31.12.2020.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** per quanto in premessa esposto e motivato, il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di **“Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro”** redatto dal Geom. Fabrizio Palmoni ed acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 15.12.2020 al n. 15587, per un importo complessivo di **euro 15.000,00** di cui euro 11.495,00 per lavori ed euro 3.505,00 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati, raccolti in un unico fascicolo (**CUP: E84E20002330004**):
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Elaborato grafico di progetto
 - Documentazione fotografica
 - Quadro economico
 - Schema di contratto di appalto e capitolato speciale di appalto
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi
- 3) **APPROVARE** il quadro tecnico economico di seguito riportato:

Quadro tecnico economico di progetto	
Importo lavori	11.495,00
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>	<i>495,00</i>
Importo assoggettato a ribasso d'asta	11.000,00
<hr/>	
Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	1.149,50
Spese generali e tecniche	1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	70,00
Imprevisti	885,50
Totale somme a disposizione	3.505,00
Totale di progetto	15.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) **DI DARE ATTO** che, l'importo di cui sopra pari a complessivi euro 15.000,00, è stato assegnato a quest'Ufficio con atto della del G.C. n. 102/2020 (rif. atto C.C. n. 14/2020) per "Sistemazione bagni pubblici", con la seguente imputazione:
 - **Cap. 2497/C** → avanzo di amministrazione;
- 5) **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 6) **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo;
- 7) Il **Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni;
- 8) **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 9) **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (**CUP: E84E20002330004**);
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del D.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire";
- 11) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 12) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI APPROVARE per quanto in premessa esposto e motivato, il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di **“Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro”** redatto dal Geom. Fabrizio Palmoni ed acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 15.12.2020 al n. 15587, per un importo complessivo di **euro 15.000,00** di cui euro 11.495,00 per lavori ed euro 3.505,00 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati, raccolti in un unico fascicolo (**CUP: E84E20002330004**):

- Relazione tecnico-illustrativa
- Elaborato grafico di progetto
- Documentazione fotografica
- Quadro economico
- Schema di contratto di appalto e capitolato speciale di appalto
- Computo metrico
- Elenco prezzi.

3) DI APPROVARE il quadro tecnico economico di seguito riportato:

Quadro tecnico economico di progetto	
Importo lavori	11.495,00
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>	<i>495,00</i>
Importo assoggettato a ribasso d'asta	11.000,00
<hr/>	
Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	1.149,50
Spese generali e tecniche	1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	70,00
Imprevisti	885,50
Totale somme a disposizione	3.505,00
Totale di progetto	15.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4) DI DARE ATTO che, l'importo di cui sopra pari a complessivi euro 15.000,00, è stato assegnato a quest'Ufficio con atto della del G.C. n. 102/2020 (rif. atto C.C. n. 14/2020) per "Sistemazione bagni pubblici", con la seguente imputazione:

- **Cap. 2497/C** → avanzo di amministrazione.

5) DI INDIVIDUARE nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.

6) DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo.

7) Il Responsabile dei Procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni.

8) DI DARE ATTO inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

9) DI DARE ATTO che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (**CUP: E84E20002330004**).

10) DI DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del D.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire".

11) DI TRASMETTERE copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 16-12-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 16-12-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 16-12-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 13-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 17-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 13-01-2021 al 28-01-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria