

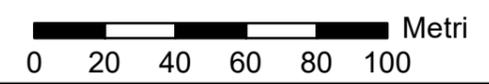
Variante Cappuccini



Comune di Montegiorgio
 Provincia di Fermo



SCHEDA COMPARATIVA AREA OGGETTO DI VARIANTE



Legenda

ZONE DI COMPLETAMENTO A CARATTERE URBANO

-  B1 - Zone di completamento consolidate (art.16)
-  B2 - Zone di completamento da consolidare (art.17)
-  B3 - Zone di completamento da riqualificare soggette a strumento attuativo (art.18)
-  B4 - Zone sparse semirurali da riqualificare (art.19)

ZONE DI ESPANSIONE

-  C1 - Residenziali di espansione in atto (art.20)
-  C2 - Residenziali di espansione di riqualificazione del tessuto edilizio (art.20)
-  C3 - Residenziali di espansione di nuovo impianto (art.20)
-  C4 - Residenziali di espansione di riqualificazione ambientale (art.20)
-  C5 - Residenziali di espansione di nuovo impianto (art.20)

ZONE PRODUTTIVE

-  D1 - Zone artigianali (art.22)
-  D2 - Zone industriali (art.23)
-  D3 - Zone distributive e commerciali di espansione (art.24)
-  D4 - Zone distributori carburanti esistenti
-  IF - Impianto fotovoltaico
-  E - Zone agricole
-  EZI - Zone agricole per allevamenti industriali

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE

-  P - Zone a parcheggi (art.10d)
-  Pp - Zone a parcheggi privati (art.10d)
-  V1 - Zone a verde pubblico: giardini (art.33)
-  V2 - Zone a verde pubblico: aree per il gioco (art.33)
-  V3 - Zone a verde pubblico: aree per lo sport (art.33)
-  V4 - Zone a verde pubblico: parco urbano (art.33)
-  V5 - Zone a verde di riqualificazione ambientale (art.33)
-  V6 - Viali alberati con essenze autoctone (art.57b)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

-  FI - Attrezzature per l'istruzione (art.34)
-  FC1 - Attrezzature sanitarie ed assistenziali (art.34)
-  FC3 - Attrezzature religiose (art.34)
-  FC5 - Attrezzature tecniche (art.34)
-  FC6 - Area Protezione Civile (art.34)

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O DI INTERESSE COMUNE

-  R1 - Zone ricettive (art.37)
-  R2 - Zone per attrezzature ricreative, sportive e/o ristoro (art.38)

ZONE A VINCOLO

-  VP - Zone a verde privato (art.42)
-  Aree vincolate (art.73)
-  Ambiti di interesse paesaggistico (art.75)
-  Perimetro dei Piani Attuativi
-  Perimetro dei Centri Storici
-  Limite di rispetto cimiteriale
-  Filtri verdi (art.57c)
-  Percorsi Pedonali
-  Versanti con pendenza superiore al 30%
-  Aree instabili o potenzialmente instabili
-  Ambito di tutela dei Crinali
-  Crinale di classe 1
-  Crinale di classe 2
-  Crinale di classe 3
-  Ambito di tutela definitivo dei corsi d'acqua (art.45)
-  Vincolo Legge 431/85 corsi d'acqua
-  Vincolo Idrogeologico
-  Ambito di tutela dei Centri Storici
-  Manufatti agricoli di rilevante valore ambientale
-  Manufatti agricoli di valore ambientale
-  Manufatti extraurbani di pregio
-  Ambito di tutela
-  Punti Panoramici
-  Percorsi Panoramici
-  Fascia di rispetto dei Percorsi Panoramici

-  Aree centuriate certe
-  Aree centuriate probabili

-  Paesaggio Agrario Storico
-  Aree V ad alta percezione visiva
-  Aree Degradate (Cave)
-  Vincolo Legge 431/85 aree boschive
-  Aree a bosco
-  Aree con segnalazioni di ritrovamenti

AREE A RISCHIO FRANA

-  R1 - Rischio moderato
-  R2 - Rischio medio

AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

-  R1 - Rischio moderato
-  R2 - Rischio medio