



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 24-02-2020 n. 19

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE ATTO COSTITUTIVO DI SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO IDROELETTRICO DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI MONTEGIORGIO.**

L'Anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 13:10, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Assente

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Oggetto: Costruzione e all'esercizio di un impianto idroelettrico da realizzarsi nel comune di Montegiorgio. D.lgs 387/2003 art.lo 12. Autorizzazione alla sottoscrizione atto costitutivo di servitù.**

LA GIUNTA COMUNALE

## **Premesso che**

In data 29 ottobre 2019 è stata convocata dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio la conferenza dei servizi per il rilascio dell'Autorizzazione unica, ai sensi dell'art.lo 12 del D.lgs 387/2003, necessaria alla realizzazione di un nuovo impianto idroelettrico, per la produzione di energia da fonti rinnovabili, da realizzarsi sul fiume Tenna nel territorio del comune di Montegiorgio;

Dal verbale, di seguito riportato, della seduta della Conferenza dei Servizi è emersa la necessità di sospendere le procedure in attesa di integrazione documentale da parte della ditta richiedente:

## **(...) Conclusioni**

*Sulla base di quanto emerso dall'istruttoria condotta, dai contributi pervenuti e dalla discussione svoltasi, la prima riunione della Conferenza dei Servizi si conclude con la richiesta alla società Picena Energie S.r.l. di trasmettere la seguente documentazione integrativa:*

- *dettagli delle caratteristiche e della lunghezza del tratto di cavo interrato di connessione tra il punto di produzione ed il punto di consegna;*
- *Relazione di impatto elettromagnetico relativa all'opera di connessione nella sua interezza;*
- *il documento "Descrizione delle attività di cantiere" con il calcolo dei volumi di scavo comprensivi anche delle opere e infrastrutture connesse all'impianto;*
- *dettaglio degli interventi previsti sul nuovo tratto della strada di accesso;*
- *il documento "Verifica di compatibilità ed invarianza idraulica" contenente un nuovo calcolo del volume minimo di invaso che tenga conto anche della nuova strada di accesso e del piazzale.*

*Il procedimento si intende pertanto sospeso fino alla data di trasmissione della documentazione di cui sopra che dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.*

*Entro lo stesso termine il Comune di Montegiorgio potrà trasmettere una relazione contenente una descrizione dettagliata della misura di compensazione proposta e della sua conformità ai criteri di cui all'allegato 2 delle Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili di cui al DM 10/09/2010.*

*Il Comune di Montegiorgio formalizzerà inoltre il parere favorevole con prescrizioni rilasciato ai fini dell'Autorizzazione Paesaggistica.*

*Il presente verbale viene trasmesso a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento.*

*La riunione della Conferenza dei Servizi si conclude alle ore 12.00"*

l'Amministrazione Comunale, con apposito atto di indirizzo approvato con delibera di G.C. n. 7 del 05.02.2020, ha stabilito di:

Di esprimere parere favorevole in sede di Conferenza dei Servizi alla realizzazione della centrale idroelettrica in comune di Montegiorgio avanza dalla società Picena Energie srl con sede in Roma in via Flaminia 1229,

Di concedere l'utilizzo delle aree di proprietà comunale, da identificarsi in sede di atto, necessarie per accedere al cantiere previa costituzione di servitù di passaggio;

*Di dare atto che la ditta si impegna, a fronte della servitù concessa, a corrispondere € 6.000,00 annui per tutta la durata della concessione dell'impianto, a ristoro delle opere di manutenzione necessarie al*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*mantenimento in buono stato della stessa e per la realizzazione di opere a fini ambientali (percorsi pedonali, cartellonistica ecc.) a servizio e per la ulteriore qualificazione ambientale dell'area oggetto di intervento;*

*Di dare atto che la servitù dovrà essere costituita prima del rilascio dell'autorizzazione unica da parte della Regione Marche, e, in caso di eventuale trasferimento dell'impianto a soggetti diversi della ditta Picena Energie srl la stessa dovrà comunque restare valida fino alla scadenza dell'autorizzazione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni;*

Considerato che è stato richiesto dalla parte privata, visti i tempi stretti previsti per la conclusione della procedura di autorizzazione e l'incerto esito della stessa, di rinviare la sottoscrizione del contratto definitivo di costituzione della servitù di passaggio immediatamente dopo il rilascio dell'autorizzazione unica;

Che la stessa si è resa disponibile all'immediata sottoscrizione di un atto preliminare di costituzione, con la quale si prevede, quale indennizzo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi e per la relativa occupazione temporanea, il versamento a favore dell'ente di Euro 6.000 annui.

Che l'eventuale mancato pagamento dell'indennità pattuita costituisce causa legittima di opposizione all'esercizio della servitù;

Ritenuto pertanto, di autorizzare la sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'atto preliminare di costituzione della servitù nonché, una volta intervenuta l'autorizzazione unica, dell'atto pubblico di definitiva costituzione del diritto reale;

Dato atto che la servitù di passaggio avrà la durata di quindici anni, pari alla durata della concessione dell'impianto;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa e dal Responsabile del servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

1. Di richiamare ed approvare la proposta che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso.
2. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla sottoscrizione dell'atto preliminare di costituzione della servitù di passaggio con la società Picena Energie srl sulle aree di proprietà comunale, da identificarsi in sede di atto, necessarie per accedere alla centrale idroelettrica che la società realizzerà sul territorio di Montegiorgio lungo il fiume Tenna, previa costituzione di servitù di passaggio.
3. Di autorizzare altresì il Responsabile alla sottoscrizione dell'atto definitivo di costituzione della servitù di passaggio.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 24-02-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 24-02-2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 24-02-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 21-07-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 24-02-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 21-07-2020 al 05-08-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria