



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 712**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 216 del 02-10-2019**

**OGGETTO:SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA, CON GESTIONE DEI RIFIUTI NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI LOCALI IUN AMTERIA DI RACCOLTA DIFFERENZIATA. - LIQUIDAZIONE 2° ACCONTO DITTA MERIDIANA COOP. SOC. A.R.L. (PERIODO 08/07/2019-07/08/2019).**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di ottobre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RILEVATO** che occorre provvedere alla pulizia dei locali destinati a uffici comunali e servizi in Piazza Matteotti n. 33 – Palazzo Passari, della biblioteca comunale e della Palestra del Liceo Scientifico in quanto utilizzata da Associazioni Locali previa convenzione con la Provincia di Fermo, Ente proprietario di quest'ultima struttura;

**DATO ATTO** che il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per l'organizzazione e la gestione della pulizia di detti immobili;

**CONSIDERATO** che da diversi anni la pulizia degli immobili comunali e/o in uso del Comune è stata affidata a ditta esterna e che, di recente, in particolare dopo il sisma del 2016 e seguenti, sono sostanzialmente mutate le esigenze e le necessità in quanto diversi degli immobili previsti nei precedenti appalti non sono più agibili;

**CONSIDERATO INOLTRE** che, a seguito di quanto sopra, ancora non si ha un quadro definitivo degli immobili per i quali il Comune deve provvedere alla pulizia, perché la situazione è radicalmente mutata e ancora in fase evolutiva, in particolare parte degli uffici dovrebbero trasferirsi presso un'ala di Palazzo Sant'Agostino, la palestra comunale per ora non viene più utilizzata dalle associazioni, quella del Liceo invece dovrebbe essere allegerita come orari di utilizzo;

**RITENUTO**, nell'attesa che sia possibile delineare una situazione quasi definitiva e più chiara di quali e quanti immobili sono interessati dal servizio in specie, si ritiene di dover provvedere ad affidare in via provvisoria per la durata di mesi 6 (sei) nelle more del perfezionamento del nuovo appalto, la pulizia di quelli ad oggi certi, quali Palazzo Passari, la biblioteca comunale e la palestra del Liceo Scientifico, anche per la salvaguardia dell'igiene pubblica;

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, come modificata dal Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 135, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip SpA;

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attive convenzioni per la fornitura di servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. N. 52/2012 (conv. Legge 91/2012), ai sensi delle quali, per gli acquisti sottosoglia, i Comuni hanno l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che è presente nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il bando "Servizi di pulizia aree ad uso ufficio" e il bando "Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio";

**PRESO INOLTRE ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione, vista la presenza nei locali comunali di materiali di notevole valore e fragilità (mostra permanente dello scultore "G. Orsolini", nonché gran parte degli infissi interni decorati con foglia oro), oltre a dati particolarmente sensibili,



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

di avvalersi di ditte di comprovata fiducia e serietà, che oltre a svolgere in modo egregio il compito assegnato, risultino rispettose dei locali oggetto del servizio e mantengano un comportamento refrattario ad ogni intromissione su atti e/o dati ed un concreto riserbo su eventuali dati di cui anche accidentalmente venissero a conoscenza;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 333 del 13.12.2018 (Reg. Gen. n. 917/2019), con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2. Lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **Meridiana Cooperativa Sociale** con sede a Macerata – c.da Vallebona n. 2 (P.IVA: 01232050433) l'esecuzione della pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata per Palazzo Passari – Biblioteca e Palestra Liceo Scientifico (**CIG: Z4C264109B**), per un periodo di mesi 6 per l'importo di euro 0,675/mq/mensile pari ad un importo complessivo (per mesi 6) di **euro 8.352,00** (euro 0,675 \* 2.062,20 mq \* 6 mesi) oltre IVA 22% euro 1.837,00 per complessivi euro 10.189,44, in attesa che vengano definiti gli immobili da inserire in nuovo appalto pluriennale;

**VERIFICATO** che l'affidamento di cui sopra è scaduto lo scorso 07.06.2019 e preso atto che ad oggi permane la situazione "provvisoria" circa la definizione degli immobili/locali per i quali il Comune deve provvedere alla pulizia e gestione dei rifiuti;

**PRESO INOLTRE** atto che i lavori per la dislocazione dell'Ufficio Urbanistica presso un'ala di Palazzo Sant'Agostino, sono in via di ultimazione;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto e nelle more della definizione delle superfici effettive da includere in un progetto generale a valenza pluriennale, anche per la salvaguardia dell'igiene pubblica; eseguire una trattativa con unico operatore economico tramite Me.Pa. con la ditta **Meridiana Cooperativa Sociale** di Macerata, sulla base della relazione circa la tipologia e caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da eseguire, redatta dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio in data 05.06.2019;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 123 del 07.06.2019 (Reg. Gen. n. 07.06.2019) con la quale, fra l'altro, è stato disposto quanto segue:

- 1) .....omissis.....
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del contratto relativo alla trattativa n. 942020/2019, sottoscritto fra le parti in data 07.06.2019 ed allegato alla presente (Allegato D) ad oggetto: *"Servizio di pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata per Palazzo Passari – Biblioteca e Palestre"* (**CIG: ZC328B3C8F**) dal quale risulta l'offerta economica pari ad **euro 1.392,00** oltre IVA, pari ad **euro 8.352,00** oltre IVA per la durata di mesi 6, compresi euro 75,00/mensili quali oneri per a sicurezza;
- 3) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **Meridiana Cooperativa Sociale** con sede a Macerata – c.da Vallebona n. 2 (P.IVA: 01232050433) l'esecuzione della pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata per Palazzo Passari – Biblioteca e Palestre (**CIG: ZC328B3C8F**), per un periodo di mesi 6 a decorrere dall'08.06.2019 per l'importo di euro 0,675/mq/mensile pari ad un importo complessivo per mesi 6 (**scadenza 07.12.2019**) di **euro 8.352,00** (euro 0,675 \* 2.062,20 mq \* 6 mesi) oltre IVA 22% euro 1.837,00 per complessivi euro 10.189,44, in attesa che vengano definiti gli immobili da inserire in nuovo appalto pluriennale;
- 4) .....omissis.....



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il contratto relativo alla trattativa n. 942020/2019, sottoscritto fra le parti in data 07.06.2019 ed allegato alla presente (Allegato D), dal quale risulta l'offerta economica pari ad **euro 1.392,00** oltre IVA, pari ad **euro 8.352,00** oltre IVA per l'intero periodo, compresi euro 75,00/mensili quali oneri per a sicurezza;

**PRESO ATTO** che, con la stessa determinazione (atto n. 394/2019) è stata impegnata la spesa complessiva di euro 10.189,44 nei capitoli di spesa del vigente bilancio comunale e per i rispettivi importi come segue:

- euro 6.197,92 al Cap. 77/C (pulizia Palazzo Passari/Biblioteca)
- euro 3.991,52 al Cap. 1783/C (pulizia palestre)

**VERIFICATO** che, il servizio in specie viene espletato nel rispetto dell'atto di affidamento e che ad oggi sono state liquidate le fatture di sequiti indicate, corrispondenti alle rispettive mensilità;

| Atto di liquidazione                                   | FATTURA n° del                              | Oggetto                                                      | IMPONIBILE | IVA 22%                                   | TOTALE   | CAP.                                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| n. 180 del<br>29.08.2019<br>(Reg. Gen.<br>n. 613/2019) | 711<br>31.07.2019<br>Prot. n.<br>10506/2019 | Rif. atto<br>n. 394/2019<br>periodo<br>08.06.19/<br>07.07.19 | 847,31     | 186,41<br>split payment                   | 1.033,72 | 77/C<br>Palazzo Passari e<br>Biblioteca |
|                                                        |                                             |                                                              | 544,69     | 119,83<br>regime IVA in<br>reverse charge | 664,52   | 1783/C<br>Palestre                      |
|                                                        |                                             | TOTALE                                                       |            |                                           | 1.392,00 | 306,24                                  |

**VISTE** le fatture elettroniche di seguito indicate, emesse dalla ditta **MERIDIANA COOPERATIVA SOCIALE** (P.IVA 01232050433) relativa al servizio in specie svolto dall'08.07.2019 al 07.08.2019 – (2° acconto):

| FATTURA n° del                           | Oggetto                                                                                 | IMPONIBILE      | IVA 22%                                   | TOTALE          | CAP.                                    |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 790<br>31.08.2019<br>Prot. n. 11716/2019 | Rif. atto<br>n. 394/2019 (periodo<br>08.07.19/07.08.19)<br>Palazzo Passari e Biblioteca | 847,31          | 186,41<br>split payment                   | 1.033,72        | 77/C<br>Palazzo Passari e<br>Biblioteca |
| 791<br>31.08.2019<br>Prot. n. 11716/2019 | Rif. atto<br>n. 394/2019 (periodo<br>08.07.19/07.08.19)<br>Palestre                     | 544,69          | 119,83<br>regime IVA in<br>reverse charge | 664,52          | 1783/C<br>Palestre                      |
| <b>TOTALE</b>                            |                                                                                         | <b>1.392,00</b> | <b>306,24</b>                             | <b>1.698,24</b> |                                         |

**PRESO ATTO** che, gli importi di cui alle fatture sopra indicate, trovano copertura economica come riportato nella soprastante tabella;

**VISTO** il DURC online della ditta di cui sopra numero protocollo INAIL\_17062398 richiesto in data 23.06.2019 con scadenza validità 21.10.2019 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 7 del **31.07.2019** con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI LIQUIDARE e PAGARE** per le ragioni esposte in premessa, in favore della ditta **MERIDIANA COOPERATIVA SOCIALE** (P.IVA 01232050433), la fattura di seguito indicate relative a *"Palazzo Passari sede Comune di Montegiorgio e palestra. – Pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata"* (rif. atto n. 394/2019 LL.PP. - **C.I.G.: ZC328B3C8F**) – 2° acconto periodo 08.07.2019/07.08.2019:

| FATTURA<br>n° del                        | Oggetto                                                                                 | IMPONIBILE      | IVA 22%                                   | TOTALE          | CAP.                                    |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 790<br>31.08.2019<br>Prot. n. 11716/2019 | Rif. atto<br>n. 394/2019 (periodo<br>08.07.19/07.08.19)<br>Palazzo Passari e Biblioteca | 847,31          | 186,41<br>split payment                   | 1.033,72        | 77/C<br>Palazzo Passari e<br>Biblioteca |
| 791<br>31.08.2019<br>Prot. n. 11716/2019 | Rif. atto<br>n. 394/2019 (periodo<br>08.07.19/07.08.19)<br>Palestre                     | 544,69          | 119,83<br>regime IVA in<br>reverse charge | 664,52          | 1783/C<br>Palestre                      |
| <b>TOTALE</b>                            |                                                                                         | <b>1.392,00</b> | <b>306,24</b>                             | <b>1.698,24</b> |                                         |



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) **DI DARE ATTO CHE** gli importi liquidati con il presente atto, trovano copertura nel bilancio comunale nei capitoli e per i rispettivi importi indicati al precedente punto 2);
- 4) **DI PAGARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/2014, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23.01.2015 e s.m.i., la somma di **euro 306,24** pari alla somma dell'importo dell'IVA delle fatture come sopra liquidate;
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 6) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 02-10-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 02-10-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 24-10-2019  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 24-10-2019 al 08-11-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1828 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI