



Prot. n. 6977 del 15/05/2018

Ordinanza n. 45 del 15.05.2018

ORDINANZA DI REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N. 132 del 15.11.2016 "ORDINANZA DI INAGIBILITÀ PROVVISORIA EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CORSO ITALIA SEDE DELL'UFFICIO DEL LAVORO – CIRCOLO CITTADINO E APPARTAMENTI CONCESSI IN AFFITTO"

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- l'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabili;
- tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del TUEL secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24.08.2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26.10.2016, in data 30.10.2016 e da ultimo in data 18.01.2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 132 del 15.11.2016 prot. n. 13314 del 15.11.2016 con la quale è stato ordinato il divieto di utilizzo dei locali siti nel fabbricato di proprietà comunale sito in Corso Italia e con accesso, anche, su via Palestro distinto al Catasto Urbano al foglio n. 30 con:

- particella n. 130 sub. 9 - 611 sub. 5, Piano terra concessa in affitto alla Provincia di Fermo per sede ufficio del lavoro;
- particella n. 130 sub. 11 - 131 sub. 8 - 611 sub. 6, piano primo concessa in affitto al Circolo Cittadino;
- particella n. 130 sub. 8 - 611 sub. 4 piano seminterrato 1 - Terra Appartamento concesso in affitto al sig. Ciccioli Giancarlo;
- particella n. 130 sub. 6 - 131 sub. 7 - 611 sub. 3 e 612 sub. 1, piano terra e primo, con ingresso su via Palestro concessa in affitto alla Sig. Ben Khalef Habiba;

e lo sgombrò immediato dei locali stessi;

VISTA la "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica - AeDES" n. 002 del 25.11.2016 redatta dalla squadra P1476, dalla quale è emerso che la inagibilità temporanea è confermata per il piano relativo al Circolo Cittadino e all'abitazione concessa in affitto al sig. Ciccioli Giancarlo, mentre per l'abitazione concessa in affitto alla sig.ra Ben Khalef Habiba non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto irreperibile;

CONSIDERATO che con la sopracitata scheda Aedes sono stati, inoltre, suggeriti provvedimenti di pronto intervento di:

- riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi;
- rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature;
- consolidamento delle murature all'interno del vano scala;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 153 del 16.12.2016 prot. n. 14911 del 16.12.2016 con la quale è stata disposta la revoca parziale dell'ordinanza n. 132 del 15.11.2016, limitatamente agli immobili individuati con la particella n. 130 sub. 9 - 611 sub. 5, piano terra concessa in affitto alla Provincia di Fermo per sede ufficio del lavoro;



CONSIDERATO che, inoltre, con la sopracitata ordinanza sindacale è stata confermata l'inagibilità temporanea per la particella 130 sub. 11 – 131 sub. 8 – 611 sub. 6, concesse in affitto al Circolo Cittadino e di quelli con la particella n. 130 sub. 6 -131 sub. 7 e 612 sub. 1 piano terra e primo con ingresso su via Palestro concessa in affitto alla sig.ra Ben Khalef Habiba;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 21.12.2017, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto *"Sisma 2016. Progetto messa in sicurezza dell'edificio pubblico sito in corso Italia – Circolo cittadino fg. 30 particella 130"*, redatto dal tecnico incaricato ing. Raul Luciani;

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra, consistenti nella realizzazione di cerchiature e puntellamenti, hanno interessato una finestra su Corso Italia e l'apertura in corrispondenza di un architrave a metà della rampa di accesso al piano primo (Circolo Cittadino);

DATO ATTO che i lavori di cui al precedente paragrafo sono iniziati in data 07.02.2018 e sono terminati in data 06.03.2018;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione e il Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Conformità relativi ai lavori *"Sisma 2016. Progetto messa in sicurezza dell'edificio pubblico sito in corso Italia – Circolo cittadino fg. 30 particella 130"*, redatti il 06.03.2018 dal Direttore dei Lavori ing. Raul Luciani e trasmessi al Comune di Montegiorgio con nota prot. n. 4647 del 30.03.2018;

VISTO l'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO il decreto legge del 15 maggio 2012, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012, n. 100, recante: *"Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile"*;

VISTO l'articolo 10 del decreto legge del 14 agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza all'evento sismico del 24.08.2016, successivamente esteso a causa degli eventi sismici succedutisi ad ottobre 2016 e gennaio 2017, e la cui scadenza risulta prorogata fino al 26.08.2018, come stabilito con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22.02.2018;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante *"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016"*;

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016 n. 389, del 01 settembre 2016 n. 391, del 06 settembre 2016 n. 392, del 13 settembre n. 393, del 19 settembre 2016 n. 394, del 23 settembre 2016 n. 396, del 10 ottobre 2016 n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 244 del 18.10.2016, convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 294 del 17.12.2016, modificato ed integrato dal decreto legge n. 8 del 09.02.2017;





COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



VISTO il vigente statuto comunale;

RILEVATO che i lavori di messa in sicurezza degli immobili, eseguiti hanno permesso di ripristinare le normali condizioni di sicurezza dei locali dell'immobile comunale destinati a Circolo Cittadino fin dalla conclusione dei lavori;

RITENUTO quindi che, allo stato attuale, esistono le condizioni per ripristinare l'accesso e la fruibilità dei locali dell'immobile comunale destinati a Circolo Cittadino;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

DISPONE LA REVOCA PARZIALE

dell'ordinanza sindacale n. 132 del 15.11.2016 prot. n. 13314 del 15.11.2016 limitatamente agli immobili individuati con particella n. 130 sub. 11 – part. 131 sub. 8 – part. 611 sub. 6, corrispondenti ai locali concessi in affitto al Circolo Cittadino, compresa la relativa scala di accesso;

CONFERMA

l'inagibilità temporanea delle porzioni di immobile contraddistinte al foglio 30, part. 130 sub 8 – part. 611 sub. 4, piano seminterrato 1 concesso in affitto al sig. Ciccioli Giancarlo, part. 130 sub. 6 - part. 131 sub. 7 e part. 612 sub. 1, piano terra e primo, con ingresso su via Palestro, concessa in affitto alla sig.ra Ben Khalef Habiba;

DISPONE

1. di trasmettere copia della presente ordinanza:
 - alla presidente del Circolo Cittadino sig.ra Milva Portesi
 - alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza;
2. di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge;
3. che l'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti



**PAGINA BIANCA
ANNULLATA**