



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 14161 del 19/11/2020

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 71 del 19/11/2020

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.366 DEL 06/12/2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIA PASSARI N.28 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 29.08.2016 con prot. n. 9235, dal Sig. **LINO LIBERATI**, nato a Montegiorgio (FM) il 08-11-1960 e residente in Montegiorgio in Via A. Passari, 28, in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in Via A. Passari, 28 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 106, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTO che sull'immobile è stato eseguito un sopralluogo, in data 24.09.2016, da parte di tecnici della Protezione Civile squadra **P548** con la compilazione della "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica - **AeDES 07/2013**" individuata con il n. **005, aggregato n. 0197 01, edificio n. 001**, registrata con **ID SCHEDA 10144**, che ha dato giudizio di agibilità **'A' - 'AGIBILE'**;

CONSIDERATO che il Sig. Liberati Lino ha comunicato l'aggravamento dei danni all'edificio summenzionato in data 02.11.2016 prot. n. 12406, chiedendo di valutare la gravità della situazione e di effettuare un ulteriore sopralluogo;

DATO ATTO che l'Ing. Giovanni Capecci ha presentato in data **05.11.2016 prot. n. 12699** una relazione in merito ai danni e allo stato dell'immobile individuato catastalmente al foglio 30 particella 106 sito in Via Passari, 28;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



CONSIDERATO che sulla base della relazione dell'Ing. Giovanni Capecci è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 119 del 07.11.2016 di inagibilità temporanea** fino alla redazione della scheda AeDES 07/2013, ordinando il non utilizzo di detti locali;

VISTO che, successivamente in data 07.12.2016, sulla base della segnalazione dell'aggravamento e della richiesta di nuovo sopralluogo da parte del Sig. Liberati Lino, è stata svolta un'ulteriore ispezione con la redazione della "**Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto**", da parte dei componenti della squadra d'ispezione **639** del Dipartimento della Protezione Civile, **scheda n. 001, aggregato n. 01917 00, edificio n. 001**, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Passari, **28**, catastalmente distinto al **foglio 30 particella 106** con esito finale: **'Edificio NON UTILIZZABILE'**;

PRESO ATTO che in data 01.03.2017, con prot. in arrivo n. 2784, è stata validata e trasmessa, dall'Ufficio Ricostruzione di Ascoli Piceno al Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune di Montegiorgio, la **scheda AeDES con la relativa perizia giurata**, riferita all'immobile in oggetto, identificato al **foglio 30 particella 106, aggregato n. 01917 00, edificio n. 002**, a firma dell'Ing. Roberto Rossi, con esito di agibilità **'E' - 'Edificio INAGIBILE'**;

PRESO ATTO che il Sig. **Liberati Lino** ha presentato la "*Richiesta di contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti degli dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n.19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione per l'immobile*" distinto al catasto al foglio n. 30 mappale n. 106, ubicato in via Passari n.28, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.10/2018/USR/90, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 043/2018;

ATTESO CHE l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 11372 del 10/08/2018 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.10/2018/USR/90, trasmesso dall'USR - Marche a questo Comune il 03/05/2018 con Prot. n.6153;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1497 del 27/07/2018;

VISTO il Decreto di rideterminazione contributo concesso del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 2000 del 04/10/2018, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 13539 del 05/10/2018;

VISTO il Decreto modifica parziale al Decreto n. 2000 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 2427 del 20/11/2018;

VISTO *il verbale di sospensione lavori* trasmesso dal tecnico Ing. Roberto Rossi, mediante piattaforma informatica all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, Prot. USR 20421 del 12/03/2020;

VISTO *il verbale di ripresa dei lavori* trasmesso dal tecnico Ing. Roberto Rossi, mediante piattaforma informatica all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, Prot. USR 38651 del 01/05/2020;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA la Segnalazione certificata per l'agibilità (Prot. USR 87988 del 13/10/2020), presentata del tecnico Ing. Roberto Rossi e con la quale, inoltre, ha comunicato che in data 06/10/2020 i lavori sono stati ultimati;

CONSIDERATO che in data 26/10/2020 (Prot. USR 96485) l'USR - Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.10/2018/USR/90, assunto al Prot. n. 12977 del 27/10/2020;

VALUTATA la documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Ing. Roberto Rossi e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

CONSIDERATA, in particolare, la **Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori**, con la quale lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA "... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti.";

ACCERTATO che ad oggi, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 30 del Comune di Montegiorgio, con la particella 106, risulta intestato a:

**sub. 3:**

- CESETTI SANDRO, nato a Montegiorgio (FM) il 14.10.1951, proprietario per la quota di 1/2;
- LIBERATI LICIA, nata a Montegiorgio (FM) il 07.10.1954, proprietaria per la quota di 1/2;

**sub. 4, 6, 8 e 9:**

- LIBERATI LICIA, nata a Montegiorgio (FM) il 07.10.1954, proprietaria per la quota di 1/2;
- LIBERATI LINO, nato a Montegiorgio (FM) il 08.11.1960, proprietario per la quota di 1/2;

VISTO il D.L. n° 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4 del 17.11.2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 8 del 14.12.2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

**per tutto quanto sopra esposto e motivato,**

## REVOCA

il proprio Provvedimento n. 366 del 06/12/2017 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 106, ai sig.ri:

– **per il sub. 3:**

- CESETTI SANDRO, nato a Montegiorgio (FM) il 14.10.1951, residente a Porto San Giorgio (FM) in via Martiri di Cefalonia n. 13;
- LIBERATI LICIA, nata a Montegiorgio (FM) il 07.10.1954, residente a Porto San Giorgio (FM) in via Martiri di Cefalonia n. 13;

– **Per i sub. 4, 6, 8 e 9:**

- LIBERATI LICIA, nata a Montegiorgio (FM) il 07.10.1954, residente a Porto San Giorgio (FM) in via Martiri di Cefalonia n. 13;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- LIBERATI LINO, nato a Montegiorgio (FM) il 08.11.1960, residente a Montegiorgio (FM) in via Passari n. 28;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Ing. Roberto Rossi nella Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori, richiamata in premessa depositata presso l'USR - Marche - Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.10/2018/USR/90).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
  1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
  2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO  
Michele Orlandi

