

Provincia di Fermo AREA SOCIO ASSISTENZIALE

AVVISO PUBBLICO

FONDO SOCIALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE (Fondo Sociale Affitto) PER LE SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO 2019

Il Responsabile Settore Servizi Sociali

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, come modificato dal Decreto Legislativo 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni nella Legge 23 maggio 2014 n. 80; Visto il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 1 c. 1 recante i requisiti minimi per l'accesso al beneficio in oggetto;

Vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 1288 del 3/08/2009 come integrata con provvedimento n. 293 del 09/02/2010 e nr. 943 del 27 giugno 2012, che disciplina le modalità di funzionamento del fondo di cui trattasi:

Vista la D.G.R. n. 1019 del 5 settembre 2016 con cui la Regione Marche ha approvato le modalità di funzionamento del Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione 2016 rinviando alla citata D.G.R. nr. 1288/2009 e ss.mm.ii;

Vista la nota pervenuta via PEC il 24/07/2019, prot. n. 10051, con cui la Regione Marche comunica la disponibilità delle risorse a disposizione del Fondo, pari ad un importo complessivo di Euro 264.138,07;

Vista la delibera di G.C. n. 116 del 27/08/2019 con cui vengono stabiliti i criteri per l'erogazione del Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2019;

Rende noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per le spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2019

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 31 OTTOBRE 2019

Art. 1 – REQUISITI D'ACCESSO AL CONTRIBUTO

A – REQUISITI OGGETTIVI

- 1) Essere in possesso di uno o più contratti di affitto stipulati con privati o con enti pubblici (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), regolarmente registrati ai sensi di legge, ad un canone annuo complessivo, al netto degli oneri accessori, non superiore ad Euro 6.000,00 annuali, Euro 500,00 mensili, da documentare con copia delle ricevute di pagamento debitamente firmate dal locatore, o con vaglia postali o con documentazione bancaria o altra documentazione certa;
- 2) Abitare in un alloggio, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con categoria catastale che non sia A/1, A/8 e A/9.

B - REQUISITI SOGGETTIVI



Provincia di Fermo AREA SOCIO ASSISTENZIALE

- 1) Cittadinanza italiana o di stati comunitari europei. I cittadini di altri Stati, immigrati extracomunitari, sono ammessi solo se residenti in Italia da almeno 10 anni o nella Regione Marche da almeno 5 anni, e se muniti di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D. Leg.vo 3/2007. Al fine di autocertificare la residenza di 10 anni in Italia o 5 anni nelle Marche, devono essere specificate tutte le residenze eventualmente anche in Comuni diversi dall'attuale comune di residenza, con le relative date. Tali dichiarazioni saranno poi sottoposte a verifiche e controlli;
- 2) Residenza anagrafica, al momento della domanda, nel Comune di Montegiorgio nell'alloggio per il quale si chiede il contributo; per la determinazione del contributo, saranno presi in considerazione anche i canoni versati in anno 2019 quale corrispettivo di locazione di un precedente alloggio, sempre però sito nel Comune di Montegiorgio;
- 3) Mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico ed in tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 36/05 e s. m. e i.;

C - REQUISITO DI REDDITO

Il valore ISEE per l'accesso ai contributi è determinato come segue:

- fascia A: pari ad € 5.953,87 (importo assegno sociale 2019);
- fascia B: pari ad € 11.907,74 (importo due assegni sociali 2019)

Per l'accesso al contributo ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell'art. 12 della L.R. 36/2005 si fa riferimento alla normale dichiarazione del valore ISEE, dove al reddito del nucleo familiare del richiedente, risultante anagraficamente alla scadenza del bando, va sommato anche quello dell'eventuale famiglia anagrafica convivente nello stesso alloggio.

Art. 2 - CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 36/2005, i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi e per la formazione delle graduatorie sono determinati in base al valore ISEE e all'incidenza del canone annuo su di esso, entro i valori indicati nella seguente tabella:

| VALORE ISEE | Incidenza canone /valore ISEE | Contributo massimo | | |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--|
| Non superiore ad Euro | Non inferiore al 50% | Euro 1.190,77 pari ad 1/5 | | |
| 5.953,87 (importo assegno | | dell'importo dell'assegno | | |
| sociale 2019) | | sociale | | |

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona, il valore ISEE è diminuito del 20%.

I valori per il calcolo della capacità economica verranno desunti dai redditi prodotti nel 2018: chi ha reddito "0" (zero) dovrà dichiarare con atto sostitutivo di notorietà le proprie fonti di sostentamento.

Il contributo verrà erogato previa presentazione di tutte le ricevute di pagamento del canone corrisposto nel 2019.

Si precisa che le ricevute dovranno riportare i seguenti dati in modo chiaro e leggibile:

- nome e cognome del locatore,
- nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento.
- indirizzo dell'alloggio locato.



Provincia di Fermo

AREA SOCIO ASSISTENZIALE

- · mese ed anno di riferimento,
- · firma del locatore per quietanza,
- · importo del canone di locazione,

Nel caso in cui il locatore rilasci fattura, questa dovrà essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo. Nel caso in cui il pagamento venga fatto tramite r.i.d. bancario, dovrà essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'Istituto di credito.

Il conduttore potrà dimostrare l'effettivo pagamento dei canoni anche tramite dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone anno 2019.

Si precisa comunque che la liquidazione del contributo ai richiedenti ammessi, avverrà facendo riferimento esclusivamente alla documentazione allegata all'istanza.

Qualora la disponibilità copra il fabbisogno, il contributo sarà pari ad un importo che riduce l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE entro le percentuali sopra indicate, per un massimo corrispondente ad un 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili, verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile.

Il contributo non sarà erogato nel caso di decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale e nel caso di importo pari o inferiore ad Euro 50,00.

Art. 3 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2019). In entrambi i casi il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto/già percepito
- la normativa in base alla quale ha presentato la domanda/ha ricevuto il contributo

Al ricorrere di tali ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente gli appositi modelli, disponibili presso lo Sportello Settore Servizi Socio-sanitari del Comune di Montegiorgio.

Possono presentare domanda: il "titolare" del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di "conduttore," oppure, altra persona diversa dal "conduttore", avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

Nella domanda va dichiarato:

- l'importo del reddito ISEE (ai sensi DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013) relativo al nucleo familiare di riferimento, da richiedere ad un CAAF.
- che nessun altro soggetto residente nella stessa abitazione ha presentato richiesta di contributo.
- di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2019 oppure di aver percepito o
 di aver richiesto un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2019 (con indicazione del relativo
 importo qualora disponibile e della normativa di riferimento).



Provincia di Fermo AREA SOCIO ASSISTENZIALE

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, a pena esclusione dal contributo, la seguente documentazione:

- copia delle ricevute, oppure dichiarazione, debitamente sottoscritta, del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, con specificazione delle mensilità pagate in anno 2019 (alla stessa dovrà essere allegata una copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore);
- copia del contratto d'affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti).

Alla domanda vanno altresì allegati:

- copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019 (mod. F 23) consapevole che in mancanza di tale ricevuta il conteggio del contributo verrà fatto sulla base del canone stabilito nel contratto;
- documento d'identità del firmatario e permesso di soggiorno attualmente valido (solo per cittadini extracomunitari);
- atto sostitutivo di notorietà relativo alle proprie fonti di sostentamento (solo per chi ha reddito "0" -zero-).
- in caso di separazione legale ovvero omologata ovvero di divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda: dichiarazione del Comune in cui è stato celebrato il matrimonio o trascritto l'atto di matrimonio ed indicazione di: numero, data e Tribunale che ha emesso la sentenza.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

La mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.

Il richiedente si impegnerà inoltre a comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio a cui indirizzare comunicazioni e/o richieste di eventuale ulteriore documentazione da parte dell'Ufficio. La mancata presentazione della documentazione richiesta, anche se determinata da mancato ricevimento di comunicazioni correttamente inviate al domicilio ed ai recapiti indicati, comporterà l'esclusione della domanda.

Art. 5 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nella domanda verranno sottoposte a verifiche e controlli anche mediante accertamenti effettuati presso terzi (locatori, altre pubbliche istituzioni, ecc.). Gli elenchi dei beneficiari potranno essere inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 6 – TERMINI E SCADENZE

I modelli di domanda di cui al precedente Art. 4, con la allegata documentazione specificata da tale articolo, dovranno essere presentati all'Ufficio Protocollo di questo Comune ENTRO E NON OLTRE IL 31 OTTOBRE 2019: in caso di spedizione, per tale scadenza farà fede il timbro postale.

Tutte le domande consegnate o spedite dopo i termini indicati saranno automaticamente escluse.

Art. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

C-1 burn of felicioni Dunktop 1/55cin Dunu 1/500[2]. 431 Affini | Burni 20 | FAVVISO PLIBILICO NIXIVO 2019 dan



Provincia di Fermo AREA SOCIO ASSISTENZIALE

a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196 del 2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;

b) autorizza il Comune di Montegiorgio al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente bando, nel rispetto della vigente normativa.

L'Assessore ai Servizi Sociali Sig.ra Maria Giordana Bacalini Il Responsabile Area Socio Assistenziale A.S.S. Dina Felicioni

Montegiorgio, lì 28.08.2019



Provincia di Fermo AREA SOCIO ASSISTENZIALE

Informativa ex D.Lgs. 196/03 art. 13 (Privacy)

Titolare del trattamento

Comune di Montegiorgio - Settore Servizi Sociali - P.zza Matteotti, 33

Responsabile del trattamento

Dirigente/Responsabile Settore Servizi Sociali

Incaricati:

Sono autorizzati al trattamento dei dati, in qualità di incaricati, i dipendenti assegnati anche temporaneamente per esigenze organizzative al Settore Servizi Socio-Sanitari.

Finalità:

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, archiviazione della domanda e per le finalità strettamente connesse.

Modalità

Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione

I dati verranno utilizzati dal Comune di Montegiorgio. Potranno essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza o ad altri Enti Pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'erogazione del contributo per spese di locazione.

Obbligatorietà

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Informativa ex Legge n. 241/1990

Amministrazione competente

Comune di Montegiorgio- P.zza Matteotti n. 33

Oggetto del procedimento

Contributi per spese di locazione - Legge 431/98 e L.R. n. 36/2005

Responsabile del procedimento:

A.S.S. Dina Felicioni - Area Socio Assistenziale

Inizio del procedimento: l'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento della domanda presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montegiorgio; i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni dalla data di effettiva erogazione da parte della Regione Marche del finanziamento di che trattasi;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Settore Servizi Sociali - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico – dal lunedì al venerdi dalle ore 09.00 alle ore 13.00; il martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Tel. 0734 952053 con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990.



Provincia di Fermo SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE

| BANDO PER ER | OGAZIONE CONTRIE | BUTI PER CANONI | DI AFFITTO | N.L |
|--------------|-------------------------|-----------------|------------|-----|
| | | | | |

(Legge 431/1998 e L.R. 36/2005)

DOMANDA DI CONTRIBUTO ANNO 2019 (spazio per protocollo) Al Sig. Sindaco Comune di Montegiorgio Piazza Matteotti,33 63833 Montegiorgio N.B.: la domanda <u>DEVE</u> essere compilata in <u>OGNI</u> sua parte a pena di esclusione. II/La sottoscritto/ail tel. _____email _____ Nuovo richiedente Vecchio richiedente CHIEDE la concessione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 36/2005, del contributo finalizzato agli interventi di sostegno alle locazioni private secondo le finalità e le modalità stabilite dall'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998, n. 431, autorizzando la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996 e del D.Lgs. 196/03. A tale scopo, sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per la falsità degli atti e le dichiarazioni mendaci DICHIARA di possedere i seguenti REQUISITI SOGGETTIVI: - essere cittadino: ☐ italiano: comunitario, di nazionalità; extracomunitario, in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo di cui all'art. 9 del D. Leg.vo 3/2007, di nazionalità residente in Italia dale di essere stato iscritto ininterrottamente all'anagrafe dei seguenti comuni:dal ___/_ /_ __ al al dal al essere residente nel Comune di Montegiorgio nell'alloggio/negli alloggi per il/i quale/i chiede il contributo; non essere titolare, così come altri componenti il proprio nucleo familiare, in tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 36/05; - che l'importo del reddito ISEE del proprio nucleo familiare, quale risultante agli atti d'anagrafe, (ai sensi DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013) è inferiore ad € 5.953,87 (importo annuo dell'assegno sociale anno 2019) ed è pari a € che il proprio nucleo familiare alla data odierna è così composto, oltre al richiedente: Cognome e Nome Luogo di nascita Data di nascita Parentela

| che nel proprio nucleo familiare è presente: un componente di età superiore ai 65 anni; un componente disabile con invalidità superiore al 66% (da documentare) | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|
| di possedere i seguenti <u>REQUISITI OGGETTIVI</u> : - essere residente in un alloggio di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., categoria, mediante contratto di | | | | | |
| locazione intestato a | | | | | |
| cucina/e bagno/i ripostiglio/i ingresso | camera/e Altre stanze | | | | |
| stato di conservazione: - fabbricato ottimo 🗌 buon - alloggio ottimo 🗎 buon | o | | | | |
| - di corrispondere al proprietario, Sig | | | | | |
| concordato (3 anni + 2) | 🗌 altra tipologia 🗌 | | | | |
| ☐ di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2019; ☐ di aver percepito un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2019 per un importo pari ad € | | | | | |
| DICHIARA ALTRESI che nessun altro soggetto residente nella stessa abitazione ha presenta | to richiesta di contributo. | | | | |
| SI IMPEGNA A - consegnare le ricevute di pagamento dei canoni mancanti entro e non oltre il 31 OTTOBRE 2019 consapevole che, altrimenti, il calcolo del contributo verrà effettuato solo con quelle presentate; - comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio a cui indirizzare comunicazioni elo richieste di eventuale ulteriore documentazione da parte dell'Ufficio. La mancata presentazione della documentazione richiesta, anche se determinata da mancato ricevimento di comunicazioni correttamente inviate al domicilio ed ai recapiti indicati, comporterà l'esclusione della domanda. | | | | | |
| CHIEDE INOLTRE che l'eventuale contributo venga erogato mediante: rimessa diretta con mandato di pagamento personale comunicato al domicilio; accredito su conto corrente bancario intestato a | | | | | |
| Allega alla presente le fotocopie dei seguenti documenti: documento d'identità del firmatario permesso di soggiorno attualmente valido (solo per cittadini extracomunitari); contratto di affitto regolarmente registrato con ricevuta di pagamento della tassa di registro (F23) riferita al 2019 o all'ultimo anno in cui è stata pagata, consapevole che in mancanza di tale ricevuta il conteggio del contributo verrà fatto sulla base del canone stabilito nel contratto; ricevute di affitto/autocertificazione dal mese di alle proprie fonti di sostentamento (solo per chi ha reddito "0" - zero -).; in caso di separazione legale ovvero omologata ovvero di divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda: dichiarazione del Comune in cui è stato celebrato il matrimonio o trascritto l'atto di matrimonio ed indicazione di: numero, data e Tribunale che ha emesso la sentenza. | | | | | |
| Per quanto non espressamente indicato nella domanda, si fa esplicito riferimento ai contenuti del bando, che si dichiara di conoscere e di accettare. | | | | | |
| Montegiorgio, li | (firma leggiblie) | | | | |
| Informativa ai sensi del D.L.qs. 196/03 e s.m.i.: t dati personali forniti nel presente modulo saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per i controlli previsti dalla legge, sia in forma elettronica che cartacea. Le informazioni fornite potranno essere autorizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o Regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I diritti dell'interessato, in relazione al trattamento dei dati personali, sono quelli indicati nell'art. 7 del decreto citato. Il/la sottoscritto/a, per le finalità inerenti la presente richiesta di contributo, preso atto dell'informativa di cui sopra, acconsente, ove occorra, al trattamento dei propri dati personali, dichiarando in particolare di avere avuto conoscenza che alcuni dati possono rientrare nel novero di quelli definiti "sensibili" dall'art. 26 del suddetto decreto. | | | | | |
| Montegi <mark>orgio , li</mark> | (firma leggibile) | | | | |