



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 458

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

N. 27 del 18-07-2017

**OGGETTO:ACQUISTO AREA PER NUOVO POLO SCOLASTICO. APPROVAZIONE ATTI
TECNICI PROPEDEUTICI ALL'ACQUISIZIONE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di luglio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 31.01.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 31.07.2017;

VISTO il programma delle opere pubbliche relativo all'annualità 2017 ed al triennio 2017/2019 approvato con delibera di C. C. n. 3 del 29.05.2017

VISTO che nel programma sopra richiamato alla scheda 3 con Codice Unico di intervento n. 8100203044320170010001 è stata prevista la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico per un importo di €. 8.500.000,00;

CONSIDERATO che il Bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato approvato in data 29.05.2017 con atto di C.C. n.9;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 56 del 06.06.2017 con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione (PEG) per l'anno 2017 ed attribuite e risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA ai sensi e per gli effetti del D.lgs 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, in particolare sono stati interessati in maniera consistente diversi immobili pubblici tra i quali:
Scuola media in Largo Leopardi "G. Cestoni"
Scuola elementare in Via Mazzini "L.Ceci"
Palestra in Via Mazzini a servizio dei plessi scolastici "G. Cestoni" e "L. Ceci";
- in data 26 e 30 ottobre si sono registrate nuove scosse sismiche di magnitudo ben superiore a quella del 24.08.2016 che hanno creato nuovi ed ulteriori danni alle strutture pubbliche con particolare riguardo alle scuole sopra richiamate;
- per detti immobili, dopo l'accertamento dei danni anche da parte dei tecnici della protezione civile con l'elaborazione delle schede AeDS, in cui tutti gli immobili sono stati dichiarati "AGIBILI CON PROVVEDIMENTI" sia nel primo che nel secondo evento, è stata attivata la procedura di somma urgenza per la riparazione dei danni ai sensi del D.lgs 50/2016 art.lo 163.
- gli interventi di riparazione necessari al ripristino delle condizioni ante sisma nel secondo evento sismico del 26/30 ottobre 2016 hanno comportato la chiusura delle scuole interessate, e della palestra con la necessità di reperimento di nuovi spazi dove continuare le attività didattiche.
- i lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dei locali sono stati completati definitivamente in data 05.01.2017 e le attività didattiche nei siti istituzionali sono ripresi regolarmente in data 09.01.2017.
- che a seguito di tali eventi si è avviata una fase di riflessione tra l'amministrazione comunale, le istituzioni scolastiche ed i genitori degli alunni sulla opportunità o meno di valutare la necessità di



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, di strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate, spazi di didattica funzionali alle nuove fasi di insegnamento, oltre ad avere un respiro intercomunale da essere come polo scolastico pilota per il comprensorio ed avere adeguati spazi a parcheggio ed una viabilità di facile raggiungimento per gli utenti;

- che le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni e che per il loro adeguamento sismico sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro con tutti i limiti sopra elencati;

VISTO che un'area con le caratteristiche sopra indicate, idonea allo scopo e tale da garantire un eventuale futuro ampliamento delle strutture scolastiche poste all'interno del polo scolastico non risulta di facile reperimento nelle aree circostanti il Centro Storico;

VALUTATO, che è necessario un ripensamento ed una riorganizzazione della politica urbanistica del territorio comunale che, da una parte tenga conto dell'enorme potenziale storico-culturale e turistico che il Centro Storico offre con l'utilizzo dei palazzi in esso presenti ed anche di quelli attualmente destinati a scuole, in parte a fini istituzionali, altri per mostre tematiche ed itineranti, altri ancora per centri musicali, teatrali e di associazioni attive sul territorio, ed altri infine come laboratori didattici e centri di ricerca per la poesia dialettale locale e nazionale, e dall'altra renda possibile ed auspicabile un ripensamento necessario circa la politica di espansione lungo la direttrice mare-monti, rivolgendo, invece, attenzione alla riqualificazione all'asse capoluogo-piane;

VISTO che, per quanto sopra, l'amministrazione valuta positivamente l'individuazione di un'area di adeguata consistenza di circa 40/50 mila metri quadri, in cui collocare un nuovo polo scolastico lungo la direttrice che collega Piane di Montegiorgio con il Centro Storico (S.P. 37);

VISTI gli incarichi conferiti rispettivamente con determina n.10 del 27.01.2017 per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica all'ing. Marco Ramadori di Montegiorgio esperto in progettazioni scolastiche e n.15 del 31.01.2017 per la redazione dell'indagine geologica di I° livello al dott. Giacomo Liberati

DATO ATTO per quanto sopra che è volontà dell'Amministrazione avviare immediatamente tutte le procedure necessarie per l'acquisizione dell'area idonea allo scopo che risulta individuata al foglio n. 43 con la particella 767 della superficie di mq. i 50.690,00 di proprietà del sig. Del Bello Dario residente a Montegiorgio in Via Delle Piagge 12, che ha dato la Sua disponibilità alla cessione dell'area;

EVIDENZIATO che sulla base della vigente normativa per procedere all'acquisto di detto immobile, è necessario procedere alla redazione di una specifica stima dell'area e che la stessa può essere effettuata al Servizio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Benni, così come individuato con delibera di G.M. n. 4 del 19.01.2017;

VISTA la stima elaborata in data 10.07.2017, dal Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale geom. Giorgio Benni;

RITENUTO, altresì, che l'opera relativa alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico riveste ai sensi dell'art. 9 e 10 e successivi del DPR 327 del 08.06.20101 carattere di pubblica utilità;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO che ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001 e s.m.i. in data 09.05.2017 con prot. 5696 è stato comunicato al proprietario l'avvio del procedimento ai sensi degli art.li 7 e 8 legge 241/90 e s.m.i. per apposizione vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la vigente normativa e le disposizioni contenute all'art.12, comma 1-bis, del D.L. 06.luglio.2011, n. 98 convertito, con modificazioni, dalla L. 15.luglio.2011, n. 11 e dal D.M. 14.febbraio.2014 (G.U. n. 108 del 12.05.2014);

VISTO l'attestato di INDISPENSABILITA' e di INDILAZIONABILITA' all'acquisto dell'area in quanto propedeutica e funzionale alla immediata delocalizzazione delle strutture scolastiche e della palestra poste nel Centro Storico di Montegiorgio rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Benni in data 11.07.2017;

VISTO inoltre che detta stima dovrà essere oggetto di specifica verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma;

DATO ATTO che l'effettuazione della verifica di congruità, bisogna procedere all'impegno di spesa, a titolo di rimborso spese alla Agenzia del Demanio di Roma per un importo fisso di €. 300,00;

RICHIAMATI:

-L'art.12 comma 1-ter del D.L. 06.07.2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla L. n. 111 del 15.07.2011;

-Il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 108 del 14.02.2014;

-La circolare n. 19 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

-Il comma 138 dell'art.1 della legge 228/2012;

DATO ATTO per le motivazioni sopra esposte che sussistono, così come riportate nell'attestato del 11.07.2017 del Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Benni, valide ed urgenti ragioni di INDISPENSABILITA' e di INDILAZIONABILITA' all'acquisto dell'area sita a Montegiorgio e posta lungo la S.P. 37 individuata catastalmente al foglio 43 con la particella 767 della superficie complessiva di mq. 50.690,00 o delle porzioni necessarie sulla base del progetto esecutivo di proprietà del sig. Del Bello Dario residente a Montegiorgio in Via Delle Piaggie 12;

VISTO lo Statuto del Comune di Montegiorgio ;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare per le motivazioni espresse in premessa la perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Benni in qualità di R.U.P. in data 10.07.2017 e relativa all'acquisto dell'area sita a Montegiorgio e posta lungo la S.P. 37 individuata catastalmente al foglio 43 con la particella 767 della superficie complessiva di mq. 50.690,00 o delle porzioni necessarie sulla base del progetto esecutivo da elaborare di proprietà del sig. Del Bello Dario residente a Montegiorgio in Via Delle Piaggie 12;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3. Di prendere atto e approvare, così come riportato nell'attestato del Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Benni del 11.07.2017, che esistono valide ed urgenti ragioni di INDISPENSABILITA' e di INDILAZIONABILITA' all'acquisto dell'area sita a Montegiorgio e posta lungo la S.P. 37 individuata catastalmente al foglio 43 con la particella 767 della superficie complessiva di mq. 50.690,00 o delle porzioni necessarie sulla base del progetto esecutivo di proprietà del sig. Del Bello Dario residente a Montegiorgio in Via Delle Piaggie 12;
4. Di dichiarare altresì, che l'opera relativa alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico riveste ai sensi dell'ar.lo 9 e 10 e successivi del DPR 327 del 08.06.20101 carattere di pubblica utilità;
5. Di dare incarico al Responsabile Unico del Procedimento il geom. Giorgio Benni, il quale dovrà provvedere a trasmettere all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38-00187 Roma – la stima redatta per il visto di congruità;
6. Di impegnare la somma di €. 300,00 esente da IVA, al Cap. 1105 del bilancio corrente che presenta adeguata disponibilità quale rimborso spese da versare alla Agenzia del Demanio di Roma Via Barberini, 38 -00187 Roma per la Commissione di valutazione.
7. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione degli importi dovuti attraverso le modalità che verranno comunicate dalla stessa Agenzia del Demanio in sede di rilascio del visto di congruità, senza procedere ad un ulteriore e specifico atto di liquidazione.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 18-07-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 24-05-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 24-05-2018 al 08-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni