COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 599

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 224 del 21-08-2018

OGGETTO:ALIENZIONE LOTTI EDIFICABILI IN C.DA SANTA CATERINA - LOTTO N. 3. SVINCOLO CAUZIONE PROVVISORIA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di agosto nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 2 del 29.05.2017**, esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: "*Approvazione piano delle alienazioni ex art.lo 58 del D.L. n. 122/2008 convertito con modificazioni L. 133/2008. Provvedimenti.*", si prevede al punto 5) l'alienazione dei lotti edificabili ubicati in C. da Santa Caterina, e si fissa il valore economico di essi;

- con deliberazione della Giunta Comunale **n. 135 del 09.11.2017** esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: "*Alienazione lotti proprietà comunale siti in località Santa Caterina. Approvazione perizia di stima*" è stato stabilito di approvare la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in data 02.11.2017 e di autorizzare le alienazioni, con il metodo dell'asta pubblica, degli immobili di proprietà dell'Ente, individuati nel Catasto al foglio 17 mappali nn. 167 – 168 (lotto 2), mappali nn. 166 – 173 (lotto 3), con importo complessivo a base d'asta di € 82.035,00, mediante offerte segrete in aumento;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio **reg. gen. n. 81 del 05.02.2018** ad oggetto "*Alienazione lotti edificabili in C. da Santa Caterina. Provvedimenti per indizione asta pubblica*", è stato fra l'altro stabilito di:

1. *"Omissis"*
2. **DI INDIRE**, per l'alienazione dei lotti di proprietà comunale, ubicati in località Santa Caterina, distinti al N.C.U. del Comune di Montegiorgio con i seguenti dati catastali:

N	Lotti		Incidenza quota parte strada map. n° 170 e 172 mq	Totale lotto mq	Totale volume realizzabile
	particella	mq			
2	167	771	130	1.098	1.647,00
	168	197			
3	166	444	86	725	1.087,50
	173	195			

apposita asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul seguente valore posto a base di gara:

n°	Mq Totali	€/mq	Prezzo a base d'asta
2	1.098	45,00	**€ 49.410,00**
3	725	45,00	**€ 32.625,00**
Totale generale			**€ 82.035,00**

3. **DI APPROVARE** lo schema di bando di asta pubblica ad offerta in aumento sull'importo a base d'asta da tenersi ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n°827 del 23/05/1924 allegato al presente atto;
4. **DI DARE ATTO** che l'entrata sarà prevista al Cap. 406 "Vendita lotti edificabili e fabbricato zona Santa Caterina" – Entrata da alienazioni di beni materiali e immateriali del Bilancio 2018;

…"Omissis"

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio **reg. gen. n. 173 del 13.03.2018** ad oggetto "*Alienazione lotti edificabili in C. da Santa Caterina. Aggiudicazione lotto n. 3*", è stato fra l'altro stabilito di:

1. *"Omissis"*

2. **DI PRENDERE ATTO e APPROVARE** il verbale di gara n. 1/2018 del 6 marzo 2018, e i documenti connessi, della procedura di alienazione dei Lotti Edificabili in C. da Santa Caterina, da cui si evince che l'unica offerta di acquisto è stata formulata da:

- **Giorgia Grieco**, residente in Via Palestro n. 28 – 63833 Montegiorgio (FM) – c. fiscale GRCGRG80T55A494F, LOTTO EDIFICABILE N.3 in C. da Santa Caterina per il prezzo di **euro 32.800,00** (*trentaduemilaottocento/00*);

3. **DI APPROVARE** l'aggiudicazione del terreno ubicato in C. da Santa Caterina a Montegiorgio, identificato catastalmente al foglio 17, particelle 166-173, di proprietà di proprietà del Comune di Montegiorgio, all'unica offerente Giorgia Grieco;
4. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero prezzo offerto in una unica soluzione presso la Tesoreria Comunale almeno cinque giorni prima della stipula del contratto di compravendita;
5. **DI DARE ATTO CHE** l'entrata della somma di **euro 32.800,00** sarà prevista al Cap. 406 del Bilancio 2018 in fase di predisposizione;
6. **DI DARE ATTO** che all'aggiudicatario verrà restituito il deposito cauzionale al termine della stipula del contratto di compravendita, una volta espletate tutte le procedure;
7. **DI DARE ATTO** che il contratto di compravendita tra Ente e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e che il relativo atto sarà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario con spese attinenti e conseguenti alla stipula a totale carico del medesimo;
   …"Omissis"

- con deliberazione di Giunta Comunale **n.65 del 10.05.2018** ad oggetto "*Alienazione lotto edificabile in C.da Santa Caterina. Provvedimenti*" con la quale si approva ed autorizza la vendita del terreno edificabile in "***C.da Santa Caterina***", riportato nel catasto Terreni del Comune di Montegiorgio al foglio 17, particelle 166-173, superficie complessiva di 725 mq, al Sig.ra **Giorgia Grieco**, residente in Vi Palestro n. 28 – 63833 Montegiorgio (FM), al prezzo di **euro 32.800,00** (*trentaduemilaottocento/00*);

VISTO il l'atto di compravendita redatto dal Notaio Armando Bonsignori in data 24 Maggio 2018, con il quale è stata stipulata la vendita dell'immobile in oggetto al prezzo di euro 32.800,00 a favore della Sig.ra Giorgia Grieco;

DATO ATTO che nell'avviso pubblicato all'albo n. 78 del 05.02.2018 nella documentazione da allegare all'offerta si richiede il versamento di una cauzione provvisoria pari ad euro 650,00 che "***non sarà imputabile al prezzo di acquisto, ma verrà restituito successivamente alla stipula del contratto***";

CONSIDERATO quanto sopra, quest'Ufficio chiede la restituzione della cauzione provvisoria pari ad **euro 650,00**, versata dalla Sig.ra Giorgia Grieco per la partecipazione alla gara per la vendita dei lotti edificabili in C.da Santa Caterina, con bonifico bancario sul conto corrente intestato a Grieco Giorgia codice IBAN **IT60GXXXXXXXXXXXXXXXXXXX49** presso la banca Carifermo filiale di Piane di Montegiorgio;

ATTESO CHE l'importo complessivo di **euro 650,00** viene finanziato con imputazione al Cap. 2954/C del PEG 2018 approvato con atto n. 42 del 30.03.2018;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione Consiliare n. 4 del 30.03.2013;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 163/06 ad oggetto *"Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture"* e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco **n. 2 del 11.06.2018** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 11.06.2018-30.11.2018."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) DI SVINCOLARE la cauzione provvisoria pari ad **euro 650,00** versata in favore del Comune di Montegiorgio da parte della Sig.ra Giorgia Grieco, residente a Montegiorgio in Via Palestro n. 28, codice fiscale GRCGRG80T55A494F per la partecipazione alla gara per la vendita dei lotti edificabili in C.da Santa Caterina;

3) DI RESTIUIRE la cauzione provvisoria pari ad **euro 650,00**, versata dalla Sig.ra Giorgia Grieco per la partecipazione alla gara per la vendita dei lotti edificabili in C.da Santa Caterina, con bonifico bancario sul conto corrente intestato a Giorgia Grieco codice IBAN **IT60GXXXXXXXXXXXXXXXXXX49** presso la banca Carifermo filiale di Piane di Montegiorgio;

4) DI DARE ATTO CHE l'importo complessivo di **euro 650,00** viene finanziato con imputazione al Cap. 2954C del PEG 2018 approvato con atto n. 42 del 30.03.2018;

5) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

6) DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

7) DI DARE ATTO che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000.

8) DI INOLTRARE il presente atto alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009.

Montegiorgio, lì 21.08.2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 21-08-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 21-08-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 24-01-2019 **Il Segretario Comunale**
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.itaccessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* dal 24-01-2019 al 08-02-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li **Il Segretario Comunale**
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI