



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Verbale commissione edilizia del 08/04/2021 – convocata con nota prot. n. 5140 del 03.04.2021

Componenti presenti: DOTT. LIBERATI GIACOMO (dal punto 2 all'od.g.), GEOM. ALESSANDRINI ILO, GEOM. TRAPE DENNI, ING. FORTUNA ALESSANDRO

Presidente: ING. LOMBARDI ELENA

Commissario designato: GEOM. ILO ALESSANDRINI

Segretario verbalizzante: Geom. Giulia Cancellieri

Inizio: ore 15.50

o.d.g. n. 1)

Variante urbanistica – Residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo per anziani

La variante al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 64 del 05.06.2001 ed aggiornato e modificato con successive varianti, interessa un'area della città catastalmente individuata al Foglio 29, particella 38.

L'amministrazione comunale, a seguito della crisi pandemica legata ai contagi da agente patogeno Covid-19, ha la volontà di mutare la destinazione urbanistica dell'area al fine di avere una zona urbanistica adeguata per una struttura da adattare ad RSA e casa di riposo.

Con riferimento all'art. 3 del D.M. 02.04.1968 n. 1444 e in relazione alle destinazioni da prevedere in adeguamento alla classificazione del vigente PRG comunale, si tratta di modificare la destinazione dell'area in Attrezzature Sanitarie e Assistenziali: case di cura, poliambulatori, case di riposo per anziani, centri sociali, asili nido e simili. La nuova destinazione urbanistica, quindi, secondo sarà FC1 – Attrezzature Sanitarie e Assistenziali regolata dall'art. 34 – Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale – delle NTA.

Esito votazione: favorevoli 3, astenuti 1 (Lombardi)

Parere commissione: FAVOREVOLE A MAGGIORANZA

ENTRA LIBERATI

o.d.g. n. 2)

Piano di recupero per successivo intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale danneggiato dalla sequenza sismica iniziata il 24/08/2016

I sig.ri Stefano Peroni e Nicoletta Marzioletti sono comproprietari di un immobile, sito in comune di Montegiorgio, in Contrada Santa Maria n.17 ed individuato catastalmente al foglio 32 e mappali 99 (fabbricato) e 595 (area di corte circostante). L'area sulla quale insiste l'immobile è ubicata in zona "B" residenziale di completamento, secondo il PRG vigente. Propongono il presente piano di recupero al fine di procedere alla demolizione e ricostruzione del proprio fabbricato residenziale danneggiato dal sisma dell'Agosto 2016, con ampliamento planimetrico verso est, tale da richiedere una deroga della distanza tra fabbricati sul lato sud. Tale distanza è di mt 3,70, e quindi nei limiti del Codice Civile, ma autorizzabile solo attraverso l'approvazione di un Piano di Recupero, come previsto dall'art. 9 del D.M. 1444/68.

Esito votazione: favorevoli 4, astenuti 1 (Lombardi)

Parere commissione: FAVOREVOLE A MAGGIORANZA

o.d.g. n. 3)

pratica edilizia **124/2020** - avanzata da **FERRACUTI FERDINANDO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 24/07/1950 residente in VIA FONTERIO - 63833 MONTEGIORGIO (FM), codice fiscale FRRFDN50L24F520I, in qualità di COMPROPRIETARIO

con la Sig.ra ERCOLI FRANCA nata a MONTE GIBERTO il 05/12/1951 residente in VIA FONTERIO - 63833 MONTEGIORGIO (FM), codice fiscale RCLFNC51T45F517S, tendente ad ottenere il Permesso in Sanatoria per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto catastalmente al foglio n. 31 particella n. 422 ed ubicato in VIA FONTERIO.

Opere sulle quali si esprime parere: SANATORIA PER DIFFORMITA' VOLUMETRICHE, PROSPETTICHE, DISTRIBUTIVE E DESTINAZIONE D'USO

Esito votazione: favorevoli 4, astenuti 1 (Lombardi)

Parere commissione: FAVOREVOLE A MAGGIORANZA

o.d.g. n. 4)

pratica edilizia 137/2020 avanzata da **BAGLIONI IGINO** nato a MONTEGIORGIO (AP) il 11/01/1933 residente in VIA S. LUCIA - 63833 MONTEGIORGIO (FM), codice fiscale BGLGNI33A11F520Z, in qualità di PROPRIETARIO, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catastalmente al foglio n. 22 particella n. 90 ed ubicato in VIA S. LUCIA 15.

Opere sulle quali si esprime parere: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

Esito votazione: favorevoli 4, astenuti 1 (Lombardi)

Parere commissione: FAVOREVOLE A MAGGIORANZA

o.d.g. n. 5)

pratica edilizia - 142/2020 [istruttore Geom. Giulia CANCELLIERI] avanzata da **LATTANZI SIMONE** nato a MONTEGIORGIO (AP) il 20/09/1973 residente in VIA MORRECINE 10 - 63833 MONTEGIORGIO (FM), codice fiscale LTSMN73P20F520D, in qualità di PROPRIETARIO, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto catastalmente al foglio n. 43 particella n. 256 Sub. 3, ed ubicato in C.DA MORRECINE 10.

Opere sulle quali si esprime parere: VARIANTE AL P.D.C. N. 8/2019 DEL 28/06/2019 (P.E.128/2018) ED ALLA S.C.I.A. N. 6670 DEL 17/06/2016, PER MODIFICHE ESTERNE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 22/2009

Esito votazione: favorevoli 4, astenuti 1 (Lombardi)

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Motivazioni: prima del rilascio del P.d.C. dovrà essere presentata la documentazione già evidenziata dall'ufficio nel documento istruttorio

o.d.g. n. 6)

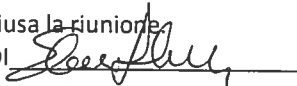
pratica edilizia (SUAP) 29/2021 [istruttore Geom. Giulia CANCELLIERI] avanzata da MARCANTONI ROSSANO, nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 17/03/1948 residente in VIA CAVOUR 32 - 63844 GROTTAZZOLINA (FM), codice fiscale MRCRSN48C17E208U, in qualità di legale rappresentante della **VIDEX ELECTRONICS S.P.A.** con sede in VIA DEL LAVORO - 63846 MONTE GIBERTO (FM), codice fiscale 01208050441, tendente ad ottenere il TITOLO UNICO SUAP per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 36 particella n. 217 ed ubicato in VIA FALERIENSE EST 50.

Opere sulle quali si esprime parere: CHIUSURA DEL VANO SCALE E ASCENSORE CON VETRATA E PROLUNGAMENTO DEL PIANEROTTOLO AL PIANO PRIMO - ID SUAP 453-2021

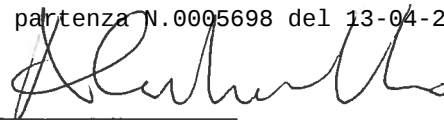
Esito votazione: favorevoli 4, astenuti 1 (Lombardi)

Parere commissione: FAVOREVOLE A MAGGIORANZA

Il Presidente alle ore 16.55 dichiara chiusa la riunione.
IL PRESIDENTE - ING. ELENA LOMBARDI



IL COMMISSARIO DESIGNATO - GEOM. ALESSANDRINI ILO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - GEOM. GIULIA CANCELLIERI

