Prot. n. 8674 del 08.07.2017

ORDINANZA N.196 DEL 08.07.2017

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI PERICOLO PER LA PRIVATA E PUBBLICA INCOLUMITA' FABBRICATO IN VIA MAZZINI 73-75,

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, con ulteriori forti scosse in data 26/10/2016 e 30/10/2016, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo presentata in data 14.09.2016 prot. 10062 dal sig. **GENTILI GIUSTO** nato a Montegiorgio il 06.11.1947 e residente a Montegiorgio in Via Crocedivia n.34 per l'immobile in comproprietà sito in Via Giuseppe Mazzini n. 73-75 a Montegiorgio relativamente ai danni causati dal sisma del 24.08.2016 e del 26/30.10.2016;

VISTA la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data **14.12.2016**, dai componenti della squadra d'ispezione n. **SF793** del dipartimento della Protezione Civile, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Giuseppe Mazzini n. 73, identificato con scheda n. 006 numero aggregato 01886 00 n. edificio 001, dal quale si evidenzia che il fabbricato in questione risulta: "*VETUSTO/FATISCENTE EDIFICIO COLLABENTE*";

VISTA la *Nota* del 07.07.2017 prot. n. 8608, inviata dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Ambiente del Comune di Montegiorgio alla *Struttura di Missione -Censimento danni (ex DiComac)*, con la quale è stato comunicato che nella stessa scheda FAST è stata erroneamente riportata la sola Particella 467 del Foglio 30 senza nominare la n.468, anche essa richiamata nella richiesta di sopralluogo del 14.09.2016 Prot. n.10062;

VISTO quanto previsto dal D.L. 189 del 17.10.2016, convertito in legge n. 229 del 15.12.2016 che all'art.lo 10 commi 1 prevede " *Non sono ammissibili a contributo gli edifici costituiti da unità immobiliari destinate ad abitazione o ad attività produttive che, alla data del 24.agosto.2016 con riferimento ai comuni di cui all'allegato 1, ovvero alla data del 26.0ttobre.2016 con riferimento ai comuni di cui all'allegato 2, non avevano i requisiti per essere utilizzabili a fini residenziali o produttivi in quanto erano collabenti fatiscenti ovvero inagibili……*"

VISTO, inoltre, che sempre ai sensi dell'art.lo 10 comma 3 del D.L. 189 del 17.10.2016, convertito in legge n. 229 del 15.12.2016 per gli immobili dichiarati **collabenti, fatiscenti ovvero inagibili** è possibile accedere al contributo esclusivamente per le spese sostenute per la demolizione dell'immobile e per la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area, sulla base di specifici provvedimenti e nei limiti delle risorse disponibili.

ACCERTATO che dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER"" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno l'immobile in oggetto è distinto al foglio n. **30** del Comune di Montegiorgio, con la particella n. **467 e 468** risultano intestati a **GENTILI UDILLO** nato a Montegiorgio (FM) il 03.03.1916, proprietario per 1/1,il quale risulta deceduto e che, pertanto, gli eredi risultano essere:

GENTILI GIUSTO nato a Montegiorgio (FM) il 06.11.1947, residente a Montegiorgio (FM), C.da Crocedivia n. 34
GENTILI MARINA nata a Montegiorgio (FM) il 25.08.1951, residente a Falconara Marittima (AN), Via Delle Ville n.5
BROGLIA FABRIZIA nata a Macerata (MC) il 22.03.1977, residente a Morro d'Alba (AN), Via Santa Maria del Fiore n.57

ACCERTATO che le cause delle precarie condizioni statiche e strutturali del fabbricato sopra descritto non sono attribuibili agli eventi sismici in atto nel nostro territorio ma a condizioni pregresse.";

VISTO il D.lgs 18.agosto.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza sindacale ai sensi di quanto disposto dall'art.lo 50, comma 5 dello stesso T.U.E.L. e dall'art.lo 54 comma 4 come riformulato dal D.L. 25.maggio.2008 n. 92 e convertito in L. 125/2008;

VISTO che la giurisprudenza amministrativa (Cons. Stato Sez IV, 25.09.2006 n. 5639- Cons. Stato Sez. V, 28.03.2008, n. 1322; Cons. Stato, Sez. V, 10.022010, n 670) ha riconosciuto al Sindaco il potere di ordinanza anche per rimuovere situazioni risalenti nel tempo e per le quali non si era intervenuto in precedenza, essendo a tal fine sufficiente la permanenza dello stato di pericolo al momento dell'emanazione del provvedimento;

VISTA della sentenza del Consiglio di Stato Sez. V del 27.10.2014 in virtù della quale non sussiste l'obbligo di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art.lo 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i. quando l'ordinanza contingibile ed urgente non possa tollerare il previo contraddittorio con l'interessato a pena di svuotamento di quella effettività e particolare rapidità cui la legge preordina l'istituto in questione….;

RITENUTO, pertanto, indispensabile provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile attraverso opportune opere provvisionali, la verifica strutturale da parte di un tecnico di fiducia, il costante controllo del quadro fessurativo ed eventuali transennamenti atti a garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, disponendo nel contempo l'eventuale sgombero immediato dell'immobile sopra descritto da cose e persone;

CONSIDERATO, dunque, che l'immobile distinto in catasto al Foglio n 47 con la particella 155 rappresenta , per il suo stato precario, concreto e reale motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi, sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) il quale riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabili;

VISTO l'art.lo 650 del Codice Penale che prevede in caso di inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità: "…..*chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di Giustizia o di Sicurezza pubblica o di Ordine Pubblico o di igiene è punito, se i fatto non costituisca un più grave reato con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda* ……";

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

ORDINA

Ai sig.ri

GENTILI GIUSTO nato a Montegiorgio (FM) il 06.11.1947, residente a Montegiorgio (FM), C.da Crocedivia n. 34
GENTILI MARINA nata a Montegiorgio (FM) il 25.08.1951, residente a Falconara Marittima (AN), Via Delle Ville n.5,

e **BROGLIA FABRIZIA** nata a Macerata (MC) il 22.03.1977, residente a Morro d'Alba (AN), Via Santa Maria del Fiore n.57

in qualità di comproprietari (eredi) degli immobili siti in Montegiorgio in Via G. Mazzini n . 73 e 75 e contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Montegiorgio al Foglio n. 30 con la particella n. 467 - 468, il divieto immediato di utilizzo dell'immobile sopra descritto.

Il divieto è esteso ad eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici di messa in sicurezza dell'immobile.

I proprietari o gli aventi titolo dovranno compiere immediatamente i lavori con opere provvisionali necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile e per il ripristino delle condizioni atte a garantire la pubblica e privata incolumità entro e non oltre sette giorni (7gg) dalla notifica della presente ordinanza.

I proprietari o gli aventi titolo dovranno nominare un tecnico qualificato che attesti l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso apposita perizia da trasmettere all'Amministrazione entro e non oltre trenta giorni (30gg) dalla notifica della presente ordinanza.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari o aventi titolo sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Il mancato adempimento della presente ordinanza oltre alle richiamate responsabilità penali e civili sia nei confronti dell'amministrazione che contro terzi, comporterà la trasmissione dell'accertamento dell'inottemperanza alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Fermo ai sensi dell'art.lo 650 del Codice Penale;
- Ai sensi dell'art.lo 54, comma 7, del T.U.E.L., «se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi».
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990, l'unità organizzativa responsabile del'istruttoria è il Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti, 33 .
- La responsabilità del procedimento è affidata al Geom. Giorgio Benni, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente.
- Per la presa visione degli atti del procedimento, nei giorni di apertura al pubblico, l'interessato potrà rivolgersi al Servizio Urbanistica-Ambiente;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
   a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
   b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.it

   ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Fermo

COMUNE DI MONTEGIORGIO – PIAZZA MATTEOTTI, 33 - 63833 MONTEGIORGIO
C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952044/47 - fax 0734952070
Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 – Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30
Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni
Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - *P.E.C.*: urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it
mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - marco.pantanetti@comune.montegiorgio.fm.it - elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it