



*L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 L.R. - Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – DUSR. N. 1313/2019 “Approvazione Avviso Pubblico “Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016”*

**RIPARAZIONE E RIPRISTINO CHIESA DI SAN VINCENZO - LOC. TRE CAMINI**

**Progetto Definitivo - Esecutivo**

*Art. 23 D. Lgsv. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. - Art. 33 D.P.R. 207/2010*



**RELAZIONE TECNICA  
E  
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Montegiorgio, li 20 Luglio 2019

**Progettisti**

*Arch. Federica Diluca  
Geom. Claudia Boccioni  
Ing. Giordano Bizzarri*

**REV: 01**

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Maurizio Luchetti*



## Sommario

1.	INTRODUZIONE _____	3
2.	QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PROPONENTE _____	4
3.	MOTIVAZIONE DELLA SCELTA _____	5
4.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO _____	5
5.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _____	6
6.	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO _____	12

## Relazione Tecnica e Quadro Tecnico Economico

### 1. INTRODUZIONE

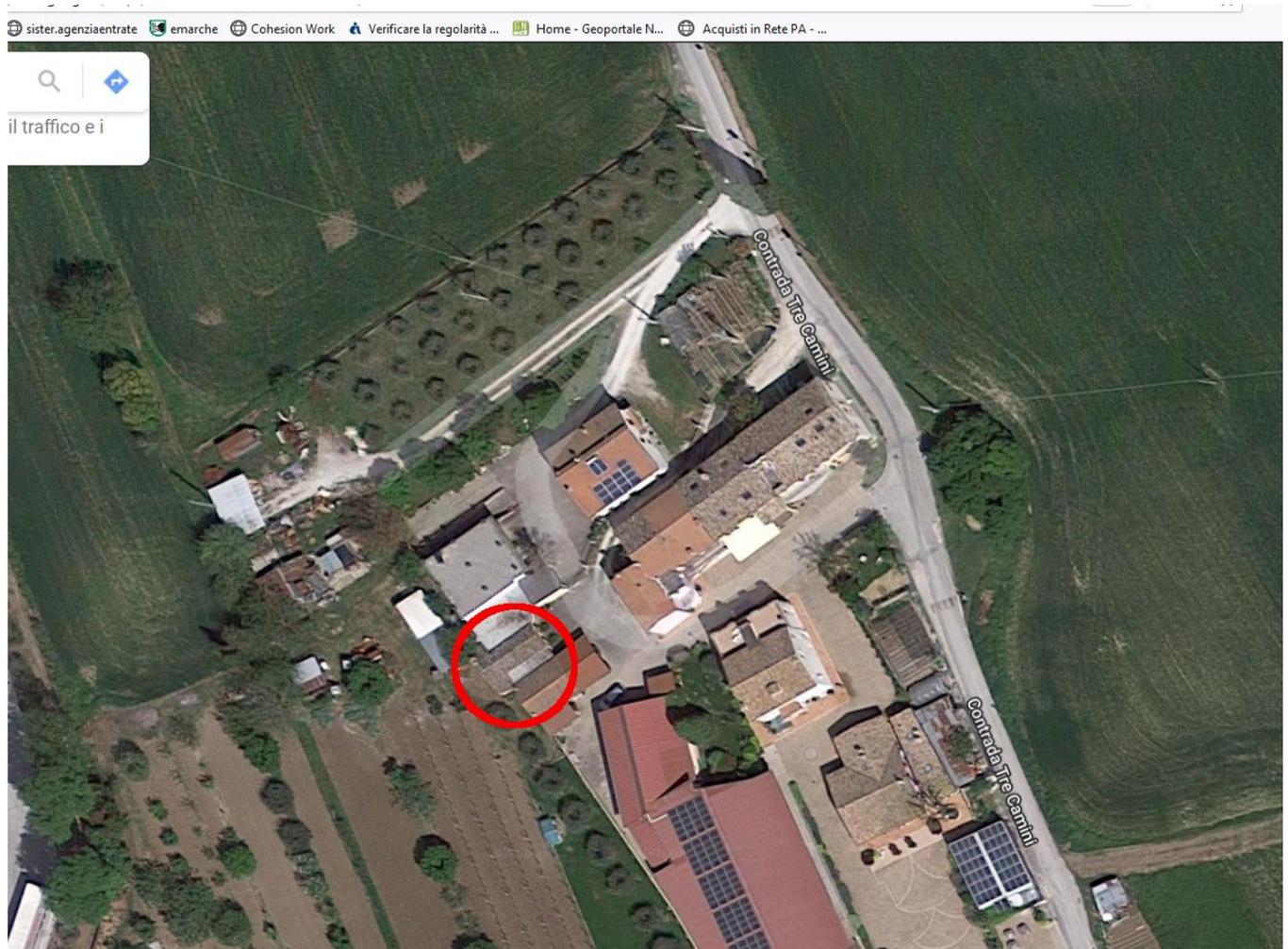
Il comune di Montegiorgio (FM) è stato tra i comuni della regione Marche ad essere stato investito dall'evento Sismico del 2016. Oltre all'ambito strettamente Edilizio, fortemente compromesso, il terremoto ha generato un effetto negativo anche sul piano sociale con generale sfiducia sul piano esistenziale dei cittadini coinvolti.

Da una propria ricerca storica, l'ente ha individuato nel proprio territorio la piccola Chiesa di San Vincenzo, ormai in disuso per l'evento tellurico, presso la quale era ricorrenza realizzarsi la Festa di San Vincenzo, durante i giorni di Pasqua. Tale immobile risulta di proprietà comunale, ed attualmente si presenta diffusamente lesionato, copertura con infiltrazioni, seppur staticamente non gravemente compromessa. La facciata è stata oggetto di precedente intervento di restauro.

L'area su cui insiste l'edificio risulta in località Tre Camini di Montegiorgio:



Localizzazione territoriale



Area interessata

## 2. QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PROPONENTE

### Ente proponente

Comune di Montegiorgio  
Piazza Matteotti 33 – 63833 Montegiorgio (FM)  
Tel. 0734/952021  
Pec: [lavoripubblici.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:lavoripubblici.comune.montegiorgio@emarche.it)

### Legale Rappresentante:

Michele Orteni – Sindaco

### Ente attuatore

Comune di Montegiorgio  
Piazza Matteotti 33 – 63833 Montegiorgio (FM)  
Tel. 0734/952021  
Pec: [lavoripubblici.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:lavoripubblici.comune.montegiorgio@emarche.it)

### Responsabile dell'attuazione:

Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio– Maurizio Geom. Luchetti



Tel. 0734952024 – fax 0734952070 e-mail: [maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it)

### 3. MOTIVAZIONE DELLA SCELTA

La scelta è scaturita dalla volontà dell'ente di voler mantenere e riavviare, insieme alle nuove opere pubbliche e private, anche le consuetudini e tradizioni tipiche del territorio e che, in questo periodo delicato, possono venire abbandonate e non più tramandate a causa della migrazione dei giovani soggetti coinvolti dal sisma. La ripresa di tradizioni popolari locali, possono rappresentare un legame per i cittadini col territorio. Anche lo stesso ripristino dell'opera religiosa, e quindi delle attività rituali annesse, ricorrenze e festeggiamenti, detengono un valore simbolico di un ritorno alla normalità. Attualmente l'immobile risulta fuori dai contributi per la ricostruzione in quanto opera non residenziale e a destinazione non pubblico – strategica (scuole, municipi, caserme...).

Alla chiesa di San Vincenzo è associata la Festa di San Vincenzo, con ricorrenza annuale nei giorni pasquali con attività ludiche e religiose, tipiche dei luoghi, quali santa messa di celebrazione, corse equine, banchetti e musiche popolari. A seguito dell'inagibilità dell'immobile, tale evento è stato abbandonato da qualche anno.

Il ripristino della chiesa, può rappresentare un elemento simbolico per il ritorno alla normalità, con la ripresa delle attività ad essa annesse.

### 4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La Chiesa di San Vincenzo è individuata al Foglio 52 part. 61 del Comune di Montegiorgio (FM). L'immobile di trova chiuso fra due immobili di realizzazione contemporanea, ed è risalente ad almeno il secolo scorso.

La superficie in pianta è di circa 40,00 mq e rappresenta quindi una piccola opera religiosa con funzione di ritrovo e riferimento per i cittadini e come ricordo delle popolazioni dell'ormai passato contesto agricolo. Attualmente rappresenta un gioiello architettonico inserito in un contesto edilizio residenziale, chiamata appunto località TRE CAMINI, piccola frazione distaccata dal centro cittadino.

L'intervento si svolgerà secondo le seguenti fasi:

- Accantieramento
- Rimozione controsoffittatura in rete e gesso pericolante.
- Consolidazione delle fondazioni:  
*Demolizione pavimentazione, realizzazione scavo e ampliamento del piano fondiario di tipo superficiale, alla profondità di 1.00 m dal piano di campagna. Getto magrone, cordolatura con travatura interna ed esterna con setti passanti al passo di 1.5m. Getto e ripristino del piano.*
- Ripristino locale delle murature e loro consolidazione  
*Rimozione intonaco interno e scuci e cucì delle murature per i setti più lesionati, semplice ripristino dei ricorsi di malta per la muratura giudicata in buono stato. Rimozione infissi e posa dei controtelai.*
- Demolizione e rifacimento della copertura in legno  
*Rimozione di tutti gli elementi della copertura con cernita e conservazione dei coppi e pianelle. Rifacimento e livellamento in quota dei piani di appoggio murari per l'accoglimento della nuova orditura lignea. Posa in opera di tutto il pacchetto copertura fino ai coppi ed alle opere in lattomeria.*
- Intonaci e massetti  
*Rifacimento intonaci interni, e massetti.*
- Ripristino infissi  
*Posa in opera degli infissi in legno e serratura portone.*
- Ripristino pavimentazione
- Tinteggiatura
- Impianto elettrico minimo alla funzionalità dell'opera



*Installazione di un quadro elettrico con n.6 punti luce e n.3 punti prese FM. Compresa l'opera esterna per la messa a terra dell'impianto con dispersore.*

## **5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Fronte



Retro



Interno puntellato



Vista ingresso



Particolare Transetto



Particolare Altare

**6. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

Descrizione	Totale
<b>Quadro economico</b>	
<b>Importo lavori</b> <i>[esclusi oneri per la sicurezza speciale]</i>	56.748,63
Importo di progetto	58.459,43
Importo relativo alla sicurezza	1.710,80
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e del personale	<b>58.459,43</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. su lavori a misura (10,000 %)	5.729,44
Incentivazione art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%) (2,000 %)	1.145,89
Imprevisti	525,44
Spese Tecniche CNPAIA e IVA incl.	4.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>11.540,57</b>
<b>Importo totale</b>	<b>70.000,00</b>

Montegiorgio li 20.07.2019

Il Progettista  
Ufficio Tecnico Comunale  
Servizio Lavori Pubblici