



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 2782 del 26.02.2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.23 del 26.02.2019

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.40 DEL 16.02.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIA ROSSINI N.4 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 23/09/2016 con prot. n. 10560, dalla Sig.ra PERFINI ANNUNZIATA, nata a Montegiorgio (FM) il 22.06.1958 ed ivi residente in Via Rossini n.4, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in Via Rossini e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 687, sub.4 e 5, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la "Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto", redatta in data 16.12.2016 dai componenti della squadra d'ispezione SF700 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 001, aggregato n. 01727 51, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Rossini, catastalmente distinto al foglio 31 particella 687 con esito finale 'Edificio NON UTILIZZABILE';

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 40 del 16.02.2017, prot. n.2293 del 16.02.2017 con la quale si ordinava il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Via Rossini e catastalmente distinto al Fg. n.31, Part. n. 687, in quanto dichiarato non utilizzabile dalla suddetta Scheda FAST;

VISTA la Perizia Asseverata relativa alla Scheda AeDES, trasmessa dall'USR - Marche, con Nota prot. n.336530 del 13/04/2017 (Rif. Pratica n.338), redatta in data 08/03/2017 dal tecnico Arch. Virgilio Labardi, per l'edificio in esame meglio individuato al Fg. n.31, Part. n. 687, sub. n.4 e 5, con esito di agibilità "B - 'Edificio temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di P.I.'";

PRESO ATTO che la Sig.ra PERFINI ANNUNZIATA ha presentato la "Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016" mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2017/USR/385, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 136/2017;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



ATTESO CHE l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 12876 del 17/10/2017 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2017/USR/385, trasmesso a questo comune il 10/04/2018, Prot. n.5079, dall'USR - Marche;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 640 del 20.04.2018, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione assunto al protocollo in arrivo n. 6152 del 03/05/2018;

VISTA l'Autorizzazione di proroga del termine di completamento dei lavori trasmessa a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 17.10.2018 prot. n. 14229;

CONSIDERATO che in data 05/12/2018 (Prot.USR 77580) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2017/USR/385;

VISTA tale documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Arch. Virgilio Labardi, con particolare riferimento alla **SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'** con il quale lo stesso tecnico **ASSEVERA** *"...l'agibilità relativa all'immobile... e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico ... valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato."*;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al foglio 31 part.687 sub.4 e sub.5 del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

PERFINI ANNUNZIATA, nata a Montegiorgio il 22.06.1958, proprietaria per la quota di 1/1;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 40 del 16.02.2017 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in Via Rossini n.4, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 31 particelle 687 subalterno 4 e subalterno 5, alla sig.ra PERFINI ANNUNZIATA, nata a Montegiorgio il 22.06.1958 e residente a Montegiorgio in Via Rossini n.4, in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come dichiarato dall'Arch. Virgilio Labardi nella SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER AGIBILITÀ, richiamata in premessa depositata presso l'USR – Marche – Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2017/USR/385).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all' Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele Ortenzi

