



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 378

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

N. 9 del 31-05-2019

**OGGETTO:IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO PER PREDISPOSIZIONE ATTI
DI TRASCRIZIONE, VISURE IPOTECARIE RELATIVE ALL' ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO
COMUNALE IMMOBILE DITTA FIORELLI COSTRUZIONI SRL DI FRANCAVILLA D'ETE.
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di maggio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO PER PREDISPOSIZIONE ATTI DI TRASCRIZIONE, VISURE IPOTECARIE RELATIVE ALL' ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE IMMOBILE DITTA FIORELLI COSTRUZIONI SRL DI FRANCAVILLA D'ETE. PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

VISTO Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 20.05.2019 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino a nuova determinazione;

PREMESSO CHE

Con atto del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del 10.02.2011 prot. n. 2502 e regolarmente notificato alle parti, è stato dichiarato NULLO ed INEFFICACE il Permesso di costruire n. 2010/2004 rilasciato in data 04.02.2010 prot. n. 2434 alla ditta Fiorelli Costruzioni srl con sede a Francavilla d'Ete, in Via Madonnetta 70 in quanto rilasciato su falsi presupposti tecnici non dichiarati in sede di presentazione della progettazione iniziale;

Allo stato di fatto il fabbricato è stato realizzato nelle strutture portanti che si elevano per piani tre fuori terra, misurati a valle della strada;

Il fabbricato ha una superficie complessiva di mq. 639,92 per un volume totale, attualmente realizzato, di circa mc. 2.146,25 ed è posto a confine nel lato Sud dell'area condominiale dei proprietari degli immobili realizzati in precedenza nonché in quota parte della stessa ditta Fiorelli Costruzioni srl;

L'area ove insiste il fabbricato, realizzato dopo l'annullamento del Permesso di Costruire n. 2010/2004, in assenza del Permesso di Costruire è individuato al catasto terreni al foglio n. 31 particella 775 sub 10 della superficie complessiva di mq 715,00 e ricade in zona omogenea "B1" di Completamento del vigente PRG;

In data 01.04.2011 con prot. n. 5283 è stata emessa nei confronti della ditta Fiorelli Costruzioni srl l'ordinanza di demolizione n. 33, delle opere oggetto di annullamento del Permesso di Costruire 2012/04 per il cantiere in comune di Montegiorgio in Via Madonna del Popolo e contraddistinto al catasto al foglio 31 con la particella 775 sub 10;

La ditta Fiorelli Costruzioni srl, contro l'annullamento del Permesso di Costruire n. 2010/04 e contro l'ordinanza di demolizione delle opere 33/2011, presentava in data 03.04.2012 reg. n. 562/2011 ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche;

Il TAR Marche con sentenza n. 703/2012 del giorno 11.10.2012 depositata in data 08.11.2012 riconosceva valido in fatto ed in diritto l'annullamento del Permesso di Costruire n. 2010/04 rilasciato in data 04.02.2010 prot. n. 2434, mentre per l'ordinanza di demolizione 33/2011, riconosceva alla stessa carenza di motivazione per la scelta della sanzione demolitoria;

Con successiva ordinanza di demolizione dei lavori la n. 119 del 22.12.2012 con prot. n. 17630 emessa sempre nei confronti della ditta Fiorelli Costruzioni srl si è provvedeva a rendere la motivazione della scelta della demolizione coerente con la sentenza del TAR Marche 73/2012;

Con Decreto 1408/2018 R.P.P. del Presidente del Consiglio di Stato, dopo aver comunicato alle parti l'avviso di perenzione di cui all'art. 82 comma 1 del C.P.A. in data 10.04.2018 e considerato che nel termine e nel modo previsto dal citato art. 82 comma 1 del C.P.A. non è stata presentata nuova istanza di fissazione udienza, ha **DECRETATO** il ricorso presentato dalla ditta Fiorelli Costruzioni PERENTO;

VISTO QUANTO SOPRA



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO che dopo lungo lasso di tempo intercorso dall'annullamento del Permesso di Costruire 2010/04 rilasciato in data 04.02.2010 prot. n. 2434, alla ditta Fiorelli Costruzioni srl. rimangono ad oggi tutte le condizioni e motivazioni contenute nella Ordinanza di demolizione n. 119 del 22.12.2012 prot. n. 17630;

VISTO che in data 07.02.2019 con nota prot. n. 1877 è stata comunicata alla ditta Fiorelli Costruzioni srl ed ai sig.ri Fiorelli Giuseppe e Fiorelli Gianfranco titolari e Direttore dei lavori delle opere abusive la scadenza dei termini per l'esecuzione della ordinanza n. 119/2012 e l'avvio del procedimento per l'acquisizione del bene al patrimonio comunale e l'applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi di quanto previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i. in caso di mancata esecuzione di demolizione delle opere abusive;

VISTA la nota del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio del 22.03.2019 prot. n. 3964 con la quale è stato notificato l'accertamento dei Vigili Urbani in merito alla esecuzione della Ordinanza n. 119/2012 notificato rispettivamente alla sig.ra Cardinali Liana quale Amministratore delegato della ditta Fiorelli Costruzioni srl in data 09.05.2019 ed ai signori Fiorelli Gianfranco quale legale rappresentante della ditta Fiorelli Costruzioni srl in data 15.05.2019 ed al sig. Fiorelli Giuseppe quale Direttore Tecnico della ditta Fiorelli Costruzioni in data 14.05.2019;

CONSIDERATO che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, come risulta dagli atti d'ufficio, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari che deve essere eseguita gratuitamente ex art. 31, 4° comma del D.P.R. 380/2001 da parte dei competenti uffici;

VISTO il Decreto di acquisizione al patrimonio emesso in data prot. 6909 del 21.05.2019, dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio nei confronti della ditta Fiorelli Costruzioni srl e trasmesso, per la registrazione all'ufficio del Registro di Fermo;

DATO ATTO che per tale incombenza, ancorchè la registrazione è a titolo gratuito, come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i. è necessario avvalersi di personale tecnico specializzato che opera nel campo delle trascrizioni, quali visuristi;

VISTA l'urgenza di provvedere ad effettuare la trascrizione nei registri immobiliari a favore del Comune di Montegiorgio dell'opera abusiva e sentito per le vie brevi lo STUDIO CIPPITELLI di Cippitelli Maria Grazia (P.I.01949430449) con sede in Via Medaglie D'oro, 15 a Fermo specializzata nel settore che ha proposto di eseguire tutte le operazioni necessarie al costo di €. 100,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 122,00;

DATO ATTO che la stessa ditta è in regola con i contributi previdenziali;

VISTA Legge 13 Agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, che prevedono la tracciabilità dei flussi finanziari per prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b, della Legge di Stabilità 2015 (**Legge n. 190/2014**) che ha introdotto l'**articolo 17-ter del DPR n. 633/72**;

VISTO che con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, l'affidamento di incarichi di consulenza tecnica di importo inferiore ad €. 40.000,00 e regolata dall'art. 31 comma 8, che prevede che il Responsabile del Procedimento: ".....*Gli incarichi..... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....*"

DATO ATTO ALTRESI':

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2017;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- che per l'affidatario dell'incarico non sussistono le condizioni previste dal comma 7 dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

VISTO che gli oneri relativi alla spesa per tale incarico iniziale sono reperibili al capitolo 135 "Incarichi professionali diversi" che presenta adeguata disponibilità;

VISTO il CIG. ZDD28A789C;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

PER TUTTO QUATO SOPRA,

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 122,00 per la trascrizione nei registri immobiliari a favore del Comune di Montegiorgio dell'immobile realizzato abusivamente dalla ditta Fiorelli Costruzioni srl di Francavilla D'Ete e distinto catastalmente al foglio n. 31 particella 775 sub 10 della superficie complessiva di mq 715,00 e ricade in zona omogenea "B1" di Completamento del vigente PRG;
- **DI AFFIDARE** l'incarico allo **STUDIO CIPPITELLI** di Cippitelli Maria Grazia (P.I.01949430449) con sede in Via Medaglie D'oro, 15 a Fermo specializzata nel settore;
- **VISTO** che l'importo complessivo di €. 122,00 trova adeguata copertura nel bilancio corrente al capitolo capitolo 135 "Incarichi professionali diversi";
- **DI STABILIRE** che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'incarico è identificato con il seguente CIG. ZDD28A789C;
-
- **DI DARE ATTO** che per il professionista incaricato non sussistono le condizioni previste dall'art.24 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza;
- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Geom. Giorgio Benni
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente (RUP)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 31-05-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 31-05-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-09-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 19-09-2019 al 04-10-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1596 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni