



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 16**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**N. 1 del 09-01-2018**

**OGGETTO:ACQUISTO AREA PER NUOVO POLO SCOLASTICO IMPEGNO DI SPESA PER  
SOMME RELATIVE A IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE..**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di gennaio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** ACQUISTO AREA PER NUOVO POLO SCOLASTICO IMPEGNO DI SPESA PER SOMME RELATIVE A IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

**VISTO** Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fine del mandato del sindaco dott. Armando Benedetti ;

### PREMESSO CHE

Come è noto, il Centro Italia ed in particolare i comuni dell'entroterra Marchigiano, ricompresi tra le provincie di Fermo, Ascoli Piceno e Macerata hanno subito gravissimi danni sia alle strutture pubbliche che a quelle private a seguito del sisma che in più riprese ha colpito detto territorio nel 2016 a partire dal mese di Agosto.

Le scosse sismiche, prima quella del 24.08.2016 e successivamente quelle del 26 e 30. Ottobre del 2016, hanno creato danni alle strutture scolastiche e di servizio, (palestra di via Mazzini), presenti nel Centro Storico della città, costringendo la sospensione in parte dell'attività didattica ed il reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguati locali per consentire il regolare svolgimento delle lezioni che pur con tutte le difficoltà sono terminate regolarmente.

In particolare sono state danneggiate maggiormente le scuole elementare "L. Ceci" sita in Via Mazzini, la scuola media " G. Cestoni", in Largo Leopardi in cui, è anche collocata la sede della Direzione dell'ISC di Montegiorgio che comprende diversi comuni della Media Valle del Tenna. Inoltre, le scosse sismiche hanno provocato lesioni alla palestra di Via Mazzini normalmente a servizio dei plessi scolastici sopra detti e utilizzata nelle ore pomeridiane da società sportive locali.

Le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni e che per il loro adeguamento sismico sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro con tutti i limiti sopra elencati;

Per delocalizzare i plessi scolastici dal Centro Storico, l'Amministrazione Comunale ha avviato una fase di riflessione tra le istituzioni scolastiche, i genitori degli alunni e con la cittadinanza, sulla opportunità o meno di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, una migliore distribuzione degli spazi per la didattica oltre a strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate e usufruibili anche da parte della cittadinanza.

Per le considerazioni sopra esposte, l'amministrazione e gli attori interessati (istituzioni scolastiche, genitori e cittadini) hanno valutato positivamente l'individuazione di un'area di adeguata consistenza di circa cinquanta mila metri quadri, in cui collocare un nuovo polo scolastico, individuando lungo la direttrice che collega Piane di Montegiorgio con il Centro Storico in adiacenza alla S.P. 37 a circa metà strada tra i due centri, la località che più si adatta allo scopo, sia per ampiezza che per forma orografica, come meglio indicato nella relazione tecnica allegata alla proposta di variante.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## PREMESSO QUANTO SOPRA

**VISTO** che con delibera di C.C. n. 31 del 30.10.2017, l'Amministrazione Comunale ha dato il proprio benestare all'acquisizione dell'area individuata catastalmente al foglio 43 particella 885 della superficie catastale di mq. 45.010,00 e reale di mq. 45.001,00 come da frazionamento redatto dal geom. Fabrizio Palmoni incaricato con determinazione n.41 del 15.09.2017 Reg.Gen. 576, e depositato presso l' Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno in data 20.10.2017 prot. AP0074113, necessaria per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio, demandando al Responsabile Unico del Procedimento alla sottoscrizione del relativo contratto previa predisposizione ed adozione variante al Piano Regolatore Generale.

**DATO ATTO** che con Determina n. 67 Reg. Gen. 912 del 27.12.2017 ad oggetto " Impegno di spesa per acquisto area nuovo Polo Scolastico e per affidamento incarico al notaio dott. Armando Bonsignori per stipula atto. Provvedimenti" e che in base a tale determina non sono stati quantificati gli importi relativi alle imposte da versare per la trascrizione dell'atto;

**CONSIDERATO** che è necessario provvedere ad impegnare ulteriori importi rispetto a quelli già previsti con Determina 67/2017 e riguardanti:

N.	SPESA PER:	IMPORTO €.	IVA	TOTALE €.
1	Anticipazioni ex art.lo 15 D.P.R. 633/72	67,30	0	67,30
5	Imposta di Registro	24.597,00	0	24.597,00
6	Imposta Ipotecaria	50,00	0	50,00
7	Imposta Catastale	50,00	0	50,00
8	Tassa Archivio	56,00	0	56,00
7	ONORARIO	24.820,30	0	24.820,30

**DATO ATTO** che il Notaio Dott. Armando Bonsignori con studio in Montegiorgio in Via delle Piaggie, 5 ha confermato l'ammontare delle somme come sopra indicate necessarie per la regolarizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area necessaria alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio;

**VISTA** Legge 13 Agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, che prevedono la tracciabilità dei flussi finanziari per prevenire infiltrazioni criminali;

**VISTO** l'articolo 1, comma 629, lettera b, della Legge di Stabilità 2015 (**Legge n. 190/2014**) che ha introdotto l'**articolo 17-ter del DPR n. 633/72**;

**VISTO** che le somme da impegnare per la registrazione dell'atto di trasferimento dell'area come sopra identificata, al patrimonio Comunale che sono come sopra determinate e pari a complessivi €. 24.820,30

## DATO ATTO ALTRESI':

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 7 del 30.12. 2017;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che per l'affidatario dell'incarico non sussistono le condizioni previste dal comma 7 del'art.lo 24 del D.lgs 50/2016;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

**VISTO** che gli oneri relativi alla spesa è reperibile al bilancio di previsione 2018, al capitolo 357 spese per imposte di registro che presenta adeguata disponibilità;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

**PER TUTTO QUATO SOPRA,**

## DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 24.820,30 relativa alle imposte di registro riguardanti l'acquisto dell'area per il nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio individuata catastalmente al foglio 43 particella 885 della superficie catastale di mq. 45.010,00 e reale di mq. 45.001,00 come da frazionamento redatto dal geom. Fabrizio Palmoni incaricato con determinazione n.41 del 15.09.2017 Reg.Gen. 576, e depositato presso l' Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno in data 20.10.2017 prot. AP0074113 con destinazione FI così suddivisa:

N.	SPESA PER:	IMPORTO €.	IVA	TOTALE €.
1	Anticipazioni ex art.lo 15 D.P.R. 633/72	67,30	0	67,30
5	Imposta di Registro	24.597,00	0	24.597,00
6	Imposta Ipotecaria	50,00	0	50,00
7	Imposta Catastale	50,00	0	50,00
8	Tassa Archivio	56,00	0	56,00
7	ONORARIO	24.820,30	0	24.820,30

- **DI DARE ATTO** che gli oneri relativi alla spesa è reperibile al bilancio di previsione 2018, al capitolo 357 spese per imposte di registro che presenta adeguata disponibilità;
- **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza.
- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Benni Giorgio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-01-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-01-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-07-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 03-07-2018 al 18-07-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. Giorgio Benni