



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 128

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 37 del 11-02-2021

**OGGETTO:LOCAZIONE DI GAZEBO PER VENDITA FIORI PRESSO IL CIMITERO
CAPOLUOGO PER 18 MESI. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di febbraio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. **140 del 08.10.2018**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *"Locazione di gazebo per vendita fiori presso il cimitero del Capoluogo. Provvedimenti."* con la quale tra l'altro, è stato stabilito quanto segue:

- **Di approvare** la relazione di stima a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio in data 27 luglio 2018 che, stante le attuali condizioni di mercato e le caratteristiche specifiche del gazebo, ritiene congruo il canone mensile di **€ 110,00**;
- **Di accogliere** la richiesta della Sig.ra Romy Paccapelo, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.10.2018 prot. n. 13682, di utilizzo del nuovo box fiori presso il cimitero capoluogo durante il periodo delle festività di "ognissanti";
- **Di concedere** in locazione provvisoria alla Sig.ra Romy Paccapelo il nuovo gazebo fioraio, sito in Via delle Rose, in attesa dell'espletamento dell'asta pubblica, alle seguenti condizioni:
 - fino a fine anno;
 - nessun canone mensile poiché sarà scomputato dalla somma totale della TOSAP pagata per tutto l'anno 2018;
 - pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dello spazio antistante;

VISTO il verbale di consegna dell'immobile denominato "box fiori", redatto in data 17.10.2018, con il quale si concede il gazebo alla Sig.ra Romy Paccapelo in comodato d'uso fino a fine anno ed alle condizioni approvate con atto di G. C. n. 140 del 08.10.2018;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **reg. gen. n. 822 del 04.11.2019** ad oggetto *"Locazione di gazebo per vendita fiori presso il cimitero del Capoluogo per 12 mesi. Provvedimenti."*, con la quale è stato concesso in locazione provvisoria l'immobile in oggetto alla sig.ra Romy Paccapelo per dodici mesi, fino al 30 giugno 2020, con canone mensile di euro 110,00;

CONSIDERATO CHE:

- la procedura di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per la concessione in locazione del gazebo fiori non è stata ancora espletata;
- durante l'ultimo anno l'emergenza Covid-19 ha reso lo svolgimento delle procedure più difficoltoso e purtroppo ha imposto la priorità di altre problematiche, pertanto questo Servizio ha riscontrato numerosi impedimenti per mettere in atto la procedura della concessione in locazione del gazebo fiori;

PRESO ATTO CHE:

- la Sig.ra Romy Paccapelo ha gestito in maniera soddisfacente l'attività di vendita fiori presso il gazebo concesso in locazione, rispettando gli orari di apertura, assecondando le esigenze dei visitatori del cimitero ed in particolare dimostrando cura ed attenzione per la manutenzione dell'immobile;
- la Sig.ra Romy Paccapelo ha continuato ad utilizzare il gazebo per la vendita fiori anche dopo la scadenza del 30 giugno 2020 della locazione provvisoria;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO quanto sopra, si ritiene di procedere al rinnovo della concessione in locazione provvisoria alla Sig.ra Romy Paccapelo del gazebo per la vendita ambulante di fiori presso il Cimitero del Capoluogo di Montegiorgio, con scadenza il 31 dicembre 2021 e con la conseguente richiesta di versamento dei canoni di locazione alle seguenti condizioni:

- durata 18 mesi (dal 1 luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021);
- canone mensile euro 110,00;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dello spazio antistante a carico del locatario;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 17.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge ad oggetto: *"Attuazione della gestione in esercizio provvisorio per l'anno 2021 e conseguente approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Obiettivi e della performance provvisori. Provvedimenti inerenti e conseguenti e successiva approvazione."*, con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio per l'anno 2021 ed in particolare è stato stabilito di:

DI DARE ATTO che:

- durante l'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato (2020-2022), ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce *"di cui fondo pluriennale vincolato"*), con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
 - nell'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti in entrata i responsabili dovranno, altresì, attenersi ai principi contabili espressi in premessa;
 - resta in capo ai vari Responsabili la gestione dei residui attivi e passivi relativi all'esercizio 2020 e precedenti;
 - fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 non potranno essere impegnate spese per investimenti.
-*"Omissis"*;

ATTESO CHE l'entrata pari alla somma di **euro 1.980,00** sarà prevista al **Cap. 384** denominato *"Fitti attivi da Fabbricati"* come di seguito specificato:

- euro 660,00 ⇒ Cap. 384 del PEG 2020
- euro 1.320,00 ⇒ Cap. 384 del PEG 2021 in fase di predisposizione

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

PRESO ATTO del decreto del Sindaco n. 19 del 31.12.2020 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2021/30.06.2021."*, con il quale si attribuiscono al



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

2) DI CONCEDERE, in locazione provvisoria alla Sig.ra Romy Paccapelo il gazebo per la vendita ambulante di fiori presso il Cimitero del Capoluogo di Montegiorgio, con scadenza il 31 dicembre 2021 e con la conseguente richiesta di versamento dei canoni di locazione alle seguenti condizioni:

- durata 18 mesi (da luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021);
- canone mensile euro 110,00;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dello spazio antistante a carico del locatario;

3) DI DARE ATTO CHE l'entrata pari alla somma di **euro 1.980,00** sarà prevista al **Cap. 384** denominato "Fitti attivi da Fabbricati" come di seguito specificato:

- euro 660,00 ⇒ Cap. 384 del PEG 2020
- euro 1.320,00 ⇒ Cap. 384 del PEG 2021 in fase di predisposizione

4) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

5) DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

6) DI DARE ATTO che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000;

7) DI INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009;

Montegiorgio, lì 11.02.2021



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 11-02-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-02-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 23-02-2021
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 23-02-2021 al 10-03-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 337 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI