



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 525**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 194 del 16-07-2018**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI  
PORZIONE DEI PARCHEGGI IN ZONA BARRICATA. APPROVAZIONE SAL FINALE E  
LIQUIDAZIONE IMPRESA CELI COSTRUZIONI S.R.L. DI PIANE DI FALERONE (FM).**

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di luglio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25.04.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione comunale 2018/2020, a seguito della variazione n. 2/2018;

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Progetto che identifica il progetto dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata”* è **CUP: E87H18000280004**;

**VISTA** la nota della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche* prot. n. 1043 del 17.01.2018, assunta agli atti del Comune di Montegiorgio al prot. n. 883 del 18.01.2018, con la quale il Soprintendente regionale autorizza il progetto in oggetto ai sensi dell'art. 21, comma 4 e 22 del d.lgs. n. 42/2004;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 30.03.2018, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo *“Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata”* redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio, per una spesa complessiva di **euro 44.200,00** di cui euro 39.317,18 per lavori ed euro 4.882,82 per somme a disposizione;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 27.04.2018 con la quale è stata approvata la modifica di imputazione della spesa dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata”* da finanziamento tramite mutuo a finanziamento mediante avanza di amministrazione (rif. deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25.04.2018 – Var. n. 2 del 2018);

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 104 del 02.05.2018 (Reg. Gen. n. 305/2018) con la quale è stato approvato l'affidamento dei lavori in oggetto **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) - p.iva 01710510445, e con la quale si determina inoltre:

“.....-Omiss-.....”

**1) DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **CELI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) - p.iva 01710510445 i *“Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata”* (**CUP: E87H18000280004 – CIG: Z0A23063FB**), per l'importo di **euro 37.658,21** oltre IVA 10% euro 3.765,82 per complessivi euro 41.424,03;

**2) DI APPROVARE** il quadro tecnico di affidamento come sotto riportato:

QTE DI AGGIUDICAZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso e compresi oneri sicurezza (€ 1.180,00)	€ 37.658,21
<b>Somme a disposizione:</b>	
Iva 10%	€ 3.765,82
Incentivazione 2%	€ 786,34
Ribasso, imprevisti e lavori a fattura	€ 1.989,63
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 6.541,79</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

TOTALE € 44.200,00

- 3) **DI DARE ATTO** che lo stanziamento di spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento in specie è adeguatamente previsto al capitolo di spesa 2842 del bilancio 2018/2020, annualità 2018, finanziato con avanzo di amministrazione;
- 4) **DI STABILIRE** che, i lavori in specie dovranno essere eseguiti dalla ditta affidataria nel rispetto della tempistica imposta da quest'ufficio ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione previa verifica della regolarità del lavoro eseguito e dell'acquisizione del DURC regolare;
- 5) **DI DARE INOTRE ATTO** che, la ditta sottoscriverà, unitamente al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, la presente determinazione quale piena accettazione di quanto nella stessa contenuto;

.....-Omiss-.....”;

**DATO ATTO** che l'impresa **CELI COSTRUZIONI s.r.l.** ha sottoscritto la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 104 del 02.05.2018 (Reg. Gen. n. 305/2018) quale piena accettazione di quanto nella stessa contenuto;

**DATO ATTO** che i lavori in parola sono iniziati in data 07.05.2018, come attestato dal relativo verbale;

**CONSIDERATO** che durante lo svolgimento dei lavori, una volta conclusa la fase di esecuzione dello scavo, è emerso che la fognatura pubblica esistente, passante al di sotto del piano di scavo, era degradata e deteriorata dal tempo e che anche la linea elettrica pubblica, passante a livello dello scavo eseguito, necessitava di una sostituzione delle tubazioni, essendo ormai vetusta;

**VISTO** che tali considerazioni, hanno quindi portato l'Amministrazione comunale ad incaricare il Servizio LL.PP. e Patrimonio di predisporre una Perizia di Variante e Suppletiva che prevedesse anche il rifacimento del tratto di fognatura pubblica presente al di sotto dello scavo e della linea elettrica pubblica, rese visibili ed ispezionabili, solo a seguito delle operazioni di scavo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2018 con la quale sono stati approvati gli atti tecnico contabili relativi alla Perizia di Variante e Suppletiva dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata”*, (**C.U.P.: E87H18000280004**), redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e composti dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
  - Documentazione fotografica;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Tavola unica
  - Schema atto di sottomissione n. 1 e schema verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi;
- ed è stato approvato il seguente quadro tecnico economico di Perizia di Variante e Suppletiva:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO	
Importo lavori	€ 48.214,28
Incidenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.180,00
Importo lavori ribassabili	€ 47.034,28



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ribasso offerto 4,35%	€ 2.045,99
Importo lavori ribassati	€ 44.988,29
<b>Importo lavori contrattuale</b>	<b>€ 46.168,29</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (10 %)	€ 4.616,83
Incentivazione (2 %)	€ 964,29
Ribasso, imprevisti e lavori a fattura	€ 2.250,59
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 7.831,71</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 54.000,00</b>

**VISTO** che i lavori sono terminati in data **19.06.2018** e quindi entro il termine utile contrattuale, come attestato dal dalla Direzione Lavori con certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 19.06.2018;

**VISTI** gli elaborati tecnico contabili, relativi allo stato finale dei lavori di *“Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata”*, (CUP: **E87H18000280004** – CIG: **Z0A23063FB**), redatti dalla Direzione Lavori e di seguito elencati:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 19.06.2018;
- Relazione sullo stato finale e certificato di ultimazione dei lavori;

dai quali risulta che l'impresa **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) – (p.iva 01710510445), ha eseguito lavori per un importo complessivo di **euro 46.168,27** al netto del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza;

**PRESO ATTO** che, dalla relazione del direttore dei lavori sullo stato finale e dal certificato di regolare esecuzione redatti in data 25.06.2018, dai quali si evince che:

- i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) – (p.iva 01710510445), corrispondono alle previsioni del progetto;
- i lavori sono stati regolarmente realizzati;
- i lavori sono terminati in data **19.06.2018** e quindi entro il termine utile contrattuale;
- in relazione alle risultanze dello stato finale e non essendo stato erogato alcun acconto o stato di avanzamento lavori, il credito dell'impresa risulta essere pari ad euro **46.168,27 (diconsi quarantaseimilacentosessantotto//27)**;

**VISTO** l'avviso ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montegiorgio al n. 1084 dal 26.06.2018 al 06.07.2018;

**DATO ATTO** che entro il termine indicato nel suddetto avviso, non sono pervenute a quest'Ufficio segnalazioni relative ad indebite occupazioni, d'aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori in specie, né alcuna documentazione che attesti crediti vantati da privati;

**VISTA** la fattura elettronica n. **13/PA** emessa in data **29.06.2018** dall'impresa **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) – (p.iva 01710510445), pervenuta al protocollo di questo Comune in data 30.06.2018 al n. 9443 per l'importo di **euro 46.168,27** oltre IVA 10% per **euro 4.616,83** per complessivi **euro 50.785,10**;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il D.U.R.C. on line prot. n. INPS\_10179856 del 29.03.2018 con scadenza validità 27.07.2018 dal quale risulta che l'impresa **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** è in regola nei confronti INAIL, INPS e Cassa Edile;

**VISTO** il quadro tecnico economico inerente lo stato finale dei lavori in specie come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE	
Importo lavori totale	€ 48.214,17
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza	€ 1.180,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 47.034,27
A detrarre ribasso offerto del 4,35%	€ 2.045,99
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 44.988,28
A sommare l'incidenza degli oneri per la sicurezza	€ 1.180,00
<b>Importo lavori contrattuale</b>	<b>€ 46.168,27</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (10 %)	€ 4.616,82
Incentivazione (2 %)	€ 964,29
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.581,11</b>
<b>Totale generale somme</b>	<b>€ 51.749,38</b>
Economie	€ 2.250,60
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 54.000,00</b>

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 2 del 11.06.2018 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 11.06.2018-30.11.2018", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**VISTO** il d.lgs. n. 267/00 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, lo stato finale dei lavori “Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata”, (CUP: E87H18000280004 – CIG: Z0A23063FB), redatti dalla Direzione Lavori e di seguito elencati:
- Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità n. 1;
  - Sommario del registro di contabilità;
  - Stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 19.06.2018;
  - Relazione sullo stato finale e certificato di ultimazione dei lavori;
- dai quali risulta che l'impresa **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) – (p.iva 01710510445), ha eseguito lavori per un importo complessivo di **euro 46.168,27** al netto del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza;
- 3) **DI APPROVARE** la relazione del direttore dei lavori sullo stato finale e dal certificato di regolare esecuzione redatti in data 25.06.2018 dai quali risulta che:
- i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) – (p.iva 01710510445), corrispondono alle previsioni del progetto;
  - i lavori sono stati regolarmente realizzati;
  - i lavori sono terminati in data **19.06.2018** e quindi entro il termine utile contrattuale;
  - in relazione alle risultanze dello stato finale e non essendo stato erogato alcun acconto o stato di avanzamento lavori, il credito dell'impresa risulta essere pari ad euro **46.168,27 (diconsi quarantaseimilacentosessantotto//27)**;
- 4) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico inerente lo stato finale dei lavori in specie come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE	
Importo lavori totale	€ 48.214,17
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza	€ 1.180,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 47.034,27
A detrarre ribasso offerto del 4,35%	€ 2.045,99
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 44.988,28
A sommare l'incidenza degli oneri per la sicurezza	€ 1.180,00
<b>Importo lavori contrattuale</b>	<b>€ 46.168,27</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (10 %)	€ 4.616,82
Incentivazione (2 %)	€ 964,29
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.581,11</b>
<b>Totale generale somme</b>	<b>€ 51.749,38</b>
Economie	€ 2.250,60
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 54.000,00</b>

- 5) **DI LIQUIDARE e PAGARE** in favore dell'impresa **CELI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) – (p.iva 01710510445) l'importo di **euro 46.168,27** oltre IVA 10% paria ad euro 4.616,83 per complessivi euro 46.168,27 di cui alla fattura n. **13/PA** del **29.06.2018** (ns. prot. n. 9443/2018);



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI PAGARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/2014, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23.01.2015 e s.m.i., la somma di **euro 4.616,83** pari all'importo dell'IVA della fattura n. **13/PA** del **29.06.2018** come sopra liquidata;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** la somma di **euro 964,29** relativa all'incentivazione della progettazione interna sarà liquidata successivamente all'approvazione del Regolamento comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione interna;
- 8) **DI DARE ATTO**, lo stanziamento degli importi così come sopra liquidati è adeguatamente previsto al capitolo di spesa 2842 del bilancio 2018/2020 annualità 2018 – finanziato con avanzo di amministrazione (PEG approvato con atto giunta comunale n. 42 del 30.03.2018);
- 9) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 10) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Ludovica Giacomozzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-07-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-07-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 01-07-2019  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 01-07-2019 al 16-07-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1222 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI