



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 30-10-2017 n. 28

OGGETTO: Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.LO 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. VARIANTE NTA CAMPO SPORTIVO "L.ATTORRI" - PIANE DI MONTEGIORGIO.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Dott. Tozzi Nando
Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome | Nome | Carica | Presenza |
|-------------|----------------|-------------|----------|
| BENEDETTI | ARMANDO | SINDACO | Presente |
| ORTENZI | MICHELE | CONSIGLIERE | Presente |
| VITA | MICHELA | CONSIGLIERE | Presente |
| PETRINI | ALAN | CONSIGLIERE | Assente |
| MARZIALETTI | STEFANO | CONSIGLIERE | Presente |
| TOTO' | TRICIA | CONSIGLIERE | Assente |
| BACALINI | MARIA GIORDANA | CONSIGLIERE | Presente |
| BIONDI | CARLA | CONSIGLIERE | Presente |
| GENTILI | MASSIMILIANO | CONSIGLIERE | Presente |
| GIROLAMI | FABIOLA | CONSIGLIERE | Presente |
| NERLA | GIULIANA | CONSIGLIERE | Presente |

Presenti: 9
Assenti : 2

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

BIONDI CARLA
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Oggetto: Approvazione definitiva ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i. variante NTA campo sportivo "L.Attorri" - Piane di Montegiorgio

Preso atto della seguente proposta deliberativa:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- L'attuale struttura sportiva denominata Campo Sportivo "L. Attorri" sita a Piane di Montegiorgio, necessita di interventi di ampliamento per consentire la realizzazione di servizi igienici per il pubblico, dopo che l'impianto è stato dotato di una tribuna coperta per il pubblico di circa 200 posti, e la realizzazione di diversi locali necessari da utilizzare per il deposito dei materiali occorrenti alla manutenzione della struttura sportiva, quali sementi, concimi, tosaerba ecc.

-L'area in cui ricade la struttura sportiva in base al vigente PRG è individuata con la sigla V3 " Zone er lo svago ed il gioco" le norme tecniche applicabili consentono l'ampliamento previsto con la sola eccezione per i distacchi dai confini che attualmente è stata prevista in ml. 5,00.

-La struttura, però, pur confinando con area avente la stessa destinazione V3 e nei lati Nord,Est ed Ovest con area di proprietà pubblica, nel lato Sud confina con altra proprietà e per tale motivo è necessario provvedere ad un adeguamento delle norme al fine di consentire l'intervento di ampliamento.

- Attualmente le norme vigenti all'art.10 comma 7 delle NTA prevedono:

ART. 33 - ZONE A VERDE PUBBLICO

1. In relazione alla funzione assegnata dal Piano a tali Zone, le stesse risultano suddivise in:
A - Zone a giardini (V1)
B - Zone a verde pubblico attrezzate per lo sport (V2)
C - Zone per lo svago e il gioco (V3)
D - Zone a parco urbano (V4)
E - Zone a verde di riqualificazione ambientale (V5)

2.

3.

4. C - Zone attrezzate per lo sport -V3-

Sono destinate all'insediamento degli impianti sportivi coperti ed a cielo libero.

L'area occupata per tali impianti non potrà superare il 40% della superficie della zona.

Le costruzioni di servizio agli impianti (spogliatoi, depositi ecc.) nonché eventuali punti di ristoro o gazebo, dovranno rispettare i seguenti indici:

If - Indici di densità fondiaria 1,00 mc/mq
H - Altezza massima 5,00 mt.

Gli impianti sportivi al coperto (palestre, piscine coperte ecc.) saranno realizzati nel rispetto degli indici:

If - Indici di densità fondiaria 2,00 mc/mq
Sc - Superficie coperta max 50% della sf
H - Altezza massima 12,00 ml.

5.

6.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

7. I nuovi edifici nelle zone V dovranno rispettare le seguenti norme sulle distanze:

Dc = 5,00 ml

Ds = 5,00 ml

Df = 10,00 ml

8.

9.

10.

RILEVATO CHE:

- L'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno che, così come strutturate, le NTA non consentono di dotare la struttura dei necessari spazi sia per i servizi igienici, vista la presenza di pubblico e sia di locali necessari al mantenimento dei prodotti ed attrezzatura usata nel corso degli anni sia per la manutenzione del campo di calcio che per la stessa struttura sportiva;
- Una variante normativa, così come proposta, stante la omogeneità dell'area di intervento non andrebbe a ledere diritti privati già consolidati con eventuali costruzioni preesistenti;
- Vista la forte valenza di interesse pubblico che la struttura rappresenta per l'intera comunità sportiva di Piane di Montegiorgio rispetto ai minoritari interessi privati nella singola fattispecie;

VISTO che, per garantire la realizzazione degli interventi di ampliamento prima della prossima stagione invernale è stata adottata, ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i. con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.05.2017 la variante alle NTA del Piano Regolatore Generale zona V3 impianto sportivo ATTORRI per consentire opere di ampliamento per la realizzazione di locali per servizi nel campo ATTORRI a Piane di Montegiorgio ;

VISTA la nuova formulazione del comma 7 dell'art.10 33 delle NTA del Piano Regolatore Generale adotta con la richiamata deliberazione 10/2017 da parte del Consiglio Comunale come riportato nella scheda seguente:

ART. 33 - ZONE A VERDE PUBBLICO

.....Omissis.....

7. I nuovi edifici nelle zone V dovranno rispettare le seguenti norme sulle distanze:

Dc = 5,00 ml

Ds = 5,00 ml

Df = 10,00 ml

Relativamente alla struttura sportiva campo di calcio "L.Attorri" è consentito l'ampliamento degli attuali spogliatoi con distanza dai confini inferiore a ml. 5,00 o a confine con altra proprietà.

VISTO che la variante così come adottata è stata pubblicata a far data dal 26.07.2017 all'Abo Pretorio informatizzato con il n. 892, sul quotidiano il Resto del Carlino e informata la cittadinanza con manifesti affissi nelle varie zone del territorio comunale per giorni sessanta;

VISTA l'attestazione di avvenuta pubblicazione del deposito degli atti a firma del segretario comunale dott. Nando Tozzi del 26.09.2017 con la quale si da atto inoltre che non risultano presentate opposizioni in merito alla variante proposta;

VISTO che nei termini e fuori dei termini non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini;

DATO ATTO che gli atti tecnici unitamente alla delibera di adozione sono stati trasmessi alla Provincia di Fermo in data 26.07.2017 prot. 9366 ai sensi dell'art.10 24 comma 2 della L.47/885 per le osservazioni di competenza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

VISTA la nota della Provincia di Fermo prot. n. 16391 del 14.09.2017 con la quale è stata trasmessa la Determinazione Dirigenziale n. 715/GEN del 13.09.2017 con la quale ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i. sono state espresse osservazioni in merito alla variante alle NTA del vigente PRG per la zona V3 -Impianto sportivo "L.ATTORRI" che di seguito vengono riportate:

- a) Il Comune verifichi e precisi se l'eventuale ampliamento comporti una modifica degli indici previsti nell'area e un aumento del carico urbanistico e se sia conforme al vigente PRG.
- b) Il Comune verifichi la coerenza della variante in oggetto con la L.R. 22/2011 e con la D.G.R n. 53 del 27.01.2014;
- c) Siano aggiornati tutti gli elaborati del PRG con le modifiche apportate dalla variante in oggetto e del recepimento dei rilievi sopra indicati.

DATO ATTO che il Servizio Urbanistica-Ambiente in merito alle osservazioni proposte dalla Provincia di Fermo ha ritenuto di esprimere le seguenti valutazioni tecniche:

OSSERVAZIONE 1

a) **Il Comune verifichi e precisi se l'eventuale ampliamento comporti una modifica degli indici previsti nell'area e un aumento del carico urbanistico e se sia conforme al vigente PRG.**

CONTRODEDUZIONI

Relativamente alla osservazione di cui alla lettera a) si rileva che la variante non comporta modifica degli indici esistenti in quanto l'indice previsto e l'area di proprietà comunale indicata come zona V3 paria circa mq. 9.000 consentirebbe di realizzare un volume massimo di mc- 18.000 stesso discorso vale per il carico urbanistico che non verrebbe assolutamente modificato se non in maniera impercettibile rispetto alla attuale destinazione globale del PRG che è bene ricordare ha avuto una consistente diminuzione in termini di volumi e superfici di aree zonizzate pari a circa mq. 390.000,00 nelle varianti negli anni passati. ACCOLTA

OSSERVAZIONE 2

- b) Il Comune verifichi la coerenza della variante in oggetto con la L.R. 22/2011 e con la D.G.R n. 53 del 27.01.2014;

CONTRODEDUZIONI

La variante per la sua modesta entità e per i risvolti in termini di verifica idraulica risulta coerente con la L.R. 22/2011 e con quanto previsto dal DGR 53 del 27.01.2014. ACCOLTA

OSSERVAZIONE 3

- c) Siano aggiornati tutti gli elaborati del PRG con le modifiche apportate dalla variante in oggetto e del recepimento dei rilievi sopra indicati.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta del punto c) risulta pleonastica in quanto l'adeguamento degli elaborati tecnici è atto necessario al corretto svolgimento quotidiano dell'attività del Servizio Urbanistica. ACCOLTA

ACCERTATO che la presente proposta di variante alle NTA del P.R.G., rientra nei casi di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della lettera "d" e "k" del punto 8) del paragrafo 1.3 delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica" approvate con DGR n. 1813/2010;

DI DARE ATTO che la variante normativa richiesta non necessita del parere preliminare ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i. in quanto oltre ad essere stato acquisito in sede di pianificazione generale, la variante proposta non interessa aspetti geomorfologici del piano.

VISTO l'art. 15, comma 5 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34 ad oggetto "Contenuti del Piano Regolatore generale", così come modificato dalla L.R. 3 del 16.02.2015 art.15 che prevede:

"5. Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge."



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

VISTO il D.lgs 41/2004 e s.m.i.;

VISTA la legge urbanistica n° 1150 del 17.agosto. 1942 art.lo 28 e s.m.i.;

VISTA la legge n° 765 del 06.agosto. 1967 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 01.04.1968 n° 144;

VISTA la legge n° 64 del 17.agosto. 1974 art.lo 13 e art.lo 89 del DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 147 del 29.12.1990;

VISTA la legge Urbanistica Regionale n° 34 del 5.agosto.1992 art.lo 15 comma 5

VISTO il D.P.R. 380/ 2001 e s.m.i.;

VISTA la legge Regionale n° 28/2001 " Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella regione Marche;

VISTA la legge Regionale 22/2011 e relativo regolamento di attuazione 6/2012;

VISTO il DGR 53 del 27.01.2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e successive variazioni, dal responsabile del settore Urbanistica in relazione alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

IL SINDACO sulla base della relazione sopra riportata propone al Consiglio di esaminare le Osservazioni della provincia sopra riportate e di votarle sulla base di quanto proposto dal Servizio Urbanistica – Ambiente:

OSSERVAZIONE 1

a) Il Comune verifichi e precisi se l'eventuale ampliamento comporti una modifica degli indici previsti nell'area e un aumento del carico urbanistico e se sia conforme al vigente PRG.

CONTRODEDUZIONI

Relativamente alla osservazione di cui alla lettera a) si rileva che la variante non comporta modifica degli indici esistenti in quanto l'indice previsto e l'area di proprietà comunale indicata come zona V3 paria circa mq. 9.000 consentirebbe di realizzare un volume massimo di mc- 18.000 stesso discorso vale per il carico urbanistico che non verrebbe assolutamente modificato se non in maniera impercettibile rispetto alla attuale destinazione globale del PRG che è bene ricordare ha avuto una consistente diminuzione in termini di volumi e superfici di aree zonizzate pari a circa mq. 390.000,00 nelle varianti negli anni passati. ACCOLTA COME DA CONTRODEDUZIONE UFFICIO

OSSERVAZIONE 2

b) Il Comune verifichi la coerenza della variante in oggetto con la L.R. 22/2011 e con la D.G.R n. 53 del 27.01.2014;

CONTRODEDUZIONI

La variante per la sua modesta entità e per i risvolti in termini di verifica idraulica risulta coerente con la L.R. 22/2011 e con quanto previsto dal DGR 53 del 27.01.2014. ACCOLTA COME DA CONTRODEDUZIONE UFFICIO

OSSERVAZIONE 3

c) Siano aggiornati tutti gli elaborati del PRG con le modifiche apportate dalla variante in oggetto e del recepimento dei rilievi sopra indicati.

CONTRODEDUZIONI



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

La richiesta del punto c) risulta pleonastica in quanto l'adeguamento degli elaborati tecnici è atto necessario al corretto svolgimento quotidiano dell'attività del Servizio Urbanistica. ACCOLTA COME DA CONTRODEDUZIONE UFFICIO

Preso atto della votazione sopra richiamata,

PROPONE

1. **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. **DI ACCOGLIERE** le osservazioni nn. 1-2-3 proposte dall'Amministrazione Provinciale condividendo l'accoglimento così come proposto dal Servizio Urbanistica-Ambiente;
3. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/'92, la variante alle Norme Tecniche di Attuazione al Piano Regolatore Generale, art.lo 33 comma 7 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente, il tutto come meglio evidenziato nella normativa sotto richiamata che prevede:

ART. 33 - ZONE A VERDE PUBBLICO

.....Omissis.....

7. I nuovi edifici nelle zone V dovranno rispettare le seguenti norme sulle distanze:

Dc = 5,00 ml
Ds = 5,00 ml
Df = 10,00 ml

Relativamente alla struttura sportiva campo di calcio "L. Attorri" è consentito l'ampliamento degli attuali spogliatoi con distanza dai confini inferiore a ml. 5,00 o a confine con altra proprietà.

4. **DI DARE ATTO** che la presente proposta di variante modifica, esclusivamente, le Norme Tecniche, senza modificare in alcun modo gli altri elaborati del Piano Regolatore Generale P.R.G. approvato con Decreto Presidente della Provincia di Fermo n. 27 del 23.02.2016 e pubblicato sul BUR Marche n. 90 del 04.08.2016;
5. **DI DARE ATTO** che la presente proposta di variante alle NTA del P.R.G., rientra nei casi di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della lettera "d" e "k" del punto 8) del paragrafo 1.3 delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica" approvate con DGR n. 1813/2010.
6. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di provvedere, a tutti gli atti tecnici ed amministrativi, inerenti e conseguenti alla presente deliberazione relativa a esame osservazioni approvazione definitiva della variante alle NTA campo sportivo ATTORRI tra cui la pubblicazione della presente delibera sulla rete internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013 e sul BUR della Regione Marche.
7. **DI DARE ATTO** che le NTA saranno adeguate alla normativa approvata;
8. **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., nella persona del geom. Giorgio Benni, Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente.
9. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Montegiorgio, li 26.09.2017



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi dal Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa dell'atto;

Con votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti, la quale ha dato il seguente risultato:

- Voti favorevoli: n° 6
- Voti contrari: n° 3 (Gentili, Girolami, Nerla)

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. DI ACCOGLIERE le osservazioni nn. 1-2-3 proposte dall'Amministrazione Provinciale condividendo l'accoglimento così come proposto dal Servizio Urbanistica-Ambiente.

3. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/'92, la variante alle Norme Tecniche di Attuazione al Piano Regolatore Generale, art.lo 33 comma 7 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente, il tutto come meglio evidenziato nella normativa sotto richiamata che prevede:

ART. 33 - ZONE A VERDE PUBBLICO

.....Omissis.....

7. I nuovi edifici nelle zone V dovranno rispettare le seguenti norme sulle distanze:

- Dc = 5,00 ml
- Ds = 5,00 ml
- Df = 10,00 ml

Relativamente alla struttura sportiva campo di calcio "L. Attorri" è consentito l'ampliamento degli attuali spogliatoi con distanza dai confini inferiore a ml. 5,00 o a confine con altra proprietà.

4. DI DARE ATTO che la presente proposta di variante modifica, esclusivamente, le Norme Tecniche, senza modificare in alcun modo gli altri elaborati del Piano Regolatore Generale P.R.G. approvato con Decreto Presidente della Provincia di Fermo n. 27 del 23.02.2016 e pubblicato sul BUR Marche n. 90 del 04.08.2016.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

5. DI DARE ATTO che la presente proposta di variante alle NTA del P.R.G., rientra nei casi di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della lettera “d” e “k” del punto 8) del paragrafo 1.3 delle “*Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica*” approvate con DGR n. 1813/2010.

6. DI DARE MANDATO agli Uffici competenti di provvedere, a tutti gli atti tecnici ed amministrativi, inerenti e conseguenti alla presente deliberazione relativa a esame osservazioni approvazione definitiva della variante alle NTA campo sportivo ATTORRI tra cui la pubblicazione della presente delibera sulla rete internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio”, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013 e sul BUR della Regione Marche.

7. DI DARE ATTO che le NTA saranno adeguate alla normativa approvata.

8. DI INDIVIDUARE il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., nella persona del geom. Giorgio Benni, Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

Con separata votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti, la quale ha dato il seguente risultato:

- Voti favorevoli: n° 6
- Voti contrari: : n° 3 (Gentili, Girolami, Nerla)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

**8) APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. LO 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 e s.m.i.
VARIANTE NTA CAMPO SPORTIVO "L. ATTORRI" – PIANE DI MONTEGIORGIO.**

SINDACO

Numero 8: approvazione definitiva ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/92 e smi. Variante NTA campo sportivo Attorri – Piane di Montegiorgio. Qui torniamo sull'argomento per Massimiliano, però è una cosa vecchia che bisogna sistemare. Abbiamo fatto una variante, come è stato detto nel Consiglio precedente mi pare, per poter realizzare dietro richiesta di chi gestisce il campo sportivo di Piane di Montegiorgio di un locale, oltre alle tribune che sono state fatte, ove poter porre i palloni, le reti e i loro oggetti ma anche di bagni per il pubblico. Dopo relazioni varie fatte tra noi e la Provincia siamo arrivati alla conclusione che tutto è fattibile. Abbiamo dovuto modificare il piano regolatore perché non c'era la distanza giusta, tutto è stato possibile fare e quindi portiamo alla attenzione dei Consiglieri per l'approvazione definitiva. Ci sono interventi? Prego, dottoressa.

CONS. GIROLAMI

Premetto che non sono assolutamente contraria alle migliorie che vengono apportate nelle strutture sportive se fatte con i criteri precedentemente enunciati anche dal Collega Gentili. In questo caso, come già ribadito, mi sembra che è stato portato a maggio in discussione in Consiglio Comunale, quindi mi ripeterò, mi rifaccio a quanto già precedentemente detto. Il problema qui non sta tanto nel rifacimento degli spogliatoi, il problema è quello che io ho contestato e contesto tuttora è il fatto che si sia intervenuti in una variazione, in un piano regolatore derogando a delle distanze legali soltanto ad hoc per una singola struttura. C'è stata questa necessità di permettere addirittura una costruzione a confine, perché di questo alla fine si parla e si andrà a realizzare una struttura sul confine, cosa che non è permessa a un privato in nessun caso nemmeno andando a guardare magari una singola problematica. Vi parlo di questo perché spesso i cittadini che incontrano notano proprio queste difficoltà. Una famiglia potrebbe aver bisogno di ampliare per esigenze di nucleo familiare, magari anche semplicemente per una stanza la propria struttura e questa autorizzazione viene negata nonostante ci sia un atto notarile con un confinante che autorizza la costruzione non dico a confine ma eventualmente a questioni anche di centimetri. Quindi in questo caso si è derogato secondo me ad una norma molto importante, cioè si è fatta una cosa ad hoc solo per questo. Bisognerebbe secondo me, quando poi passano in commissione edilizia o comunque si viene a chiedere un parere agli uffici competenti del Comune avvicinarsi di più ai cittadini in questo senso, perché è brutto vedere in una variante del piano regolatore che le distanze sono x, 5 metri, 5 metri e 10 metri e poi però per gli spogliatoi del campo sportivo, tanto non dà fastidio a nessuno li facciamo sul confine. Questo secondo me non è un criterio rispettoso nei confronti dei cittadini tutti. Come già votato precedentemente con voto contrario, mi ripeterò ancora oggi.

SINDACO



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Bene. Ci sono altri interventi? No. Passiamo al voto. Chi è favorevole? Contrari? Tutti e tre.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 3

ASTEENUTI:

SINDACO

Per l'immediata esecutività. Favorevoli? Contrari?

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 27-09-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 27-09-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ARMANDO BENEDETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)
In data 21-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 30-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 21-11-2017 al 06-12-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tozzi Nando