



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 1479 del 30.01.2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 16 del 30.01.2019

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 67 DEL 18.04.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN C.DA CASTAGNETO N.1/A - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 02.09.2016 con prot. n. 9470 e successiva del 11.11.2016 Prot. n. 13105, avanzata dalla Sig.ra CICOLI MARIA, nata a Messina il 05.12.1957 e residente a Montegiorgio (FM) in Via P. Mascagni n.3, in qualità di amministratore unico della ditta "TECNOMETAL SRL" con sede in Montegiorgio in C.da Castagneto n.1/A, P.IVA 01093640439, per la verifica dei danni subiti dall'immobile di proprietà, destinato ad attività commerciale, sito in Montegiorgio in C.da Castagneto n.1/A, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 42 particella 390, sub. 4, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016;

VISTA la "Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post - terremoto", redatta in data 09.02.2017, dai componenti della squadra d'ispezione MR31 del dipartimento della protezione civile, relativamente al fabbricato identificato con numero aggregato 85700 edificio sito in Montegiorgio in C.da Castagneto n.1/A, catastalmente distinto al Fg. n.42, Part. n. 390, sub. n. 4;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 67 del 18.04.2017, prot. n. 4791 del 18.04.2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità e si ordinava il non utilizzo dell'immobile sopra indicato sito in C.da Castagneto n.1/A, catastalmente distinto al Fg. n.42, Part. n. 390, sub. n. 4;

VISTA la Perizia Asseverata relativa alla Scheda AeDES, trasmessa dall'USR - Marche, prot. n.7550 del 16.06.2017, redatta in data 18.05.2017 dal tecnico Ing. Michele Tarulli, per l'edificio in esame meglio individuato al Fg. n.42, Part. n. 390, sub. n. 3 e 4, aggregato n. 85700, con esito di agibilità "B - Edificio temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di P.I.';

PRESO ATTO che la Sig.ra CICOLI MARIA ha presentato la "Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016" mediante piattaforma informatica istituita



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2017/USR/864, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 189/2017;

ATTESO CHE, l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 15640 del 15/12/2017 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito della verifica di conformità urbanistico-edilizia favorevole;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 540 del 10.04.2018, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con protocollo in arrivo n. 5326 del 13/04/2018;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2017/USR/864, trasmesso a questo comune il 13/04/2018, Prot. n.5324, dall'USR - Marche;

CONSIDERATO che in data 29/11/2018 l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2017/USR/864, nello specifico *Certificato di ultimazione dei lavori e di conformità delle strutture*;

VISTA la trasmessa in data 23.01.2019, prot. 1149, dal tecnico Ing. Michele Tarulli, con la quale lo stesso dichiara che le porzioni di edificio oggetto di intervento risultano tornate "pienamente agibili";

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio n.42 del Comune di Montegiorgio, con la particella 390 sub. 4, risulta intestato a:

TECNOMETAL SRL con sede in Montegiorgio in C.da Castagneto n.1/A

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 67 del 18.04.2017 con il quale si ordinava alla sig.ra **CICOLI MARIA**, nata a Messina il 05.12.1957 e residente in Montegiorgio in Via P. Mascagni n.3, quale amministratore unico della ditta **TECNOMETAL SRL** con sede in Montegiorgio in C.da Castagneto n.1/A C.F. 01093640439, lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Castagneto n.1/A, limitatamente alla parte destinata ad uffici, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 42, particella 390, sub. 4 di proprietà della ditta stessa, in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità della porzione di immobile, come dichiarato dall'Ing. Michele Tarulli nella *Dichiarazione di conseguita agibilità dell'edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti*, prot. n.1149 del 23.01.2019.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele Orlenzi

