

Comune di MONTEGIORGIO (Prov. FERMO)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Prot. N.

Data 27 FEB. 2018

Al Sig. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

63900 FERMO

Al Sig. PRESIDENTE DELL' AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE

63900 FERMO

Al Sig. MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PIAZZA PORTA PIA n. 1

00198 **ROMA**

Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo

63900 FERMO

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative ordinanze di ~~sospensione~~ ^{demolizione}.

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che, nel corso del mese di **GENNAIO 2018** sono pervenuti, a questo ufficio, i rapporti e le relative ordinanze di sospensione di seguito elencati, comprendenti gli estremi di:

- N. 1 rapporto riguardante immobili ed opere realizzati abusivamente;
- N. 1 ordinanza di demolizione lavori.

Publicato all'albo pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n° 69) in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Nando Tozzi)

<p>Num. D'ord 1</p>	<p>RAPPORTO</p>	<p>ORDINANZA di demolizione lavori</p>	<p>DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE OPERE ABUSIVI ESEGUITI LORO ESATTA UBICAZIONE</p> <p>Vedere ordinanza di demolizione lavori n. 4 dell'11.01.2018, allegata alla presente comunicazione.</p>	<p>COMMITTENTE:</p> <p>PROGETTISTA/DIRETTORE DEI LAVORI:</p> <p>IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:</p>	<p><input type="checkbox"/> Lottizzazione abusiva (Art. 30);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> In assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (Art. 31)</p> <p>Di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità (Art. 33);</p> <p>In parziale difformità dal permesso di costruire (Art. 34)</p> <p>Abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici (Art. 35);</p> <p>Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità (Art. 37);</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato (Art. 38);</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Il rapporto è stato redatto, anche dai competenti uffici comunali da ufficiali ed agenti di P.S. (4)</p>
-------------------------	-----------------	--	---	--	--	---

N. pubblicazione sito

Il sottoscritto segretario comunale;

Visto l'art. 31, comma 7, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,

CERTIFICA

che il presente elaborato è stato pubblicato all'albo pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n° 69), dal al

Data

Il responsabile del servizio

.....

AL BO N. 16
15/1/18
Scad. 30.1.2018



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROT. N° 441

ORD. N° 4

ORDINANZA DEMOLIZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

VISTA la nota di sopralluogo del 05.01.2018 prot. n. 323 verbale n. 1 del Servizio di Polizia Municipale, con la quale è stato accertato quanto segue : "..... I lavori di costruzione del fabbricato principale presente nell'area oggetto di indagine, identificato con la lettera (Z) nell'allegato planimetrico.....hanno avuto inizio con il rilascio della Concessione Edilizia n. 1696/79 del 21.12.1979..... e successivamente prorogati con Concessione Edilizia n. 836/90 del 27.03.1990 e con D.I.A del 21.10.1995 In adiacenza al fabbricato principale sul lato Nord, identificato nella planimetria generale con la lettera (A), vi è un capannone di ml. 5,08 di larghezza e di ml. 7,90 di lunghezza. La struttura, formata da muratura di tamponamento in mattone a treccia e pilastri in ferro (HP da cm. 13 x 8), è ancorata ad una platea di cemento irregolare di più ampie dimensioni, ha una copertura ad unica falda in lastre ondulate in lamiera zincata e spezzoni di lamiera in ferro appoggiati ad una struttura di travetti in ferro HP delle medesime dimensioni a quelli utilizzati per l'ancoraggio delle pareti perimetrali (cm 13 x 8). L'altezza minima del capannone è di ml. 3,18, mentre l'altezza massima, adiacente alla parete Nord del fabbricato principale, è pari a circa ml. 3,50. Il capannone è presumibilmente utilizzato come officina di smontaggio/montaggio dei materiali raccolti e depositati nell'area di pertinenza del fabbricato principale. Adiacente al capannone sopra citato, è stato collocato in assenza di ogni autorizzazione, concessione o altro titolo, un container in lamiera (modello box uffici).....delle dimensioni di circa ml. 2,30 x ml. 3,50, di altezza pari a ml. 2,50; lo stesso, visto anche quanto dichiarato dal Sig. Ribichini Giovanni, è impiegato ad uso ufficio; il box di che trattasi è identificato nella planimetria generale con la lettera (B)..... Nell'area di pertinenza del fabbricato (lato Nord-Est), identificata nella planimetria generale con la lettera (C), nella parte adiacente la scarpata della strada Comunale San Miè, è inoltre presente una pesa a ponte interrato..... L'alloggiamento fuori terra del meccanismo della pesa è stato realizzato con una struttura in ferro e vetro, delle dimensioni di ml. 2,50 x 2,20 ed è di altezza pari ml. 2,40; prospiciente l'alloggiamento, è posizionata la pesa basculante con sottostante meccanismo di pesatura delle dimensioni di ml. 8,10 x 3,20; la stessa è composta da un piano in ferro finalizzato all'appoggio dei mezzi da pesare. La struttura è stata realizzata in assenza di autorizzazione/concessione o altro atto di assenso..... Inoltre, in aderenza al porticato di accesso alle abitazioni nel prospetto Ovest, identificata nella planimetria generale con la lettera (D), è stata posizionata una struttura (roulotte) delle dimensioni di ml. 2,00 x 3,70 x 2,45..... La Sig.ra PASQUALI BIANCA MARIA, sopra generalizzata, sottoscriveva in un primo momento un verbale di dichiarazione spontanea nullo..... e successivamente su richiesta specifica dichiarava che il capannone è stato realizzato nell'anno 2005 mentre il container nell'anno successivo (2006) La pesa invece è stata realizzata intorno agli anni '90. I Sig.ri Ribichini riferivano che la roulotte veniva utilizzata precedentemente per le vacanze estive"

VISTO che l'immobile è individuato al Catasto Fabbricati con la particella 375 del foglio 33, risulta di proprietà :
BERNABEI RITA nata a Montegiorgio il 10.10.1926 ed ivi residente in C.da San Miè n. 6, (c.f. BRNRT126R30F520S) quale usufruttaria per I/I;

PASQUALI BIANCA MARIA nata a Montegiorgio il 16.03.1951, residente a Monte San Pietrangeli in Via Romolo Murri, 5 (c.f. PSQBCM51C56F520B) quale nuda proprietaria per I/I;

VISTO che sono state eseguite opere edilizie nell'area di pertinenza dell'immobile individuato catastalmente al foglio 33 con la particella 375, in assenza del Permesso di Costruire ai sensi di quanto previsto dal DPR. 380/01 e s.m.i art.lo 31;

VISTO che il fabbricato e le opere realizzante in assenza del Permesso di Costruire/Concessione Edilizia ricadono in zona omogenea "E" agricola in base al vigente PRG;

VISTO che l'area non è oggetto di vincoli ai sensi del D.Lgsv.42/2004 e s.m.i. (ex 431/85);

VISTO che ai sensi del PPAR l'area è ricompresa :

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30
Telefono Ufficio Urbanistica 0734 - 952044

Responsabile del Settore geom. Benai Giorgio Collaboratori: geom. Clotilde Cancellieri - Ing. Valeria Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE

Passeggio Agrario Storico (art. 73 delle NTA del vigente PRG)

Ann. V ad alta percezione visiva (art. 39 delle NTA del vigente PRG)

VISTO che l'area non è interessata da vicoli P.A.I.;

VISTO che, per le opere sopra descritte, agli atti del Settore Urbanistica, non risulta presentata alcuna richiesta relativa a Permesso di Costruire, D.I.A., SCIA o di altro titolo legittimante i lavori eseguiti;

VISTO che le strutture presenti nell'area in argomento risultano comprese nella lettera e) art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed eseguite in assenza di Permesso di Costruire ed in violazione all'articolo 31 del D.P.R. 380/2001;

VISTO che le opere, in particolar modo quelle riferite al Capannone/Officina, sono state realizzate anche in violazione degli articoli 93 e 94 del DPR 380/2001 e s.m.i., in quanto non risultano agli atti né il deposito dei calcoli strutturali, né l'autorizzazione da parte del Servizio Genio Civile della Regione Marche, allo scopo viene redatto apposito verbale;

VISTO che le opere così come realizzate non risultano sanabili;

VISTO che per gli interventi sopra descritti risultano:

PROGETTISTA DELLE OPERE: _____

DIRETTORE DEI LAVORI: _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: Le opere sono state realizzate negli anni di costruzione sopra indicati e come dichiarato da la Sig.ra Pasquali Bianca Maria, dai Sig.ri Ribichini Giuseppe e Ribichini Stefano in qualità rispettivamente di coniuge e figlio della dichiarante;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'art. 109 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTA la legge Regionale n° 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i. art. 27 e seguenti;

VISTA la legge regionale n. 17 del 20.04.2015 per la parte ancora in vigore;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Deliberazione Regionale n. 197 del 3/11/1989;

VISTO il PAI approvato con deliberazione Regionale n° 116 del 21.01.2004;

VISTO che il manufatto non ricade all'interno dell'area di tutela del D.Lgsv.42/2004 e s.m.i.;

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale approvata definitivamente con delibera di G.M. n. 37 del 06.11.2014 e pubblicata sul BUR Marche n. 114 del 11.12.2014;

VISTA la determina Sindacale n° 7 del 30.12.2017 con la quale viene attribuita al geom. Giorgio Benni la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale fino alla fine del mandato del Sindaco dott. Armando Benedetti;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica 0734 - 952044

Responsabile del Settore geom. Benai Giorgio Collaboratori geom. Giulio Cancellieri ing. Valeria Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE

ORDINA

Ai sig.ri :

BERNABEI RITA nata a Montegiorgio il 10.10.1926 ed ivi residente in C.da San Miè n. 6, (c.f. BRNRTI26R50F520S) quale usufruttuaria per l/l;

PASQUALI BIANCA MARIA nata a Montegiorgio il 16.03.1951, residente a Monte San Pietrangeli in Via Romolo Murri, 5 (c.f. PSQBCM51C56F520B) quale nuda proprietaria per l/l obbligati in solido in quanto proprietari dell'immobile individuato catastalmente al foglio 33 con la particella 375 per i motivi espressi in premessa di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere indicate nella relazione di accertamento, sopra richiamata, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta), con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

DISPONE

1. Che copia della presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a :
 - Ufficio di Polizia Municipale
 - Alla Procura della Repubblica di Fermo;
 - Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale.

AVVISA

Ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, come modificato ed integrato dal D.lgs 27.12.2002 n° 301 e s.m.i., che decorso infruttuosamente il termine su indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, qualora disponibile, secondo le vigenti previsioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune, con successivo apposito atto.

Che ai sensi del D.P.R. 380/01, come modificato dal D.lgs 27.12.2002 n° 301 e s.m.i., "L'accertamento dell'inottemperanza alla istruzione a demolire, nel termine di novanta giorni, costituisce titolo, per il Comune di Montegiorgio, per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'opera e dell'area di sedime sopra quantificata";

Che oltre all'acquisizione al patrimonio come sopra indicata ai sensi dell'art.10 31 comma 4bis del DPR 380/2001 e s.m.i. si provvederà, in caso di inottemperanza, ad irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000,00 e 20.000,00 euro, salva l'applicazione di lire misure e sanzioni previste da norme vigenti;

Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata alla Procura della Repubblica di Fermo e all'Amministrazione Provinciale di Fermo.

L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente perimenti è inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

COMUNICA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso Amministrativo in opposizione e/o ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro trenta giorni (30gg), sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 08.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30
Telefono, Uffici, Urbanistica 0734 - 952044

Responsabile del Settore geom. Benni Giorgio - Collaboratori geom. Giulia Cancellieri ing. Valeria Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.10 650 del Codice Penale nonché alle procedure sopra esposte.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge n° 241 del 07/08/1990 art.10 4 e seguenti, è il geom. *Benni Giorgio* Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio.

Dalla Civica Residenza 11.01.2019



geom. *BENNI GIORGIO*
DEL SETTORE URBANISTICA AMBIENTE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto *Musso* del Comune di Montegiorgio ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di mediante consegna a mani di nella sua qualità di.....

Data

Il Ricevente

Il Notificatore

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio
Ufficio aperto al pubblico Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30
Telefono Ufficio Urbanistica 0734 - 953044
Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori geom. Giulia Croce e geom. Valeria Iachetti