COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 975

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 297 del 23-12-2020

OGGETTO:LAVORI DI REALIZZAZIONE DI BAR E SALA STAMPAPRESSO LA TRIBUNA DEL CAMPO DA CALCIO "G. TAMBURRINI" - SPORT BONUS 2019. - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA PIPPONZI COSTRUZIONI S.R.L. DI CIVITANOVA MARCHE (MC).

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- la Legge di bilancio 2019 – n. 145 del 30.12.2018, ai commi 621 e 622 prevede che, le persone fisiche, gli enti non commerciali e i soggetti titolari di reddito d'impresa possano accedere ad un credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate per interventi di manutenzione, restauro o realizzazione di nuove strutture sportive pubbliche;

- con DPCM del 30.04.2019 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 124 del 29.05.2019) ad oggetto: *"Credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate per interventi di manutenzione, restauro o realizzazione di impianti sportivi pubblici"*, sono state stabilite le disposizioni di attuazione di tale misura;

- il Sig. Lanfranco Beleggia in qualità di rappresentante legale della società Bros Manifatture S.r.l. con P.IVA ed iscrizione alla C.C.I.A.A. n. 01943400448, ha inoltrato all'Ufficio per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri di Roma la richiesta per fruire dello sport bonus per l'anno 2019 – seconda finestra, dichiarando di voler effettuare l'erogazione liberale per un importo pari ad **euro 50.000,00** in favore del Comune di Montegiorgio proprietario dell'impianto sportivo "G. Tamburrini";

- il Sindaco del Comune di Montegiorgio, con nota del 06.11.2019, ha dichiarato di accettare l'erogazione liberale come sopra proposta dalla società Bros Manifatture S.r.l., inerente al finanziamento dei lavori di: *"Ristrutturazione del punto di ristoro e della tribuna stampa dell'impianto sportivo "Tamburrini""* di proprietà comunale, sito in località Pianarelle;

- la domanda come sopra presentata dalla società Bros Manifatture S.r.l., è stata acquisita agli atti dell'Ufficio dello Sport con numero seriale: 12575;

- il Sindaco Michele Ortenzi, con nota prot. n. 16160 del 06.12.2019, ha inoltrato all'Ufficio dello Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la dichiarazione che il Comune ha ricevuto un'erogazione liberale per un importo pari ad euro 50.000,00 da parte della società Bros Manifatture S.r.l.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05.08.2020 ad oggetto: *"Bilancio di previsione 2020/2022. Approvazione della variazione n. 2/2020 di assestamento generale, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000."*, nel quale al Cap. 2791/C è presente l'importo di euro 50.000,00 per *"Ristrutturazione del punto di ristoro e della tribuna stampa dell'impianto sportivo "Tamburrini""* (avanzo di amministrazione proveniente da trasferimenti da privati);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 06.08.2020 ad oggetto: *"Piano esecutivo di gestione (PEG) relativo al bilancio 2020/2022: Approvazione della variazione n. 1/2020"*;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha dato indicazione a quest'Ufficio di mettere in atto gli adempimenti necessari per predisporre la progettazione dell'intervento in specie e tutte le fasi alla stessa conseguenti e successive;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 125 del 06.08.2020 con la quale si è stabilito, tra l'altro:

- di affidare, per quanto in premessa esposto e motivato, all'**Ing. Dante Cesetti** inscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A171 con Studio a Montegiorgio (FM) via Pontenovo n. 5 – C.F.: CST DNT 63P10 F520T e P.IVA: 01447580448, il quale con nota in data 07.07.2020 (ns. prot. n. 7533 dell'08.07.2020), allegata alla presente, si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico professionale per progettazione, D.LL., contabilità, C.R.E., coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di: *"Realizzazione di bar e sala stampa presso la tribuna del campo calcio "G. Tamburrini""* (**CIG: ZE72D96BBF**) per un importo dell'onorario pari ad **euro 7.600,00** oltre CNPAIA 4% **euro 304,00** ed IVA 22% **euro 1.738,88**, per complessivi **euro 9.642,88**, al netto dello sconto offerto del 35% applicato sull'importo dell'onorario calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016;
- di dare atto che l'importo di cui sopra pari **7.600,00** oltre CNPAIA 4% **euro 304,00** ed IVA 22% **euro 1.738,88**, per complessivi **euro 9.642,88**, verrà inserito nel Q.T.E. del progetto oggetto di presentazione della candidatura in specie;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale **n. 176** del **17.12.2020**, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto dei **"Lavori di realizzazione di bar e sala stampa presso la tribuna del campo da calcio "G. Tamburrini" – Sport Bonus 2019"** (**CUP: E83B20000160001)** redatto dall'Ing. Dante Cesetti per l'importo complessivo di euro 50.000,00 di cui euro 36.679,79 per lavori ed euro 13.329,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il quadro tecnico ed economico del progetto definitivo/esecutivo come sopra approvato:

Quadro tecnico economico di progetto	
Importo lavori	**36.679,79**
Incidenza oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso	*546,32*
Importo assoggettato a ribasso d'asta	36.679,79
Somme a disposizione:	
IVA (10%) su lavori	3.667,98
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.	7.600,00
CNPAIA 4%	304,00
IVA 22% su sp. tecniche e CNPAIA	1.738,88
Imprevisti ed arrotondamenti	9,35
Totale somme a disposizione	**13.320,21**
Totale di progetto	**50.000,00**

DATO ATTO che tale spesa trova copertura economica al **Cap. 2791/C** del Bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020 come deliberato con atto di C.C. n. 8 del 23.06.2020, esecutivo ai sensi di legge, le cui disponibilità sono state assegnate con la deliberazione della G.C. n. 66 del 29.06.2020 di approvazione del PEG e delle successive variazioni;

RILEVATO che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 176/2020) è stato inoltre nominato il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile del Procedimento il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11.09.2020, n. 120 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* il

quale recita:
……omissis……
2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 5 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro ……omissis……;

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stata contattata la Ditta **PIPPONZI S.r.l.** con sede a Civitanova Marche (MC) – via Saragat n. 21 (P.IVA 00910740430), la quale, con nota in data 23.12.2020 prot. n. 16016 del 23.12.2020, allegata alla presente, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in specie offrendo il ribasso percentuale del **2,00%** (due virgola zerozero per cento) da applicare sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, per il prezzo contrattuale pari ad **euro 35.957,12**;

PRESO ATTO che, l'offerta, come sopra pervenuta, risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

VISTO il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
Importo netto lavori – Affidamento	**35.957,12**
Incidenza oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso	*546,32*
Somme a disposizione:	
IVA (10%) su lavori	3.667,98
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.	7.600,00
CNPAIA 4%	304,00
IVA 22% su sp. tecniche e CNPAIA	1.738,88
Imprevisti ed arrotondamenti	732,02
Totale somme a disposizione	**14.042,88**
Totale di progetto	**50.000,00**

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CUP E83B20000160001** e dal **CIG ZAB2FEEDF9**, ai sensi della Legge 136/2010 e del successivo D.L. 187/2010 in materia di normativa antimafia e sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il DURC online della ditta di cui sopra numero protocollo INAIL_24795641 richiesto in data 09.11.2020 con scadenza validità 09.03.2021 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INAIL, dell'INPS e della CNCE;

VISTO l'allegato schema di scrittura privata contenente le norme e condizioni inerenti i lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTA la legge 11.09.2020, n. 120 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **12** del **30.06.2020** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020"*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2 lett. a della Legge n. 120/2020, alla Ditta **PIPPONZI S.r.l.** con sede a Civitanova Marche (MC) – via Saragat n. 21 (P.IVA 00910740430), dei **"Lavori di realizzazione di bar e sala stampa presso la tribuna del campo da calcio "G. Tamburrini" – Sport Bonus 2019"** (**CUP: E83B20000160001 - CIG: ZAB2FEEEDF9**) per l'importo di **euro 35.957,12** oltre IVA 10% **euro 3.595,71** per complessivi **euro 39.552,83** al netto del ribasso come sopra offerto (ns. prot. n. 16016/2020);

3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico di affidamento come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
Importo netto lavori – Affidamento	**35.957,12**
Incidenza oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso	*546,32*
Somme a disposizione:	
IVA (10%) su lavori	3.667,98
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.	7.600,00
CNPAIA 4%	304,00
IVA 22% su sp. tecniche e CNPAIA	1.738,88
Imprevisti ed arrotondamenti	732,02
Totale somme a disposizione	**14.042,88**
Totale di progetto	**50.000,00**

4) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra pari a complessivi **euro 50.000,00** per "*Realizzazione tribuna stampa impianto "Tamburrini""*, con la seguente imputazione:
   - **Cap. 2791/C** → avanzo di amministrazione;

5) **DI IMPEGNARE** pertanto l'importo di **euro 50.000,00** al Cap. 2791/C del bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020 (rif. atto G.C. n. 66/2020) "*Realizzazione tribuna stampa impianto "Tamburrini""*;

6) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;

7) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
   - *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
   - *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
   - *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*

7) **DI DARE ATTO** che, alla pubblicità dell'esito dell'affidamento in specie, si procederà mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n.

190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);

8) **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è stato autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

9) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

10) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

11) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;

12) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI BAR E SALA STAMPA PRESSO LA TRIBUNA DEL CAMPO DA CALCIO "G. TAMBURRINI" SPORT BONUS 2019

(**CUP: E83B20000160001 – CIG: ZAB2FEEDF9**)

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 5 – D.P.R. 26.04.1981, n. 131)

DITTA: **PIPPONZI S.r.l.** con sede a Civitanova Marche (MC) – via Saragat n. 21 (P.IVA 00910740430)

IMPORTO: euro **35.957,12** oltre IVA 10%.

L'anno duemilaventi, addì __ (_____) del mese di _____, in Montegiorgio e nella Casa Comunale con la presente scrittura privata;

TRA

1) Il Geom. **Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, in qualità di Responsabile dell'U.T.C. – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegiorgio (determina Sindacale n. 12/2020), domiciliato per la veste che ricopre presso: Comune di Montegiorgio, P.zza Matteotti n. 33, 63833 Montegiorgio, Codice Fiscale Ente: 81002030443;

E

2) Il sig. **Marco Pipponzi,** nato a Civitanova Marche (MC) il 04.08.1967, in qualità di legale rappresentante della Ditta **PIPPONZI S.r.l.** con sede a Civitanova Marche (MC) – via Saragat n. 21 (P.IVA 00910740430);

PREMESSO CHE:

1. con la deliberazione della Giunta Comunale **n. 176** del **17.12.2020**, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto dei **"Lavori di realizzazione di bar e sala stampa presso la tribuna del campo da calcio "G. Tamburrini" – Sport Bonus 2019"** (**CUP: E83B20000160001)** redatto dall'Ing. Dante Cesetti per l'importo complessivo di euro 50.000,00 di cui euro 36.679,79 per lavori ed euro 13.329,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. l'importo di cui sopra pari a complessivi euro 50.000,00, è stato assegnato a quest'Ufficio con atto della del G.C. n. 66/2020 per "*Realizzazione tribuna stampa impianto "Tamburrini""*, con la seguente imputazione:
   - **Cap. 2791/C** → avanzo di amministrazione;

3. con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **n. 297** del **23.12.2020** (Reg. gen. 975/2020) i **"Lavori di realizzazione di bar e sala stampa presso la tribuna del campo da calcio "G. Tamburrini" – Sport Bonus 2019"** (**CUP: E83B20000160001 – CIG: ZAB2FEEDF9)** sono stati aggiudicati dalla Ditta **PIPPONZI S.r.l.** con sede a Civitanova Marche (MC) – via Saragat n. 21 (P.IVA 00910740430) la quale, con nota in data 23.12.2020 prot. n. 16016 del 23.12.2020, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in specie offrendo il ribasso percentuale del 2,00% (due virgola zerozero per cento) da applicare sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, per il prezzo contrattuale pari ad euro 35.957,12;

4. è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale scrittura privata la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

1) Il Comune di Montegiorgio, a mezzo del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **affida** alla Ditta **PIPPONZI S.r.l.** con sede a Civitanova Marche (MC) – via Saragat n. 21 (P.IVA 00910740430 i **"Lavori di realizzazione di bar e sala stampa presso la tribuna del campo da calcio "G. Tamburrini" – Sport Bonus 2019"** (**CUP: E83B20000160001 – CIG: ZAB2FEEDF9)** che , si è dichiarata disponibile ad eseguirli offrendo il ribasso percentuale del 2,00% da applicare sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, qui di per il prezzo contrattuale di **euro 35.957,12** oltre IVA 10%;
2) Il prezzo dell'appalto è stabilito in **euro 35.957,12** (diconsi euro trentacinquemilanovecentoginquantasette//12);
3) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:
   - Tav. 1 Relazione tecnico descrittiva
   - Tav. 2 Piante, prospetti e sezioni stato attuale
   - Tav. 3 Piante, prospetti e sezioni stato di progetto
   - Tav. 4 Piano di installazione impianto elettrico
   - Tav. 5 Scala in acciaio e cerchiatura su vano ascensore
   - Tav. 6 Elenco prezzi unitari
   - Tav. 6.a Analisi dei prezzi
   - Tav. 7 Computo metrico estimativo
   - Tav. 8 Quadro economico
   - Tav. 9 Stima incidenza sicurezza
   - Tav. 10 Stima incidenza manodopera
   - Tav. 11 Capitolato speciale d'appalto
   - Tav. 12 Cronoprogramma
   - Tav. 13 Rilievo fotografico

   che vengono firmati dai soggetti contraenti in segno di piena accettazione e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
4) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in

conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

5) Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:
   - L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, ove necessario, prima dell'inizio dei lavori;
   - Le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
   - L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
   - La fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
   - L'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza; la ditta aggiudicataria è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri;
   - L'onere per lo smaltimento delle risulte di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate;
   - Le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
   - La richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
   - La richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
   - Le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisionali, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne;
   - Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà tener conto della situazione idrica della zona, assicurando lo scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e cortili, il tutto sotto la propria responsabilità;
   - L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
   - Tutti gli oneri derivanti da puntellature, ecc., necessarie alla stabilità degli scavi e delle opere durante l'esecuzione dei lavori;
   - La fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere.

6) I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con diligenza e regolarità, in perfetto adeguamento alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili, restando vietata a norma di legge, ogni proroga nel tempo assegnato per l'ultimazione. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **90 gg** (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 2.10 c.s.a.). In caso di ritardo nell'ultimazione, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;

7) I lavori verranno riconosciuti sulla base delle quantità misurate con i prezzi unitari offerti in sede di gara;
8) I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui lavori pubblici. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 20.000,00 (art. 2.15 del c.s.a.). Il pagamento dei lavori verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della fattura e a seguito controllo regolarità contributiva.
9) Nei prezzi unitari offerti sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori, è pure compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni. A tale proposito si intende che l'Appaltatore ha preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.
10) Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Direttore dei Lavori;
11) La revisione dei prezzi non è ammessa;
12) Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto della normativa vigente.
13) Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- Ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- Arbitrario abbandono, da parte della ditta dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- Quando la ditta venisse dichiarata fallita;
- Quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.
E' facoltà dell'Amministrazione la richiesta di risarcimento danni ove ne sussistano le condizioni.
14) Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria;
15) Eventuali controversie: Foro di Fermo.
16) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alle norme generali del codice civile.
17) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti in materia.
18) Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
19) Le spese relative e conseguenti alla stipula della presente scrittura, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta, senza rivalsa nei confronti dell'Ente.
20) Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata riguarda prestazioni soggette ad I.V.A.

La presente scrittura privata, conforme alle espresse volontà delle parti, si compone di n. ___ (___) facciate dattiloscritte per intero di cui questa terza ed ultima pagine contenente le firme di accettazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Montegiorgio lì

Per accettazione

LA DITTA APPALTATRICE
PIPPONZI S.r.l.
Marco Pipponzi

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO
Geom. Maurizio Luchetti

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 23-12-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 11-01-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 14-01-2021 **Il Responsabile del Servizio**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.itaccessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* dal 14-01-2021 al 29-01-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 80 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li **Il Responsabile del Servizio**
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI