



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13-12-2019 n. 171

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX SCUOLE FRAZIONE MONTEVERDE E CENTRO SOCIALE FRAZIONE PIANE DI MONTEGIORGIO. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

L'Anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 13:45, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale ha dettato indicazioni inerenti la redazione di un progetto che prevede la manutenzione straordinaria di due immobili di proprietà Comunale e precisamente:

1. Ex Scuola frazione Monteverde
2. Centro Sociale Piane di Montegiorgio

che prevede la manutenzione straordinaria e riqualificazione di elementi esterni quali porticati, frontalini, finiture in cemento deteriorato a causa del tempo, rifacimento di coperture piane con guaina;

**RILEVATO CHE** dopo un'attenta analisi delle situazioni createsi, si riscontra la necessità di intervenire tramite interventi che prevedono la manutenzione straordinaria e riqualificazione di elementi esterni quali porticati, frontalini, finiture in cemento deteriorato a causa del tempo, rifacimento di coperture piane con guaina;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: **"Manutenzione straordinaria immobile ex scuola Frazione Monteverde e Centro Sociale Piane di Montegiorgio"**, per un importo complessivo di **euro 10.300,00** di cui **euro 8.576,50** per lavori ed **euro 1.723,50** per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Oggetto
01	Relazione Tecnica Illustrativa e quadro tecnico economico
02	Elenco prezzi unitari
03	Computo metrico estimativo
04	Computo incidenza sicurezza
05	Documentazione fotografica
06	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

avente il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Tecnico Economico	
<b>Importo lavori</b>	<b>8.576,50</b>
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	223,31
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>8.353,19</b>
<hr/>	
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (20 %)	1.715,30
Imprevisti e lavori a fattura	8,20
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.723,50</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>10.300,00</b>

**ACCERTATO:**

- » L'intervento previsto prevede il risanamento degli elementi degradati con varie tecniche e il rifacimento della impermeabilizzazione a protezione di coperture piane
- » Gli interventi saranno rivolti a sanare l'effetto del degrado e delle sconessioni murali presenti, evidenziati ed aggravati dalle recenti avverse condizioni meteorologiche.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- » Tutto questo in modo da alterare il meno possibile le caratteristiche originarie delle costruzioni, cioè adottando quelle soluzioni che a fronte di una buona efficacia garantiscono un risultato ottimale e un minor impatto sulla zona.

**RILEVATO** che il finanziamento dell'intervento dell'importo di euro **10.300,00** si provvede con imputazione al Cap. 2497/E/C "Manutenzione straordinaria immobili comunali" – mediante avanzo di amministrazione;

**DATO ATTO** che:

- ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ il geom. Maurizio Luchetti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) verrà richiesto in sede di avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori e il Codice Unico di Progetto (CUP) **E89H19000470004**;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

**VISTA:**

- » La [legge 21 giugno 2017, n. 96](#);
- » La [legge delega 28 gennaio 2016, n. 11](#);

**VISTO** l'art. 7 comma "c" del d.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) a norma del quale la delibera di approvazione del progetto, assistita dal certificato di validazione equivale a permesso a costruire.

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. **7 del 31.07.2019** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 1.08.2019 – 31.12.2019.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

## PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di: **“Manutenzione straordinaria immobile ex scuola Frazione Monteverde e Centro Sociale Piane di Montegiorgio”**, per un importo complessivo di **euro 10.300,00** di cui **euro 8.576,50** per lavori ed **euro 1.723,50** per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Oggetto
01	Relazione Tecnica Illustrativa e quadro tecnico economico
02	Elenco prezzi unitari
03	Computo metrico estimativo
04	Computo incidenza sicurezza
05	Documentazione fotografica
06	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

avente il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Tecnico Economico	
<b>Importo lavori</b>	<b>8.576,50</b>
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	223,31
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>8.353,19</b>
<hr/>	
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (20 %)	1.715,30
Imprevisti e lavori a fattura	8,20
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.723,50</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>10.300,00</b>

- 3) **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **E89H19000470004**);
- 4) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento, per l'importo di Euro 10.300,00, trova copertura economica al Cap. 2497/C del bilancio 2019/21, Annualità 2019, le cui risorse sono reperite tramite applicazione dell'avanzo di amministrazione;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del D.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire";
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

1) **Di richiamare** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di: **"Manutenzione straordinaria immobile ex scuola Frazione Monteverde e Centro Sociale Piane di Montegiorgio"**, per un importo complessivo di **euro 10.300,00** di cui **euro 8.576,50** per lavori ed **euro 1.723,50** per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Oggetto
01	Relazione Tecnica Illustrativa e quadro tecnico economico
02	Elenco prezzi unitari
03	Computo metrico estimativo
04	Computo incidenza sicurezza
05	Documentazione fotografica



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

06	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
----	--

avente il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Tecnico Economico	
<b>Importo lavori</b>	<b>8.576,50</b>
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	223,31
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>8.353,19</b>
<hr/>	
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (20 %)	1.715,30
Imprevisti e lavori a fattura	8,20
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.723,50</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>10.300,00</b>

**3) DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: E89H19000470004).

**4) DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento, per l'importo di Euro 10.300,00, trova copertura economica al Cap. 2497/C del bilancio 2019/21, Annualità 2019, le cui risorse sono reperite tramite applicazione dell'avanzo di amministrazione.

**5) DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.

**6) DI DARE ATTO** che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del D.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire".

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto dal presente atto deliberativo;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 09-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 12-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 09-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 20-02-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 13-12-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 20-02-2020 al 06-03-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria