



Prot. n. 13494 del 30.10.2017

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 322 del 30.10.2017

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 70 DEL 20.04.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN C.DA CROCE CERRETO, 11 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 07.10.2016 con prot. n. 11153, dal Sig. **BERNARDINI FABRIZIO**, nato a Roma il 13.03.1964 e residente in Montegiorgio in C.da Croce Cerreto, 11, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Croce Cerreto, 11 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 13 particella 333, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

CONSIDERATO che lo stesso Sig. Bernardini Fabrizio ha prodotto ulteriore istanza di sopralluogo in data 29.11.2016 con prot. n. 14177 per la verifica delle condizioni di agibilità del fabbricato sopra indicato;

DATO ATTO che in data 18.12.2016 sono state redatte due *"Schede FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto"*, dai componenti della squadra d'ispezione SF700 del Dipartimento della Protezione Civile, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Croce Cerreto, 11, catastalmente distinto al foglio 13 particella 333:

- scheda n. 002, aggregato n. 00356 00, edificio n. 001 con esito 'Sopralluogo NON eseguito per: Richiesto approfondimento AeDES'
- scheda n. 003, aggregato n. 00356 00, edificio n. 002, con esito: 'Edificio NON UTILIZZABILE';

CONSIDERATO che in seguito all'esito della scheda FAST n. 002 del 18.12.2016 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo, in data 03.04.2017, da parte di tecnici della Protezione Civile squadra n. P2145 con la compilazione della *"Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica - AeDES 07/2013"* individuata con il n. 009, aggregato n. 00356 00, registrata con ID 102546, che ha dato giudizio di agibilità 'A' - 'AGIBILE';

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 13 del Comune di Montegiorgio, con la particella 333, risulta intestato a:

- **BERNARDINI FABRIZIO, nato a Roma (RM) il 13.03.1964, proprietà per la quota di 1/1;**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 70 del 20.04.2017 prot. n. 4909 del 20.04.2017, emessa sulla base della scheda FAST n. 003 del 18.12.2016, con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Croce Cerreto, 11;

PRESO ATTO che è stato anche comunicato l'esito di agibilità, espresso nella scheda AeDES n. 009 del 03.04.2017 registrata con ID 102546, mediante nota prot. n. 5202 del 27.04.2017;

CONSIDERATO che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio, in considerazione della Circolari della Presidenza del Consiglio di Ministri, Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 54593 del 17/10/2016, n. 59235 del 04.11.2016, n. 73056 del 28.12.2016, ha richiesto la ripetizione del sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi, al Centro di Coordinamento Regionale delle Marche mediante nota prot. n. 9269 del 24.07.2017, avendo riscontrato l'incongruenza tra l'esito della scheda AeDES, presumibilmente riferita agli edifici n. 001 e 002 dell'aggregato 00356 00, e la scheda FAST n. 003 del 18.12.2016 riferita all'edificio n. 002 dello stesso aggregato;

DATO ATTO che il Centro di Coordinamento Regionale delle Marche ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo, che è stato espletato nuovamente il **08.10.2017** da parte della squadra di tecnici della Protezione Civile n. 1563 con la redazione di due schede AeDES così individuate:

- scheda n. 003, aggregato n. 00356 00, edificio n. 001 con esito A - 'Edificio AGIBILE'
- scheda n. 004, aggregato n. 00356 51, edificio n. 002 con esito A - 'Edificio AGIBILE'

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

stante l'esito dell'ultimo sopralluogo svolto,

REVOCA

il proprio **Provvedimento n. 70 del 20.04.2017** con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Croce Cerreto, 11, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 13 particella 333 di proprietà del Sig.:

- **BERNARDINI FABRIZIO, nato a Roma il 13.03.1964, proprietario per la quota di 1/1, residente in Montegiorgio in C.da Croce Cerreto, 11;**

dando atto che l'intero immobile è stato definito **AGIBILE** dalle schede AeDES n. 003 e 004, redatte il **08.10.2017** dalla squadra n. 1563, riferite all'aggregato 00356 00, edificio n. 001 e aggregato n. 00356 51, edificio n. 002.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia del presente provvedimenti di revoca sia immediatamente notificato alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffim@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO

Dott. Armando Benedetti

