



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 741

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 269 del 18-10-2018

**OGGETTO:SERVIZIO ENERGIA PLUS DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
PUBBLICI E/O IN USO DEL COMUNE (D.Lgs. n. 115/2008). STAGIONE INVERNALE
2018/2019. - AFFIDAMENTO SERVIZIO FINO AL 31.12.2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il contratto del servizio di manutenzione degli impianti termici a servizio degli immobili comunali è scaduto con il termine della stagione 2017/2018 (04/09/2018);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 dell'08.10.2018, esecutiva come per legge, con la quale sono state approvate le principali caratteristiche progettuali ed esecutive, inerenti l'espletamento del **"Servizio energia e servizio energia plus"** per l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. n. 412/1993 e relativa efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008.";

RILEVATO che, con la stessa deliberazione (G.C. n. 142/2018), è stato:

- dato atto che la stima dell'importo presunto e necessario per l'espletamento del servizio in specie, ammonta a max complessivi euro 98.801,58 oltre IVA come per legge, annui;
- dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di provvedere a tutti gli atti gestionali di propria competenza inerenti e conseguenti l'adozione della citata deliberazione e necessari a garantire l'affidamento ed il corretto espletamento del servizio come descritto e tenendo conto degli indirizzi definiti con tale atto;
- dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di provvedere a tutti gli atti gestionali di propria competenza per garantire l'espletamento del servizio in specie fino al 31.12.2018 nelle more dell'espletamento delle procedure di gara;

RITENUTO indispensabile ed opportuno attivare il servizio in specie nel più breve tempo possibile in quanto dal 15.10.2018, questo Comune può, se necessario, accendere gli impianti di riscaldamento degli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che, oltre agli Uffici il Comune deve far fronte all'accensione dei riscaldamenti presso immobili sensibili, quali scuole e casa di riposo;

CONSTATATO inoltre che, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per il nuovo appalto e nel rispetto di quanto disposto con la deliberazione della G.C. n. 142/2018, sopra richiamata, è stato effettuata una stima e verificato che l'importo per il servizio in specie fino al 31.12.2018, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stata contattata la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. con sede a Terni (P.IVA 01014090433) la quale con nota prot. n. 808/18 RT/rco (ns. prot. n. 14119 del 16.10.2018), allegata alla presente, ha confermato la disponibilità a proseguire il rapporto contrattuale gli stessi patti e condizioni ed ha determinato analiticamente l'importo relativo all'erogazione del servizio energia presso gli edifici/impianti del Comune di Montegiorgio fino a tutto il 31.12.2018;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO che, con la stessa nota (ns. prot. n. 14119/2018) la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha determinato l'importo presunto per detto periodo, con i prezzi riferiti al 30.09.2018, risulta essere pari ad euro 38.230,06 oneri sicurezza compresi e IVA esclusi, salvo conguaglio sulla base sia delle ore effettivamente erogate che dell'adeguamento prezzi;

RITENUTA congrua l'offerta così come presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

CONSIDERATO che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché il servizio in specie verrà eseguito da ditta specializzata in tale settore;

VISTO lo schema della scrittura privata redatto da quest'Ufficio (allegato alla presente) il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;

RITENUTO pertanto opportuno affidare alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via del Rivo n. 40 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090443) il servizio *"Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008."* fino al 31.12.2018;

PRESO ATTO che per il servizio in oggetto è stato richiesto il seguente codice **C.I.G. ZFA2562761**;

VISTO il DURC On Line numero protocollo INAIL_12437844 dell'11.10.2018 con scadenza validità il 08.02.2019 della ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via del Rivo n. 40 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090443), il quale attesta che il soggetto di cui sopra risulta regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

ATTESO CHE la somma complessiva di **euro 46.640,67**, necessaria allo svolgimento del servizio in specie fino al 31.12.2018 con imputazione come riportate nella tabella allegata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 dell'**11.06.2018** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018-30.11.2018."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via del Rivo n. 40 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090443) il servizio *“Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i.”* fino al 31.12.2018 per l'importo di euro 38.230,06 oltre IVA come per legge;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata redatto da quest'Ufficio, il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;
- 4) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di **euro 46.640,67**, necessaria allo svolgimento del servizio in specie fino al 31.12.2018, mediante imputazione nei capitoli come indicati nell'allegata tabella;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva **euro 46.640,67** trova copertura finanziaria ai capitoli di spesa come indicati nel prospetto allegato, del bilancio di previsione 2018/2020 – annualità 2018;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000.
- 9) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COMUNE DI MONTEGIORGIO

- Provincia di Fermo -

SCRITTURA PRIVATA

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO ENERGIA PLUS DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI E/O IN USO DEL COMUNE

(D.Lgs. n. 115/2008)

STAGIONE INVERNALE 2018/2019

Con la presente scrittura privata

TRA

- Il **Comune di Montegiorgio**, rappresentato dal geom. Maurizio Luchetti, nato a Montegiorgio il 2 novembre 1958 (C.F. LCH MRZ 58S02 F520X), il quale interviene e agisce in nome e per conto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, C.F. 81 002 030 443 in virtù delle norme del vigente Statuto Comunale e del disposto degli art.li 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

- Sig. _____, nato a _____ il _____, cod. fisc. _____, in qualità di **Legale Rappresentante** della ditta **CPM Gestioni Termiche S.r.l.** con sede in Terni, via Del Rivo n. 40, Cod. Fisc. e P.IVA: 01014090433;

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale n. 142 dell'08.10.2018, esecutiva come per legge, ha approvato le principali caratteristiche progettuali ed esecutive, inerenti l'espletamento del "**Servizio energia e servizio energia plus**" per l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. n. 412/1993 e relativa efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008.;"
- con la stessa deliberazione (G.C. n. 142/2018), è stato:
 - dato atto che la stima dell'importo presunto e necessario per l'espletamento del servizio in specie, ammonta a max complessivi euro 98.801,58 oltre IVA come per legge, annui;
 - dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di provvedere a tutti gli atti gestionali di propria competenza inerenti e conseguenti l'adozione della citata deliberazione e necessari a garantire l'affidamento ed il corretto espletamento del servizio come descritto e tenendo conto degli indirizzi definiti con tale atto;
 - dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di provvedere a tutti gli atti gestionali di propria competenza per garantire l'espletamento del servizio in specie fino al 31.12.2018 nelle more dell'espletamento delle procedure di gara;
- con determinazione n. ____ del _____.2018 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2018 e s.m.i. ha affidato alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via del Rivo n. 40 –



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

05100 Terni, (P.IVA: 01014090443) il servizio *"Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008."* fino al 31.12.2018 per l'importo di euro 38.230,06 oltre IVA come per legge;

- la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. con sede a Terni (P.IVA 01014090433) con nota prot. n. 808/18 RT/rco (ns. prot. n. 14119 del 16.10.2018), ha confermato la disponibilità a proseguire il rapporto contrattuale gli stessi patti e condizioni ed ha determinato analiticamente l'importo relativo all'erogazione del servizio energia presso gli edifici/impianti del Comune di Montegiorgio fino a tutto il 31.12.2018;
- con la stessa nota (ns. prot. n. 14119/2018) la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha determinato l'importo presunto per detto peridiodo, con i prezzi riferiti al 30.09.2018, risulta essere pari ad euro 38.230,06 oneri sicurezza compresi e IVA esclusi, salvo conguaglio sulla base sia delle ore effettivamente erogate che dell'adeguamento prezzi;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

SERVIZIO DA ESEGUIRE

Il Sig. _____, nato a _____ il _____, (cod. fisc. DLP MSM 69D09 G516O), in qualità di Legale Rappresentante della ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via del Rivo n. 40 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090443) il servizio *"Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008."* fino al 31.12.2018 per l'importo di euro 38.230,06 oltre IVA come per legge, ai sensi e nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. 142/2018 e della determinazione n. 741/2018.

ART.2

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio in specie, con avvio immediato dopo l'avvenuto perfezionamento dell'affidamento, terminerà il 31.12.2018.

ART.3.

PAGAMENTI

L'importo del servizio è stato quantificato in euro 38.230,06 oltre IVA, verrà liquidato in due rate, a seguito di emissione delle relative fatture e previa acquisizione del DURC regolare della ditta. Al termine del servizio verrà effettuato il conguaglio sulla base sia delle ore effettivamente erogate che dell'adeguamento dei prezzi.

ART. 4

SUBAPPALTO - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

E' esclusa la possibilità dell'ipotesi di subappalto. In caso di rescissione del contratto, dovuto ad inottemperanza della ditta anche ad una sola accertata inadempienza alle norme contrattuali, il Comune provvederà alla sospensione dei pagamenti in corso ed all'incameramento delle somme ancora dovute a rifusione dei danni provocati.

ART. 5

CONTROVERSIE CONTRATTUALI



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Fermo con rinuncia di qualsiasi altro luogo.

ART. 6

RISPETTO D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

La ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.:

- è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuale atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi;
- dovrà comunicare, al momento della stipula della convenzione, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. sopra richiamato.

ART. 7

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle leggi e normative vigenti in materia. Eventuali controversie saranno risolte a mezzo arbitrato.

ART. 8

DICHIARAZIONI COMUNI

I Signori comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso con imposta a carico del soggetto registrante, nella misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del D.P.R. n. 131/1986).

Montegiorgio,

Per il Comune di Montegiorgio
Termiche S.r.l.
Geom. Maurizio Luchetti

Per la ditta C.P.M. Gestioni

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 18-10-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 18-10-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-05-2019

Il Segretario Comunale
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-05-2019 al 31-05-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 830 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI