



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 770**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 281 del 02-11-2018**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI COMUNALI E SCALA DI EMERGENZA ESTERNA EDIFICIO SCOLASTICO "G. CESTONI". IMPIANTO IDRICO-SANITARIO. - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA TERMOIDRAULICA DI PACIFICI ADRIANO DI FALERONE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di novembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 17.03.2017, esecutiva come per legge, ad oggetto: *“Atto d’indirizzo per trasferimento servizio urbanistica ed ambiente a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti.”*, con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1) DI RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) DI DARE ATTO** della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.
- 3) DI DARE ATTO CHE** il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l’inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.
- 4) DI DARE ATTO CHE** sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n° 1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.
- 5) DI INDIVIDUARE**, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant’Agostino sede della Scuola Secondaria e l’ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l’ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.
- 6) DI DARE MANDATO** al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all’assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all’immobile in oggetto.
- 7) DI INDIVIDUARE**, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l’adozione del prese atto.
- 8) DI PROVVEDERE**, con successivo atto, all’individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 149 del 22.08.2017 (Reg. Gen. n. 522/2017) con la quale è stato affidato all’**Ing. Dante Cesetti** C.F.: CST DNT 63P10 F520T, residente in Montegiorgio, Via Pontenovo n. 5, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A 171, l’incarico professionale per progettazione, D.LL., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e C.P.I. per i lavori di realizzazione uffici presso il plesso scolastico scuola media “G. Cestoni”;

**VISTA** la relazione tecnico-geologica redatta dal Geol. Giacomo Liberati (ns. prot. n. 9003/2017);

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno prot. n. 17549 dell’11.09.2017 (ns. prot. n. 11161/2017);

**VISTA** la nota di quest’Ufficio prot. n. 14650 del 22.11.2017 con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, gli elaborati grafici necessari alla richiesta parere per i lavori di *“Realizzazione nuovi uffici e scala di emergenza esterna edificio scolastico “G. Cestoni”*”;

**VISTA** l’autorizzazione concessa dalla Soprintendenza di Ancona con nota prot. n. 2476 del 02.02.2018 (ns. prot. n. 1740/2018);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10.08.2018 ad oggetto: *“Bilancio di previsione 2018/2020. Approvazione della variazione n. 3/2018 di assestamento generale, ai sensi dell’art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.”*, con la quale al Cap. 1226/E/C corr. al Cap.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2497/U/C è stata fra l'altro prevista la cifra di euro 60.000,00 per il trasferimento dell'Ufficio Urbanistica;

**DATO ATTO CHE** il Codice Unico di Progetto che indentifica il progetto "Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" è **C.U.P. E82H18000220004**;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" redatto dall'Ing. Dante Cesetti, acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 20.08.2018 al n. 11543 per una spesa complessiva di **euro 60.000,00** di cui euro 41.152,89 per lavori ed euro 18.847,11 per somme a disposizione;

**VISTO** il quadro tecnico economico di progetto sotto riportato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

	<b>Importo lavori:</b>	
	Opere edili	€ 11.640,17
	Impianto elettrico	€ 11.701,57
	Scala esterna in acciaio	€ 14.933,03
	Fondazione scala	€ 1.206,43
	Impianto idro-sanitario	€ 1.671,69
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 41.152,89</b>
	A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.146,15
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 40.006,74</b>
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 41.152,89</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 10 % su lavori		€ 4.115,29
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.		€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.		€ 2.000,00
CNPAIA 4%		€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche		€ 1.601,60
Spese tecniche geologo		€ 337,72
Contr. Prev. 2%		€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo		€ 75,78
Prova sismica IVA compresa		€ 305,00
Impianto fibre ottiche IVA compresa		€ 4.400,00
Accantonamento RUP 0,6%		€ 280,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 446,97
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 18.847,11</b>
	<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**RILEVATO** che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 125/2018) è stato inoltre disposto quanto segue:

- il **Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio LL.PP. e



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

- **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** necessario ed opportuno eseguire i lavori entro breve tempo al fine di accelerare il trasferimento dell'Ufficio Urbanistica presso la "nuova" sede;

**RITENUTA** inoltre l'opportunità di procedere con affidamenti separati per categorie omogenee di lavori a ditte specializzati per ogni singolo settore;

**CONSTATATO** che, l'intervento in specie, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 260 del 05.10.2018 (Reg. Gen. n. 707/2018), con la quale sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla d'Ete – via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444) i: *"Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Lavori edili e fondazione scala"* (CUP: **E82H18000220004** – CIG: **ZEC253162C**), per l'importo di **euro 11.847,49** oltre IVA 10% **euro 1.184,75** per complessivi **euro 13.032,24**;

**PRESO ATTO** che, sulla base delle previsioni progettuali, si rende opportuno affidare i lavori afferenti l'impianto idro-sanitario a ditta specializzata in tale settore;

**PRESO INOLTRE ATTO** che, in progetto è stata previsto, per tale intervento, l'importo di euro 1.671,69 compresi euro 46,56 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**IN RELAZIONE** a quanto sopra, è stata contattata la ditta **Termoidrica Pacifici Adriano** con sede a Falerone via del mercato n. 5 (P.IVA 02132160443), la quale con nota dell'11.10.2018 (ns. prot. n. 14045 del 15.10.2018, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori relativi all'impianto idro-sanitario per la realizzazione dei nuovi uffici comunale di cui alla Cat. 005 del progetto approvato con atto G.C. n. 125/2018, offrendo il ribasso del 4% sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, corrispondendo all'importo di euro 1.606,68 oltre IVA;

**VERIFICATO** che, l'offerta prodotta dalla ditta **Termoidrica Pacifici Adriano** di Falerone, risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale e la stessa è da ritenersi congrua per la tipologia ed entità del lavoro da eseguire;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

**CONSIDERATO** che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore;

**VISTO** il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

	<b>Importo lavori:</b>	
Opere edili e fondazione scala - AGGIUDICAZIONE		<b>€ 11.847,49</b>
Impianto elettrico		€ 11.701,57
Scala esterna in acciaio		€ 14.933,03
Impianto idro-sanitario – AGGIUDICAZIONE		<b>€ 1.606,68</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 40.088,77</b>
di cui euro 1.146,15 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.146,15
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 10 % su lavori		€ 4.008,88
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.		€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.		€ 2.000,00
CNPAIA 4%		€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche		€ 1.601,60
Spese tecniche geologo		€ 337,72
Contr. Prev. 2%		€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo		€ 75,78
Prova sismica IVA compresa		€ 305,00
Impianto fibre ottiche IVA compresa		€ 4.400,00
Accantonamento RUP 0,6%		€ 280,00
Imprevisti, arrotondamenti e ribasso		€ 1.615,50
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 19.911,23</b>
	<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**VISTO** il DURC online numero protocollo INPS\_11837008 richiesto in data 16.08.2018 con scadenza validità 14.12.2018 dal quale risulta la ditta Adriano Pacifici è regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 2 dell'11.06.2018 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018-30.11.2018.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **Termoidrica Pacifici Adriano** con sede a Falerone via del mercato n. 5 (P.IVA 02132160443) i: "Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Impianto idro-sanitario" (CUP: E82H18000220004 – CIG: ZA32595E13), per l'importo di euro 1.606,68 oltre IVA 10% euro 160,67 per complessivi euro 1.767,35;
- 3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico di affidamento come sotto riportato:

Importo lavori:	
Opere edili e fondazione scala - AGGIUDICAZIONE	€ 11.847,49
Impianto elettrico	€ 11.701,57
Scala esterna in acciaio	€ 14.933,03
Impianto idro-sanitario – AGGIUDICAZIONE	€ 1.606,68
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 40.088,77</b>
di cui euro 1.146,15 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.146,15
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. 10 % su lavori	€ 4.008,88
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.	€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.	€ 2.000,00
CNPAIA 4%	€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 1.601,60
Spese tecniche geologo	€ 337,72
Contr. Prev. 2%	€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo	€ 75,78
Prova sismica IVA compresa	€ 305,00
Impianto fibre ottiche IVA compresa	€ 4.400,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Accantonamento RUP 0,6%	€ 280,00
Imprevisti, arrotondamenti e ribasso	€ 1.615,50
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 19.911,23</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 60.000,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria ed afferente l'intervento in specie è stata inclusa nel bilancio di previsione 2018/2020 – variazione n. 3/2018 di assestamento generale, al Cap. 1226/E/C corr. al Cap. 2497/U/C (rif. atto C.C. n. 26/2018);
- 5) **DI STABILIRE** che, i lavori in specie dovranno essere eseguiti dalla ditta affidataria nel rispetto delle previsioni progettuali ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione previa approvazione della contabilità finale e dell'acquisizione del DURC regolare;
- 6) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, la ditta sottoscriverà, unitamente al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, la presente determinazione quale piena accettazione di quanto nella stessa contenuto;
- 7) **DI INOLTRE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP. E PATRIMONIO**

*Geom. Maurizio Luchetti*

**LA DITTA AFFIDATARIA  
Termoidrica Pacifici Adriano**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 02-11-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 02-11-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-05-2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-05-2019 al 31-05-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 832 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI