



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 48

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

N. 6 del 23-01-2018

**OGGETTO:OGGETTO: ADEGUAMENTO NORMATIVO AL DPR 380/2001 E S.M.I. DIRITTI DI
SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di gennaio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ADEGUAMENTO NORMATIVO AL DPR 380/2001 E S.M.I. DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla fine del mandato del Sindaco dott. Armando Benedetti;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale con Delibera di G.M. n. 47 del 24.04.2014 ad oggetto "Proposta di modifica convenzioni urbanistiche a scomputo dei relativi oneri - Rideterminazione diritti di segreteria e applicazione oneri istruttori per atti del Servizio Urbanistica-Ambiente" ha provveduto ad adeguare i diritti di segreteria, per gli atti relativi al Servizio Urbanistico-Edilizio-Ambientale, sulla base di oggettive valutazioni non più rinviabili quali: Il lungo lasso di tempo trascorso dalla delibera di Consiglio Comunale n. 218/2001 (ultima delibera di adeguamento degli oneri) 2001 e soprattutto in considerazione delle nuove normative entrate, nel frattempo in vigore. (vedi DPR 380/2001 e s.m.i.);
- Con successivo atto di G.M. n. 87 del 14/07/2014 si è reso necessario provvedere, per un refuso, adeguare la tabella sotto riportata che risulta ad oggi quella correntemente applicata dal Servizio Urbanistica-Ambiente:

Allegato "A"

Tarifario dei diritti di segreteria/istruttoria relativi ai procedimenti Settore Urbanistica – Ambiente:

| N. | VOCE | DIRITTI |
|----|--|-----------------------|
| | | DI SEGRETERIA IN EURO |
| 1 | CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 5 PARTICELLE | 25,00 |
| 2 | CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA PER OGNI PARTICELLA IN PIU' | 4,00 OGNI PARTICELLA |
| 3 | CERTIFICAZIONI /ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA | 30,00 |
| 4 | AUTORIZZAZIONI ABBATTIMENTO ALBERI/SCARICHI DOMESTICI | 25,00 |
| 5 | CERTIFICAZIONI AGIBILITA' | 35,00 |
| 6 | CERTIFICAZIONI IDONEITA' ALLOGGI I.44/97 | 25,00 |
| 7 | ATTESTATI DI DEPOSITO E NOTIFICA | 25,00 |
| 8 | ATTESTATI DI INAGIBILITA' FABBRICATI | 25,00 |
| 9 | ATTESTATI/CERTIFICAZIONI "IAP" | 20,00 |
| 10 | CERTIFICATO D'USO DEL SUOLO | 40,00 |
| 11 | PER SOPRALLUOGHI URBANISTICO - EDILIZI RICHIESTI DA PRIVATI | 50,00 |
| 12 | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE | 80,00 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | |
|----|---|---|
| 13 | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIF. | 50,00 |
| 14 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE IN SANTORIA | 50,00 |
| 15 | RILASCIO CONDONI EDILIZI DA ISTRUIRE | 50,00 |
| 16 | RILASCIO DI CONDONI EDILIZI GIA' ISTRUITI | 35,00 |
| 17 | RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI L. 241/90 | 30,00 |
| 18 | RICHIESTE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVE A PRATICHE EDILIZIE | 30,00 |
| 19 | DIRITTO DI COPIA PER OGNI FOTOCOPIA EFFETTUATA SINGOLA O FRONTE RETRO | 0,10 PER FORMATO A4 0,20 PER FORMATO A3 |
| 20 | RICHIESTE DI COPIE DI ATTI CON RICERCA DI ARCHIVIO | 30,00 |
| 21 | RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO | 30,00 |
| | | |
| 22 | PARERE PREVENTIVO PER PIANI ATTUATIVI | 80,00 |
| 23 | PARERE PREVENTIVO PER PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 24 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 26 | DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (DIA) SEMPLICE | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI € 300,00 |
| 27 | DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (DIA) COMPLESSA SUPER DIA | 80,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 150,00 |
| 28 | VARIANTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) | 20,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 100,00 |
| 29 | VARIANTE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (DIA) SEMPLICE | 20,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 150,00 |
| 30 | VARIANTE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (DIA) COMPLESSA SUPER DIA | 50,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 31 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) A SANATORIA | 100,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 32 | DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (DIA) SEMPLICE A SANATORIA | 150,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 33 | DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (DIA) COMPLESSA SUPER DIA A SANATORIA | 150,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 350,00 |
| 34 | COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA EX ART.LO 6 DPR 380/01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA | 20,00 |
| 35 | COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA EX ART.LO 6 DPR 380/01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SANATORIA | 50,00 |
| 36 | RICHIESTA DI RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 37 | RICHIESTA DI PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 38 | RICHIESTA DI VOLTURA/CAMBIO DI INTESTAZIONE | 80,00 |
| 39 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI RESIDENZIALI | 0,25 €/mc |
| 40 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI COMPRESI ACCESSORI AGRICOLI E SIMILI | FINO A MQ. 1.000 0,25 €/MQ DA MQ. 1.001 A MQ 5.000 0,20 €/MQ OLTRE MQ. 5.000 0,15 |
| 41 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI RESIDENZIALI IN SANATORIA | 0,50 €/MC |
| 42 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI COMPRESI ACCESSORI AGRICOLI E SIMILI IN SANATORIA | FINO A MQ. 1.000 0,40 €/MQ DA MQ. 1.001 A MQ 5.000 0,30 €/MQ |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| OLTRE MQ. 5.000 0,20 | | |
|----------------------|--|---|
| 42bis | PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANI ATTUATIVI | 150,00 |
| 43 | PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DI VOLUME/SUPERFICIE | 60,00 |
| 44 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DI VOLUME/SUPERFICIE | 0,25 €/mc |
| 45 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E VARIANTI IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATI RESIDENZIALI | PER AMPLIAMENTI 0,25 €/mc PER RISTRUTTURAZIONI SENZA AMPLIAMENTO E/O AUMENTO VOLUMETRICO € 100 OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE |
| 46 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E VARIANTI IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATI NON RESIDENZIALI | PER AMPLIAMENTI 0,25 €/MQ PER RISTRUTTURAZIONI SENZA AMPLIAMENTO E/O AUMENTO DI SUPERFICIE € 200 OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE |
| 47 | PER PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAI RICHIEDENTI SENZA VARIANTE AL PRG | 80,00 |
| 48 | PER ELABORAZIONE PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE IN PARTE PRODOTTA DAI RICHIEDENTI ED IN PARTE ELABORATA DAL SERVIZIO URBANISTICA SENZA VARIANTE AL PRG | 100,00 |
| 49 | PER ISTRUTTORIA ED ELABORAZIONE PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE ELABORATA DAL SERVIZIO URBANISTICA SENZA VARIANTE AL PRG | 100,00 |
| 50 | PER VARIANTI AI PIANI DI CUI AI PUNTI 47-48-49 | 80,00 |
| | VARIANTI AL PRG RICHIESTE DAI PRIVATI ED ELABORATE DAL SERVIZIO URBANISTICA: | |
| 51 | PRE-PARERE SU VARIANTI SPECIFICHE DEL PRG. | 60,00 |
| 52 | VARIANTI NORMATIVE SEMPLICI | 80,00 |
| 53 | VARIANTI NORMATIVE COMPLESSE CHE NECESSITANO DI VERIFICHE | 100,00 |
| 54 | VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL PRG CON ELIMINAZIONE DI AREE | 80,00 |
| 55 | SINGOLE VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL PRG CON INSERIMENTO DI AREE SENZA ELABORAZIONE VAS, COMPATIBILITA' IDRAULICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA | 100,00 |
| 56 | SINGOLE VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. CON INSERIMENTO DI AREE CON ELABORAZIONE VAS, COMPATIBILITA' IDRAULICA, VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA O ANCHE SOLO DI PARTE DI TALI ELABORATI. | 150,00 |
| 57 | VARIANTI RELATIVE A MODIFICA AMPLIAMENTO/ RIDUZIONE VINCOLI COMUNQUE DENOMINATI | 100,00 |
| 58 | VARIANTI DI CARATTERE GENERALE RELATIVE A PIANI ATTUATIVI E PRG NON RICOMPRESE NELLE IPOTESI SOPRA RIPORTATE MA CHE NON NECESSITANO DI VERIFICHE PRELIMINARI, VAS, ECC. | 80,00 |
| 59 | PER VARIANTI IN SANATORIA DI MODIFICHE A PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI | 150,00 |
| 60 | RILASCIO AUTORIZZAZIONI CAVE | 200,00 |
| 61 | RILASCIO PROROGHE AUTORIZZAZIONI CAVE | 100,00 |

PREMESSO QUANTO SOPRA

Copia Atto Determina Responsabile Servizio
Reg. Generale N. 48 del 23-01-2018



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RITENUTO OPPORTUNO anche in relazione dell'evolversi normativo e lessicale in materia di atti tecnici oggi non più presenti all'interno del quadro normativo del DPR 380/2001 e s.m.i. in fase di continua evoluzione provvedere ad adeguare gli interventi all'epoca consentiti e normati con quelli attuali;

DATO ATTO che, il DPR 380/2001 e s.m.i è stato modificato ed integrato in più occasioni, rispettivamente con le seguenti norme:

- D.lgs 301/2002;
- D.lgs 259/2003;
- Legge 73/2010;
- Legge 106/2011;
- Legge 151/2011;
- Legge 134/2012;
- Legge 166/2012;
- Legge 98/2013;
- Legge 164/2014;
- Legge 221/2015;
- D.lgs 127/2016;
- D.lgs 222/2016;
- Legge 96/2017.

CONSIDERATO anche, al fine di dare un oggettivo riscontro e omogeneità, sia ai tecnici che agli utenti uniformare le tipologie di autorizzazioni ed i loro relativi costi in termini di Diritti di Segreteria da applicare in forza di quanto contenuto nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ;

DATO ATTO che la presente determina, trattandosi di atto esclusivamente tecnico e non programmatico rientra nelle esclusive competenze, in forza del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i. dei Responsabili dei Servizi;

RITENUTO di dover modificare sulla base della normativa oggi in vigore DPR 380/2001 e s.m.i la tabella (A) contenuta nella delibera di Giunta Municipale n. 87/2014 e relativa ai diritti di segreteria riguardanti il Servizio Urbanistica-Ambiente, sulla base di quanto sotto riportato:

Allegato "A"

Tariffario dei diritti di segreteria/istruttoria relativi ai procedimenti Settore Urbanistica – Ambiente Adeguati normativamente al DPR 380/2001 e s.m.i anno 2018:

| N. | VOCE | DIRITTI |
|----|--|-----------------------|
| | | DI SEGRETERIA IN EURO |
| 1 | CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 5 PARTICELLE | 25,00 |
| 2 | CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA PER OGNI PARTICELLA IN PIU' | 4,00 OGNI PARTICELLA |
| 3 | CERTIFICAZIONI /ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA | 30,00 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | |
|--------|--|---|
| 4 | AUTORIZZAZIONI ABBATTIMENTO ALBERI/ AUTORIZZAZIONE SCARICHI DOMESTICI | 25,00 |
| 5 | AUTOCERTIFICAZIONI AGIBILITA' | 35,00 |
| 6 | CERTIFICAZIONI IDONEITA' ALLOGGI L.44/97 | 25,00 |
| 7 | ATTESTATI DI DEPOSITO E NOTIFICA | 25,00 |
| 8 | ATTESTATI DI INAGIBILITA' FABBRICATI | 25,00 |
| 9 | ATTESTATI/CERTIFICAZIONI "IAP" | 20,00 |
| 10 | CERTIFICATO D'USO DEL SUOLO | 40,00 |
| 11 | PER SOPRALLUOGHI URBANISTICO - EDILIZI RICHIESTI DA PRIVATI | 50,00 |
| 12 | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE | 80,00 |
| 13 | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIF. | 50,00 |
| 14 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE IN SANATORIA | 50,00 |
| 15 | RILASCIO CONDONI EDILIZI DA ISTRUIRE | 50,00 |
| 16 | RILASCIO DI CONDONI EDILIZI GIA' ISTRUITI | 35,00 |
| 17 | RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI L. 241/90 | 30,00 |
| 18 | RICHIESTE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVE A PRATICHE EDILIZIE | 30,00 |
| 19 | DIRITTO DI COPIA PER OGNI FOTOCOPIA EFFETTUATA SINGOLA O FRONTE RETRO | 0,10 PER FORMATO A4 0,20 PER FORMATO A3 |
| 20 | RICHIESTE DI COPIE DI ATTI CON RICERCA DI ARCHIVIO | 30,00 |
| 21 | RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO | 30,00 |
| | | |
| 22 | PARERE PREVENTIVO PER PIANI ATTUATIVI | 80,00 |
| 23 | PARERE PREVENTIVO PER PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 24 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) NON ONEROSA | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 25 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) ONEROSA | 80,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 400,00 |
| 26 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 27 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) IN SANATORIA | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 28 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) IN VARIANTE | 20,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 100,00 |
| 29 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 23 DPR 380/2001 E SMI) | STESSI PARAMETRI PUNTI 39-40 |
| 30 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 23 DPR 380/2001 E SMI) VARIANTE IN CORSO D'OPERA | 0,25 €/MC. |
| 31 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 23 DPR 380/2001 E SMI) IN SANATORIA | STESSI PARAMETRI PUNTI 41-42 |
| 32 | CILA (ART.LO 6 BIS DPR 380/2001 E SMI) NON ONEROSA | 40,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI €.200,00 |
| 33 | CILA (ART.LO 6 BIS DPR 380/2001 E SMI) ONEROSA | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI €.300,00 |
| 34 | CILA (ART.LO 6 BIS DPR 380/2001 E SMI COMMA 5) TARDIVA O IN SANATORIA | SANZIONE €. 1.000,00 |
| 35 | CIL (ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ART.LO 6 DPR 380/2001 E SMI) | €. 20,00 |
| 35 BIS | CIL (ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ART.LO 6 DPR 380/2001 E SMI IN SANATORIA) | €. 50,00 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | |
|-------|--|---|
| 36 | RICHIESTA DI RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 37 | RICHIESTA DI PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 38 | RICHIESTA DI VOLTURA/CAMBIO DI INTESAZIONE | 80,00 |
| 39 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI RESIDENZIALI | 0,25 €/mc |
| 40 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI COMPRESI ACCESSORI AGRICOLI E SIMILI | FINO A MQ. 1.000 0,25 €/MQ DA MQ. 1.001 A MQ 5.000 0,20 €/MQ OLTRE MQ. 5.000 0,15 |
| 41 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI RESIDENZIALI IN SANATORIA | 0,50 €/MC |
| 42 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI COMPRESI ACCESSORI AGRICOLI E SIMILI IN SANATORIA | FINO A MQ. 1.000 0,40 €/MQ DA MQ. 1.001 A MQ 5.000 0,30 €/MQ OLTRE MQ. 5.000 0,20 |
| 42bis | PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANI ATTUATIVI | 150,00 |
| 43 | PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DI VOLUME/SUPERFICIE | 60,00 |
| 44 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DI VOLUME/SUPERFICIE | 0,25 €/mc |
| 45 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E VARIANTI IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATI RESIDENZIALI | PER AMPLIAMENTI 0,25 €/mc PER RISTRUTTURAZIONI SENZA AMPLIAMENTO E/O AUMENTO VOLUMETRICO € 100 OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE |
| 46 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E VARIANTI IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATI NON RESIDENZIALI | PER AMPLIAMENTI 0,25 €/MQ PER RISTRUTTURAZIONI SENZA AMPLIAMENTO E/O AUMENTO DI SUPERFICIE € 200 OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE |
| 47 | PER PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAI RICHIEDENTI SENZA VARIANTE AL PRG | 80,00 |
| 48 | PER ELABORAZIONE PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE IN PARTE PRODOTTA DAI RICHIEDENTI ED IN PARTE ELABORATA DAL SERVIZIO URBANISTICA SENZA VARIANTE AL PRG | 100,00 |
| 49 | PER ISTRUTTORIA ED ELABORAZIONE PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE ELABORATA DAL SERVIZIO URBANISTICA SENZA VARIANTE AL PRG | 100,00 |
| 50 | PER VARIANTI AI PIANI DI CUI AI PUNTI 47-48-49 | 80,00 |
| | VARIANTI AL PRG RICHIESTE DAI PRIVATI ED ELABORATE DAL SERVIZIO URBANISTICA: | |
| 51 | PRE-PARERE SU VARIANTI SPECIFICHE DEL PRG. | 60,00 |
| 52 | VARIANTI NORMATIVE SEMPLICI | 80,00 |
| 53 | VARIANTI NORMATIVE COMPLESSE CHE NECESSITANO DI VERIFICHE | 100,00 |
| 54 | VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL PRG CON ELIMINAZIONE DI AREE | 80,00 |
| 55 | SINGOLE VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL PRG CON INSERIMENTO DI AREE SENZA ELABORAZIONE VAS, COMPATIBILITA' IDRAULICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA | 100,00 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | |
|----|--|--------|
| 56 | SINGOLE VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. CON INSERIMENTO DI AREE CON ELABORAZIONE VAS, COMPATIBILITA' IDRAULICA, VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA O ANCHE SOLO DI PARTE DI TALI ELABORATI. | 150,00 |
| 57 | VARIANTI RELATIVE A MODIFICA AMPLIAMENTO/ RIDUZIONE VINCOLI COMUNQUE DENOMINATI | 100,00 |
| 58 | VARIANTI DI CARATTERE GENERALE,RELATIVE A PIANI ATTUATIVI E PRG NON RICOMPRESE NELLE IPOTESI SOPRA RIPORTATE MA CHE NON NECESSITANO DI VERIFICHE PRELIMINARI, VAS, ECC. | 80,00 |
| 59 | PER VARIANTI IN SANATORIA DI MODIFICHE A PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI | 150,00 |
| 60 | RILASCIO AUTORIZZAZIONI CAVE | 200,00 |
| 61 | RILASCIO PROROGHE AUTORIZZAZIONI CAVE | 100,00 |

DATO ATTO ALTRESI':

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 ;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

VISTO che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** in funzione dei nuovi titoli edilizi previsti dal DPR 380/2001 e s.m.i., la nuova tabella dei diritti di Segreteria, Allegato (A) 2018 riguardanti il Servizio Urbanistica-Ambiente in sostituzione di quello allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 14.07.2014 sulla base di quanto sotto riportato :

Allegato "A"

Tariffario dei diritti di segreteria/istruttoria relativi ai procedimenti
Settore Urbanistica – Ambiente Adegauti normativamente al DPR 380/2001 e s.m.i anno 2018:

| N. | VOCE | DIRITTI DI SEGreteria IN EURO |
|----|------|----------------------------------|
|----|------|----------------------------------|



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | |
|----|--|--|
| 1 | CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 5 PARTICELLE | 25,00 |
| 2 | CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA PER OGNI PARTICELLA IN PIU' | 4,00 OGNI PARTICELLA |
| 3 | CERTIFICAZIONI /ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA | 30,00 |
| 4 | AUTORIZZAZIONI ABBATTIMENTO ALBERI/ AUTORIZZAZIONE SCARICHI DOMESTICI | 25,00 |
| 5 | AUTOCERTIFICAZIONI AGIBILITA' | 35,00 |
| 6 | CERTIFICAZIONI IDONEITA' ALLOGGI L.44/97 | 25,00 |
| 7 | ATTESTATI DI DEPOSITO E NOTIFICA | 25,00 |
| 8 | ATTESTATI DI INAGIBILITA' FABBRICATI | 25,00 |
| 9 | ATTESTATI/CERTIFICAZIONI "IAP" | 20,00 |
| 10 | CERTIFICATO D'USO DEL SUOLO | 40,00 |
| 11 | PER SOPRALLUOGHI URBANISTICO - EDILIZI RICHIESTI DA PRIVATI | 50,00 |
| 12 | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE | 80,00 |
| 13 | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIF. | 50,00 |
| 14 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE IN SANATORIA | 50,00 |
| 15 | RILASCIO CONDONI EDILIZI DA ISTRUIRE | 50,00 |
| 16 | RILASCIO DI CONDONI EDILIZI GIA' ISTRUITI | 35,00 |
| 17 | RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI L. 241/90 | 30,00 |
| 18 | RICHIESTE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVE A PRATICHE EDILIZIE | 30,00 |
| 19 | DIRITTO DI COPIA PER OGNI FOTOCOPIA EFFETTUATA SINGOLA O FRONTE RETRO | 0,10 PER FORMATO A4 0,20 PER FORMATO A3 |
| 20 | RICHIESTE DI COPIE DI ATTI CON RICERCA DI ARCHIVIO | 30,00 |
| 21 | RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO | 30,00 |
| 22 | PARERE PREVENTIVO PER PIANI ATTUATIVI | 80,00 |
| 23 | PARERE PREVENTIVO PER PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 24 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) NON ONEROSA | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 25 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) ONEROSA | 80,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 400,00 |
| 26 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 27 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) IN SANATORIA | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 300,00 |
| 28 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 22 DPR 380/2001 E SMI) IN VARIANTE | 20,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI 100,00 |
| 29 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 23 DPR 380/2001 E SMI) | STESSI PARAMETRI PUNTI 39-40 |
| 30 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 23 DPR 380/2001 E SMI) VARIANTE IN CORSO D'OPERA | 0,25 €/MC. |
| 31 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA ART.LO 23 DPR 380/2001 E SMI) IN SANATORIA | STESSI PARAMETRI PUNTI 41-42 |
| 32 | CILA (ART.LO 6 BIS DPR 380/2001 E SMI) NON ONEROSA | 40,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI €.200,00 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | |
|--------|--|--|
| 33 | CILA (ART.LO 6 BIS DPR 380/2001 E SMI) ONEROSA | 60,00 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE CON UN MASSIMO DI €.300,00 |
| 34 | CILA (ART.LO 6 BIS DPR 380/2001 E SMI COMMA 5) TARDIVA O IN SANATORIA | SANZIONE €. 1.000,00 |
| 35 | CIL (ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ART.LO 6 DPR 380/2001 E SMI | €. 20,00 |
| 35 BIS | CIL (ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ART.LO 6 DPR 380/2001 E SMI IN SANATORIA | €. 50,00 |
| 36 | RICHIESTA DI RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 37 | RICHIESTA DI PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE | 80,00 |
| 38 | RICHIESTA DI VOLTURA/CAMBIO DI INTESTAZIONE | 80,00 |
| 39 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI RESIDENZIALI | 0,25 €/mc |
| 40 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI COMPRESI ACCESSORI AGRICOLI E SIMILI | FINO A MQ. 1.000 0,25 €/MQ DA MQ. 1.001 A MQ 5.000 0,20 €/MQ OLTRE MQ. 5.000 0,15 |
| 41 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI RESIDENZIALI IN SANATORIA | 0,50 €/MC |
| 42 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER FABBRICATI NON RESIDENZIALI COMPRESI ACCESSORI AGRICOLI E SIMILI IN SANATORIA | FINO A MQ. 1.000 0,40 €/MQ DA MQ. 1.001 A MQ 5.000 0,30 €/MQ OLTRE MQ. 5.000 0,20 |
| 42bis | PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANI ATTUATIVI | 150,00 |
| 43 | PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DI VOLUME/SUPERFICIE | 60,00 |
| 44 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DI VOLUME/SUPERFICIE | 0,25 €/mc |
| 45 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E VARIANTI IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATI RESIDENZIALI | PER AMPLIAMENTI 0,25 €/mc PER RISTRUTTURAZIONI SENZA AMPLIAMENTO E/O AUMENTO VOLUMETRICO € 100 OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE |
| 46 | PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E VARIANTI IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATI NON RESIDENZIALI | PER AMPLIAMENTI 0,25 €/MQ PER RISTRUTTURAZIONI SENZA AMPLIAMENTO E/O AUMENTO DI SUPERFICIE € 200 OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE |
| 47 | PER PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAI RICHIEDENTI SENZA VARIANTE AL PRG | 80,00 |
| 48 | PER ELABORAZIONE PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE IN PARTE PRODOTTA DAI RICHIEDENTI ED IN PARTE ELABORATA DAL SERVIZIO URBANISTICA SENZA VARIANTE AL PRG | 100,00 |
| 49 | PER ISTRUTTORIA ED ELABORAZIONE PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON DOCUMENTAZIONE ELABORATA DAL SERVIZIO URBANISTICA SENZA VARIANTE AL PRG | 100,00 |
| 50 | PER VARIANTI AI PIANI DI CUI AI PUNTI 47-48-49 | 80,00 |
| | VARIANTI AL PRG RICHIESTE DAI PRIVATI ED ELABORATE DAL SERVIZIO URBANISTICA: | |
| 51 | PRE-PARERE SU VARIANTI SPECIFICHE DEL PRG. | 60,00 |
| 52 | VARIANTI NORMATIVE SEMPLICI | 80,00 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | |
|----|--|--------|
| 53 | VARIANTI NORMATIVE COMPLESSE CHE NECESSITANO DI VERIFICHE | 100,00 |
| 54 | VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL PRG CON ELIMINAZIONE DI AREE | 80,00 |
| 55 | SINGOLE VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL PRG CON INSERIMENTO DI AREE SENZA ELABORAZIONE VAS, COMPATIBILITA' IDRAULICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA | 100,00 |
| 56 | SINGOLE VARIANTI RELATIVE A MODIFICA ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. CON INSERIMENTO DI AREE CON ELABORAZIONE VAS, COMPATIBILITA' IDRAULICA, VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA O ANCHE SOLO DI PARTE DI TALI ELABORATI. | 150,00 |
| 57 | VARIANTI RELATIVE A MODIFICA AMPLIAMENTO/ RIDUZIONE VINCOLI COMUNQUE DENOMINATI | 100,00 |
| 58 | VARIANTI DI CARATTERE GENERALE,RELATIVE A PIANI ATTUATIVI E PRG NON RICOMPRESE NELLE IPOTESI SOPRA RIPORTATE MA CHE NON NECESSITANO DI VERIFICHE PRELIMINARI, VAS, ECC. | 80,00 |
| 59 | PER VARIANTI IN SANATORIA DI MODIFICHE A PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI | 150,00 |
| 60 | RILASCIO AUTORIZZAZIONI CAVE | 200,00 |
| 61 | RILASCIO PROROGHE AUTORIZZAZIONI CAVE | 100,00 |

- **DI DARE ATTO** che gli importi come sopra determinati saranno applicati a far data dal 01.02.2018;
- **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza.
- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-01-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-07-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 03-07-2018 al 18-07-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni