



Prot. n. 8160 del 05.06.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 60 del 05.06.2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 130 DEL 11.11.2016 DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO IN VIA G. CESTONI, 63 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la scheda AeDES 'Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica' n. 001 del 26.09.2016 redatta dalla squadra n. P549, riferita all'aggregato n. 02808 00, edificio n. 003, relativa all'immobile di proprietà del Sig. Nevetti Franco, sito in Via G. Cestoni, 63, che ha dato esito di agibilità 'B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.',

CONSIDERATO che sulla base sopralluogo suddetto è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 130 del 11.11.2016 prot. n. 13121/2016 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità per i soli locali censiti presso catastalmente al foglio 30 mappale 226 sub. 9 di proprietà del Sig. Nevetti Franco, ordinando altresì il non utilizzo di tale immobile;

DATO ATTO che in suddetta scheda sono stati erroneamente indicati i dati catastali riportando la particella 151 del foglio 30, anziché la particella 226, che, in corrispondenza della proprietà Nevetti, risulta graffiata con le particelle 549, 550, 551;

CONSIDERATO inoltre che nella Sezione 8-C della stessa scheda AeDES è stata indicata un'accuratezza parziale, a riprova di un sopralluogo condotto solamente nella proprietà del Sig. Nevetti, come riferito dallo stesso, e non anche sulle altre unità immobiliari componenti il complesso edilizio;

DATO ATTO che, sulla base del sopralluogo effettuato successivamente da parte dei tecnici del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio il 03.10.2017, si è potuto appurare che il fabbricato di cui trattasi, è composto da più unità strutturali, meritevoli di altrettante schede AeDES e che la proprietà del Sig. Nevetti, distribuita su parte del piano terra e parte del piano seminterrato risulta circa un terzo del totale;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTO che con nota prot. n. 12590 del 10.10.2017 è stata richiesta l'autorizzazione alla ripetizione sopralluogo al Centro di Coordinamento Regionale delle Marche presso l'immobile in causa da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio, per le motivazioni sopra espresse;

RILEVATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo con comunicazione prot. n. 12517 del 07.03.2018, assunta al protocollo comunale al n. 3350 del 07.03.2018;

CONSIDERATO che in data 12.04.2018 la squadra MP 3278 ha effettuato la ripetizione del sopralluogo redigendo tre distinte schede AeDES, relative all'immobile in esame, rispettivamente individuate come:

- Scheda n. 005 riferita all'aggregato n. 02808 00, edificio n. 001, identificato catastalmente al foglio 30 mappali 551, 549 con esito di agibilità 'A - esito AGIBILE';
- Scheda n. 006 riferita all'aggregato n. 02808 00, edificio n. 002, identificato catastalmente al foglio 30 mappali 226, 550 con esito di agibilità 'A - esito AGIBILE';
- Scheda n. 007 riferita all'aggregato n. 02808 00, edificio n. 003, identificato catastalmente al foglio 30 mappale 226, con esito di agibilità 'A - esito AGIBILE';

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, gli immobile in oggetto, individuati al foglio 30 sono articolati come segue:

- Mappale 226 sub.1, graffato con i mappali 545 sub. 1, 546 sub. 1
- Mappale 226 sub. 2, graffato con i mappali 545 sub. 2, 546 sub. 2
intestati a:
LOMBARDI ALTEA, nata a Montegiorgio il 29.08.1943, proprietaria per la quota di 1/1 bene personale
- Mappale 226 sub. 4 intestato a:
OFFIDANI FULVIA, nata a Montegiorgio il 22.08.1930, proprietaria per la quota di 1/1
- Mappale 226 sub. 5 intestato a:
SAGRIPANTI PIETRO, nato a Massa Fermana il 15.10.1920, proprietario per la quota di ¼
SAGRIPANTI ROBERTO nato a Voghera il 17.02.1955, proprietario per la quota di ½
SAGRIPANTI SAURO nato a Orbetello il 11.02.1975, proprietario per la quota di ¼
- Mappale 226 sub. 6
- Mappale 226 sub. 7, graffato con mappale 549 sub. 3
intestati a:
LARI ILDA, nata a Milano il 19.10.1931, proprietaria per la quota di 1/3
OFFIDANI ANDREA nato a Milano il 22.08.1963, proprietario per la quota di 1/3
OFFIDANI ANNA nata a Milano il 02.09.1959, proprietaria per la quota di 1/3
- Mappale 226 sub. 8 intestato a:
LOMBARDI ALTEA, nata a Montegiorgio il 29.08.1943, proprietaria per la quota di ½
MARZIALETTI GIAMMARIO, nato a Montegiorgio il 02.11.1943, proprietario per la quota di ½
- Mappale 226 sub. 9, graffato con i mappali 549 sub. 4, 550 sub. 3, 551 sub. 3 intestato a:
NEVETTI FRANCO, nato a Ponzano di Fermo il 05.12.1945, proprietario per la quota di 1/1

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

stante l'esito del sopralluogo del 12.04.2018, contrastante con l'inagibilità attestata unicamente per l'unità immobiliare individuata al foglio 30 particella 226 sub. 9 dalla scheda AeDES del 26.09.2016;

REVOCA

la propria Ordinanza Sindacale n. 130 del 11.11.2016 di inagibilità e di non utilizzo dei locali siti in Via G. Cestoni, 63, individuati catastalmente nel foglio 30 particella 226 sub. 9 di proprietà del Sig.

- NEVETTI FRANCO, nato a Ponzano di Fermo il 05.12.1945, residente a Montegiorgio in Via G. Cestoni, 63;

dando atto, che l'immobile sopra indicato risulta AGIBILE sulla base delle schede AeDES n. 005, 006, 007 redatte in data 12.04.2018 dalla squadra MP3278, relative, rispettivamente, agli edifici n. 001, 002, 003 dell'aggregato n. 02808 00 e che si provvederà a comunicare tale esito anche agli altri proprietari interessati.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO

Dott. Armando Benedetti

