



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 06-08-2020 n. 100

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DEL
CAPOLUOGO. - APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.**

L'Anno duemilaventi il giorno sei
del mese di agosto alle ore 14:05, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 13.09.2019, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Servizio LL.PP. e Patrimonio relativo a: *"Intervento di manutenzione straordinaria del Cimitero Capoluogo"*, (CUP: E84E17002200004) per una spesa complessiva di euro 37.000,00 di cui euro 32.396,17 per lavori ed euro 4.603,83 per somme a disposizione;

VISTO il quadro tecnico economico di progetto, sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo capitolo 1_ Blocco loculi (con soppalco in ferro)	€ 4.641,80
Importo capitolo 2_ Fontana edicole funerarie	€ 3.090,65
Importo capitolo 3_ Copertura del cimitero a stella	€ 6.540,62
Importo capitolo 4_ Lato posteriore del cimitero a stella	€ 10.409,66
Importo capitolo 5_ Pavimentazioni aree cappelline cimitero storico	€ 7.713,44
Importo totale	€ 32.396,17
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 971,88
Importo soggetto a ribasso	€ 31.424,28
Totale lavori	€ 32.396,17
Somme a disposizione	
I.V.A. (10%)	€ 3.239,62
Incentivazione (2%)	€ 647,92
Imprevisti e lavori a fattura	€ 716,29
Totale somme a disposizione	€ 4.603,83
Totale di progetto	€ 37.000,00

ACCERTATO che tutte le opere previste dal progetto saranno eseguite su aree pubbliche ed immobile di proprietà del Comune di Montegiorgio e che pertanto non si rendono necessari espropri e/o acquisizioni di aree;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.07.2019 ad oggetto: *"Bilancio di previsione 2019/2021. Approvazione della variazione n. 2/2019 di assestamento generale, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000."*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 01.08.2018 ad oggetto: *"Piano esecutivo di gestione (PEG) relativo al bilancio 2019/2021: approvazione della variazione n. 1/2019."*, con la quale, fra l'altro, è stata assegnata a quest'Ufficio la somma di euro 37.000,00 al Cap. 5366/C per *"Manutenzione straordinaria Cimitero Capoluogo"* finanziata mediante avanzo di amministrazione;

RILEVATO che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 127/2019) è stato inoltre nominato il geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile Unico del Procedimento il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 220 del 03.10.2019 (Reg. Gen. n. 725/2019) con la quale i lavori di *"Intervento di manutenzione straordinaria del Cimitero Capoluogo"*, (CUP: E84E17002200004 – CIG: Z3F2A045FE), sono stati affidati alla ditta **EDILTRES S.r.l.** con sede a Monsampolo del Tronto (AP) via A. Manzoni n. 16 (P.IVA 01752240448), per l'importo di euro 30.824,96 oltre IVA 10% euro 3.082,50 per complessivi euro 33.907,46;

VISTO il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

Importo lavori "contrattuali"	€ 30.824,96
(compresi euro 971,88, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 971,88
Totale lavori	€ 30.824,96
Somme a disposizione	
I.V.A. (10%)	€ 3.082,50
Incentivazione (2%)	€ 647,92
Imprevisti, lavori a fattura e ribasso	€ 2.444,62
Totale somme a disposizione	€ 6.175,04
Totale di progetto	€ 37.000,00

VISTA la scrittura privata sottoscritta fra le parti – Responsabile Servizio LL.PP. e Patrimonio e Ditta affidataria;

RILEVATO che, i lavori sono iniziati in data 24.02.2020, per poi essere sospesi dall'11.03.2020 in base al decreto *"IoRestoaCasa"*, l'ultimo provvedimento che estende a tutto il territorio nazionale quanto già previsto con decreto dell'8.03.2020, in vigore fino al 03.04.2020, con il quale vengono sospese le comuni attività commerciali al dettaglio, le attività didattiche, i servizi di ristorazione, sono vietati gli assembramenti di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico;

PRESO ATTO che, l'Amministrazione Comunale, nel frattempo, ha rilevato la necessità di effettuare una diversa valutazione degli interventi da effettuare tenendo conto di altre situazioni di forte degrado presenti imputabili certamente alla vetustà, ma in particolar modo ai danni provocati da recenti avversi eventi meteorologici costituiti da forti piogge ed eccezionali grandinate anche notturne;

CONSEGUENTEMENTE ed a seguito di sopralluoghi effettuati, è emerso quanto segue:

1. La copertura di un gruppo di loculi, posti nella parte storica, oltre il loggiato zona a sinistra, costituita da tegole marsigliesi, presenta molti elementi laterizi spaccati con infiltrazioni interne;
2. La zona pavimentata in cls, antistante i loculi di cui al punto 1. che costituisce anche copertura di sottostanti loculi, è sfaldata a causa delle intemperie, permettendo infiltrazioni;

CONSIDERATO quanto sopra, si è ritenuto opportuno e necessario redigere la perizia di variante tecnica in ottemperanza e nel rispetto di quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ossia: *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto"*;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IN RELAZIONE a quanto sopra, i progettisti e D.LL. nel mese di luglio 2020, hanno redatto la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati sei seguito elencati per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad **euro 33.635,28** oltre euro 3.364,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi euro 37.000,00:

- Relazione tecnico illustrativa e quadro tecnico ed economico
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
- Documentazione fotografica

VISTO il Q.T.E. di variante come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

01_Ripresa muratura zona soppalco	€ 24.779,06
02_Zona fontana	€ 7.436,62
03_Sistemazione copertura Cimitero a stella	€ 3.155,01
Importo lavori	€ 35.370,69
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,57
Importo soggetto a ribasso	€ 34.708,12
A detrarre ribasso del 5%	€ 1.735,41
Importo netto	€ 32.972,71
Importo spese sicurezza	€ 662,57
Totale lavori	€ 33.635,28
Somme a disposizione	
I.V.A. (10%)	€ 3.363,53
Arrotondamento	€ 1,19
Totale somme a disposizione	€ 3.364,72
Totale di progetto	€ 37.000,00

DATO ATTO che:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- per la variazione dell'importo contrattuale è stato predisposto relativo schema dell'atto di sottomissione;
- le modifiche esposte in variante sono apportate a seguito di prescrizioni da parte del Servizio Viabilità della Provincia di Fermo e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua finalità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, sono motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- che i maggiori lavori previsti comportano un aumento dell'importo dei lavori pari ad **euro 4.545,73** che corrisponde ad un aumento contrattuale netto di **euro 2.810,32**, tale maggiore importo trova copertura economica attraverso il parziale utilizzo del ribasso d'asta.

ACCERTATO che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della perizia di variante, non aumenta rispetto a quello inizialmente previsto, in quanto il maggiore importo dei lavori trova copertura economica fra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che, in base alla perizia redatta il quadro di raffronto è il seguente:

Quadro di raffronto	
Descrizione	Capitolo
Importo contrattuale	30.824,96
Importo lavori eseguiti	33.635,28
Differenza	+ 2.810,32
Variazione	+ 9,117%

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 ad oggetto: "Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE
alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato la prima perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di *"Intervento di manutenzione straordinaria del Cimitero Capoluogo"*, (CUP: E84E17002200004 – CIG: Z3F2A045FE), redatta nel mese di luglio 2020 dal personale del Servizio LL.PP. e Patrimonio in quanto progettisti e D.LL., costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnico illustrativa e quadro tecnico ed economico
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro di raffronto
 - Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
 - Documentazione fotografica
- 3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico di variante, sotto riportato, il quale prevede un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad **euro 33.635,28** oltre euro 3.364,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi euro 37.000,00:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

01_Ripresa muratura zona soppalco	€ 24.779,06
02_Zona fontana	€ 7.436,62
03_Sistemazione copertura Cimitero a stella	€ 3.155,01
Importo lavori	€ 35.370,69
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,57
Importo soggetto a ribasso	€ 34.708,12
A detrarre ribasso del 5%	€ 1.735,41
Importo netto	€ 32.972,71
Importo spese sicurezza	€ 662,57
Totale lavori	€ 33.635,28
Somme a disposizione	
I.V.A. (10%)	€ 3.363,53
Arrotondamento	€ 1,19
Totale somme a disposizione	€ 3.364,72
Totale di progetto	€ 37.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che la ditta EDILTRE S.r.l., ha firmato, senza riserve, il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione relativo alla variante in specie per l'importo suppletivo di **euro 2.810,32**;
- 5) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento in specie è previsto nel Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021 – annualità 2019, al Cap. 5366/C, a seguito di reimputazione (cfr. deliberazione Giunta Comunale n. 54/2020);
- 6) **DI DICHIARARE**, la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico-Sezione LL.,PP./Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato la prima perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di *"Intervento di manutenzione straordinaria del Cimitero Capoluogo"*, (CUP: E84E17002200004 – CIG: Z3F2A045FE), redatta nel mese di luglio 2020 dal personale del Servizio LL.PP. e Patrimonio in quanto progettisti e D.LL., costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa e quadro tecnico ed economico
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
- Documentazione fotografica.

3) DI APPROVARE il quadro tecnico economico di variante, sotto riportato, il quale prevede un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad **euro 33.635,28** oltre euro 3.364,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi euro 37.000,00:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

01_Ripresa muratura zona soppalco

€ 24.779,06



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

02_Zona fontana	€ 7.436,62
03_Sistemazione copertura Cimitero a stella	€ 3.155,01
Importo lavori	€ 35.370,69
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,57
Importo soggetto a ribasso	€ 34.708,12
A detrarre ribasso del 5%	€ 1.735,41
Importo netto	€ 32.972,71
Importo spese sicurezza	€ 662,57
Totale lavori	€ 33.635,28
Somme a disposizione	
I.V.A. (10%)	€ 3.363,53
Arrotondamento	€ 1,19
Totale somme a disposizione	€ 3.364,72
Totale di progetto	€ 37.000,00

4) DI DARE ATTO che la ditta EDILTRE S.r.l., ha firmato, senza riserve, il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione relativo alla variante in specie per l'importo suppletivo di **euro 2.810,32**.

5) DI DARE ATTO che il finanziamento dell'intervento in specie è previsto nel Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021 – annualità 2019, al Cap. 5366/C a seguito di reimputazione (cfr. deliberazione Giunta Comunale n. 54/2020).

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 01-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 06-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 01-12-2020 al 16-12-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria