



## DETERMINAZIONI UFFICIO LAVORI PUBBLICI NUMERO N. 31 DEL 22-06-21

**N. REG. GEN. 141**

<b>Oggetto:</b> Ordinanza Commissariale n. 104/2020 - Lavori per realizzazione di una copertura ad archi in legno lamellare per la creazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente sita in Località madonna della Pieve. - Determina a contrarre.
---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

VISTA la proposta del RUP Geom. Bruno Carovana che di seguito si riporta integralmente:

- Dato atto che in data 03-07-2020, il Commissario straordinario per la ricostruzione (ns. prot. 2757) ha inoltrato ai Comuni dei territori colpiti dal sisma del 2016 ed eventi successivi, l'ordinanza 104 del 29-06-2020 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha sancito le modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9 undetricies del decreto legge del 24 ottobre 2019 n. 123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2bis al decreto legge del 17 ottobre 2016, n. 189 con meno di 30.000 abitanti;
- Considerato che l'ufficio del Commissario, verificata la coerenza delle proposte avanzate nonché la loro congruità economica, ha predisposto: l'elaborato di sintesi di cui all'allegato 2 alla suindicata ordinanza con il quale veniva indicato anche il Comune di Gagliole per un contributo pari a 200.000 euro da utilizzarsi per la realizzazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente in legno lamellare;
- Considerato, infine, che ai sensi del sopra richiamato art. 9-undetricies, il contributo è assegnato a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dalla relativa assegnazione da parte del Commissario straordinario cioè dalla data di pubblicazione dell'ordinanza 104 del 29-06-2020;
- Considerato che il Comune di Gagliole necessita, così come proposto e ritenuto ammissibile, della suddetta struttura da adibire quale area di aggregazione, area emergenziale, nonché come polo sportivo;
- Dato atto che per le predette finalità risulta consona la sua realizzazione in loc. Madonna Della Pieve nell'area adiacente alla struttura scolastica Comunale E. Giorgi, nonché al centro sportivo e all'area emergenziale territoriale;
- Preso atto della nomina del responsabile unico del procedimento avvenuta con determina del responsabile LLPP n. 41 del 18-07-2020;
- Vista la determina del responsabile dei LLPP n. 53 del 25-08-2020 con la quale si affidava all'Architetto Manuela Fiorentino la redazione del progetto definitivo - esecutivo, trasmesso con nota del 25-11-2020 al fine di acquisire gli eventuali pareri sovracomunali;
- Preso atto della regolarità tecnica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 49 del D.Gls. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica trasmessa dall'Unione Montana n. 2/2021 con la quale si attestava la conformità del progetto alle norme di tutela paesaggistiche;

- Dato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 05-03-2021 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo;
- Dato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28-05-2021 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo di "Realizzazione di una copertura ad archi in legno lamellare per la creazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente sita in Località madonna della Pieve" realizzato dal tecnico Arch. Manuela Fiorentino, esterno agli uffici comunali, trasmesso con nota prot. 1777 in data 11 maggio 2021, composto dalla seguente documentazione:
  - D1.e – Relazione tecnica illustrativa;
  - D2.e – Relazione impianto termico;
  - D3.e – Relazione impianto elettrico;
  - Autorizzazione VVFF di prevenzione incendi;
  - Relazione tecnica per valutazione preventiva in materia di prevenzione incendi;
  - Tav. 01.e – Planimetria di progetto;
  - Tav. 02.e – Pianta Prospetti Sezione;
  - Tav. 03.e – Planimetria linee impianti;
  - Tav. 04.e – Indicazioni prevenzione incendi;
  - Tav. 05.e – Planimetria impianto elettrico;
  - Tav. 01.s – Pianta impalcato quota 0.00 Carpenteria;
  - Tav. 02.s – Carpenteria travi di fondazione longitudinali;
  - Tav. 03.s – Carpenteria travi di fondazione trasversali;
  - Tav. 04.s – Pianta impalcato quota 2.50 carpenteria;
  - Tav. 05.s – Particolari costruttivi travatura struttura;
  - D4.s – Relazione di calcolo strutturale;
  - D5.s – Relazione dei materiali;
  - D6.s – Relazione geotecnica e delle fondazioni;
  - D7.s - Piano di Manutenzione;
  - D8.e – Computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;
  - D9.e - Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
  - D10.e – Capitolato speciale d'appalto - Schema di contratto;
  - Prime indicazioni per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

con il seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

Descrizione	Totale
<b>Quadro economico</b>	
<b>Importo lavori</b>	211.065,60
Importo di progetto	211.065,60
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	6.320,38
Importo soggetto a ribasso	204.745,22
A detrarre ribasso del 0,0000 %	0,00
	204.745,22
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	6.320,38
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	<b>211.065,60</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
iva sui lavori 10% (10,000 %)	21.106,56
Spese Tecniche (7,000 %)	14.774,59
C.N.P.A.I.A. 4%	590,98
incentivi 2% (2,000 %)	4.221,31
spese geologo	2.600,00
C.N.P.A.I.A. spese tecniche geologo (2%)	52,00
IVA spese tecniche geologo (22%)	583,44
Collaudo (comprensivo di oneri)	1.800,00
Spese diritti e bolli	600,00
Spese per allacci forniture	1.000,00
Imprevisti	1.605,52
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>48.934,40</b>
<b>Importo totale</b>	<b>260.000,00</b>

**PRESO ATTO** del verbale redatto in data 18-05-2021, con il quale si procedeva alla validazione del progetto;

**ATTESO** che si rende necessario ed urgente attivare le procedure per la scelta dell'esecutore dei lavori;

**VISTO** l'art. 32, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che prescrive che la stipulazione dei contratti è preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che, in ragione dell'importo dei lavori, pari ad € 211.065,60, si tratta di un appalto sotto soglia comunitaria, e per questo rientrante nel regime di deroga previsto fino al 30 giugno 2023, introdotto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120/2020, come successivamente modificato dall'art. 51 del recente D.L. 77/2021, in cui si prevede, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, la "*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*".

**RITENUTO** quindi necessario individuare n. 5 operatori economici ai quali poi trasmettere la lettera di invito per la presentazione dell'offerta, al fine di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/16, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** altresì di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/16;

**ATTESTATO** dover proporre inoltre quanto segue:

- prevedere quale criterio di aggiudicazione dell'appalto – che sarà realizzato a misura – quello del minore prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore a 2 milioni di euro, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- la gara, mediante procedura negoziata, sarà disciplinata ai sensi dello schema di lettera di invito, agli atti di questo Ente;
- la procedura negoziata sarà preceduta da avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse, al fine di costituire l'insieme degli operatori economici su cui effettuare le operazioni di sorteggio mediante seduta pubblica;

**ACCERTATA** la regolarità dell'intero procedimento;

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

**PROPONE**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'appalto per i lavori di "Realizzazione di una copertura ad archi in legno lamellare per la creazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente sita in Località madonna della Pieve", con importo complessivo di € 211.065,60 (IVA esclusa), di cui: € 6.320,38 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e la relativa documentazione progettuale e di gara elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gagliole.
2. di procedere alla preventiva pubblicazione di avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse al fine di costituire l'insieme degli operatori economici su cui effettuare le operazioni di sorteggio mediante seduta pubblica;
3. di prevedere tra i requisiti di partecipazione che l'operatore economico faccia parte dell'"anagrafe antimafia degli esecutori" della Struttura di Missione e Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno attiva sul sito del Commissario Straordinario Sisma-2016;
4. di procedere, sulla base dell'insieme degli operatori economici che manifesteranno interesse, al sorteggio in seduta pubblica di n. 5 operatori economici da invitare, tenuto comunque conto anche del rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
5. di procedere alla trasmissione della lettera di invito ai 5 operatori economici selezionati e determinare la migliore offerta mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.
6. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
7. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: realizzazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente;
  - l'oggetto del contratto è: "Realizzazione di una copertura ad archi in legno lamellare per la creazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente sita in Località madonna della Pieve nel Comune di Gagliole";
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
  - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, o in alternativa in modalità elettronica mediante scrittura privata.
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Bruno Carovana - Responsabile dei servizi tecnici del Comune di Gagliole e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. n. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
9. di impegnare la spesa complessiva dell'intervento di € 211.065,60 (IVA esclusa) al capitolo 2964/1 del bilancio 2021, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, e di dare atto che tale importo è stato assegnato dal Commissario sisma nei termini come precedentemente esposti;
10. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

11. che per il lavoro di cui in oggetto, i codici di riferimento sono i seguenti:

- CIG dei lavori: **8802880E5E**
- CUP: **H51B21002490001**

12. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Gagliole, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. n. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e n. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

13. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Marche entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su albo pretorio del Comune di Gagliole, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

Vista la delibera di Giunta n. 46 del 04.09.2019 con la quale si attribuisce al legale rappresentante dell'Ente la responsabilità dell'Area LL.PP. ai sensi dell'art. 53 L. n. 388/2000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2021-2023 e la relativa nota di aggiornamento al DUPS

Preso atto della proposta del RUP Geom. Bruno Carovana e ritenuto di dover provvedere in merito

### **DETERMINA**

1. di approvare l'appalto per i lavori di "Realizzazione di una copertura ad archi in legno lamellare per la creazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente sita in Località madonna della Pieve", con importo complessivo di € 211.065,60 (IVA esclusa), di cui: € 6.320,38 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e la relativa documentazione progettuale e di gara elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gagliole.
2. di procedere alla preventiva pubblicazione di avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse al fine di costituire l'insieme degli operatori economici su cui effettuare le operazioni di sorteggio mediante seduta pubblica;
3. di prevedere tra i requisiti di partecipazione che l'operatore economico faccia parte dell'"anagrafe antimafia degli esecutori" della Struttura di Missione e Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno attiva sul sito del Commissario Straordinario Sisma-2016;
4. di procedere, sulla base dell'insieme degli operatori economici che manifesteranno interesse, al sorteggio in seduta pubblica di n. 5 operatori economici da invitare, tenuto comunque conto anche del rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
5. di procedere alla trasmissione della lettera di invito ai 5 operatori economici selezionati e determinare la migliore offerta mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

6. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
7. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: realizzazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente;
  - l'oggetto del contratto è: "Realizzazione di una copertura ad archi in legno lamellare per la creazione di un'area di aggregazione territoriale polivalente sita in Località madonna della Pieve nel Comune di Gagliole";
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
  - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, o in alternativa in modalità elettronica mediante scrittura privata.
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Bruno Carovana - Responsabile dei servizi tecnici del Comune di Gagliole e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. n. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
9. di impegnare la spesa complessiva dell'intervento di € 211.065,60 (IVA esclusa) al capitolo 2964/1 del bilancio 2021, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, e di dare atto che tale importo è stato assegnato dal Commissario sisma nei termini come precedentemente esposti;
10. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
11. che per il lavoro di cui in oggetto, i codici di riferimento sono i seguenti:
  - a. CIG dei lavori: **8802880E5E**
  - b. CUP: **H51B21002490001**
12. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Gagliole, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. n. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e n. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
13. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Marche entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua

pubblicazione su albo pretorio del Comune di Gagliole, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, li 03-07-21

---

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Gagliole, li 03-07-21

---

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, li 03-07-21

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-07-21 al 18-07-21

Il Responsabile della pubblicazione  
(Botticelli Sandro)

Gagliole, li

---