



DETERMINAZIONI UFFICIO LAVORI PUBBLICI NUMERO N. 20 DEL 15-04-21

N. REG. GEN. 105

Oggetto: SISMA 2016 ORDINANZA 27/2017 - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI DI EDILIZIA SITO IN VIA BOTTACCHIARI N. 10, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B DEL D.LGS. N. 50/2016 CON IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI PARI A EURO 223.400,59 (IVA ESCLUSA).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

VISTA la proposta del RUP Geom. Bruno Carovana che di seguito si riporta integralmente:

PREMESSO che con decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/vcomms16 del 14/09/2017 si è proceduto all'approvazione del secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

RILEVATO che il suddetto decreto prevede all'allegato "A" il seguente finanziamento:

ORD. 27 - 2° STRALCIO IMMOBILI PUBBLICI INAGIBILI E RIPRISTINABILI CON INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO							
N.	Prov.	Comune	Ente proprietario	Descrizione Immobile	Scheda Aedes	N° alloggi	Costo intervento
21	MC	Gagliole	Comune	Via Bottacchiarì 10	B	4	290.000,00

VISTA la determina del responsabile del servizio n. 36 del 06/11/2017 si è provveduto ad affidare all'ing. Amico Andrea l'incarico per la redazione degli interventi di riparazione e miglioramento sismico con rafforzamento locale dell'immobile di proprietà di questo Comune ed individuato a catasto al foglio n. 13 particella n. 316 di cui all'elenco sopra riportato;

VISTA la delibera di giunta municipale n. 42/2018 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo trasmesso in data 11/05/2018 prot. n. 1548 ed integrato con rettifiche in data 23/06/2018 prot. n. 2106 composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborato QF1- QF2 "STATO DI DANNO"** - Rilievo del quadro fessurativo "Prospetti" con quote
- **Elaborato QF3-QF7 "STATO DI DANNO"** - Rilievo del quadro fessurativo "Piante" con quote
- **Elaborato D1-D2 "STATO DI PROGETTO"** - Individuazione demolizioni, rimozioni e interventi "Prospetti"
- **Elaborato D3-D7 "STATO DI PROGETTO"** - Individuazione demolizioni, rimozioni e interventi "Piante"
- **Elaborato PC1-PC2-PC3 "STATO DI PROGETTO"** - Particolari costruttivi
- **Elaborato 01** Studio dettagliato di inquadramento urbanistico
- **Elaborato 02** Relazione tecnica generale
- **Elaborato 03** Perizia asseverata amministrativa con riferimento alla scheda Aedes e alle unità immobiliari, con relative dimensioni
- **Elaborato 04** Computo metrico estimativo
- **Elaborato 05** Analisi prezzi
- **Elaborato 06** Quadro tecnico economico
- **Elaborato 07** Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma e computo metrico con costi della sicurezza
- **Elaborato 08** Denuncia di deposito

- **Elaborato 09** Calcoli preliminari delle strutture - relazione di calcolo capochiave
- **Elaborato 10** Relazione tecnica illustrativa del progetto strutturale
- **Elaborato 11** Relazione geologica e sismica
- **Elaborato 12** Relazione geotecnica
- **Elaborato 13** Relazione sui materiali
- **Elaborato 14** Relazione di calcolo ante-intervento
- **Elaborato 15** Relazione di calcolo post-intervento
- **Elaborato 16** Piano di manutenzione
- **Elaborato 17** Attestato occupanti
- **Elaborato 18** Capitolato Speciale d'Appalto
- **Elaborato 19** Schema di contratto
- **Elaborato 20** Dichiarazione impianti
- **Elaborato 21** Quadro d'incidenza della manodopera
- **Elaborato 22** Rapporto fotografico

con il seguente quadro tecnico economico:

OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA BOTTACCHIARI N. 10- COMUNE DI GAGLIOLE			
OPERE IN APPALTO		€	223.400,59
oneri per la sicurezza		€	8.524,38
costi per la sicurezza		€	33.919,31
costi del personale		€	54.651,60
IMPORTO A BASE D'ASTA		€	180.956,90
SOMME A DISPOSIZIONE			
iva sui lavori	10,00%	€	22.340,06
spese tecniche generali			21.633,09 €
iva su spese tecniche generali	22,00%	€	5.662,30
spese geologo		€	-
spese tecniche collaudatore		€	1.102,32
iva su spese tecniche collaudatore	22,00%	€	242,51
cnpaia per spese tecniche generali	4,00%	€	1.256,00
cnpaia per spese tecniche collaudatore	4,00%	€	53,79
fondo rup	2,00%	€	4.468,01
imprevisti ed arrotondamenti	2,39%	€	5.341,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	62.099,41
TOTALE PROGETTO		€	285.500,00

PRESO ATTO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1482 del 26/07/2018 si è provveduto ad assegnare il contributo definitivo di euro 285.500,00 per l'intervento di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in Via Bottacchiari n. 10 con il seguente quadro di sintesi:

QUADRO DI SINTESI			
Ordinanza Commissario Straordinario	Ordinanza n.27/2017 - Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa		
Intervento	Gagliole (MC) – Edificio di via Bottacchiarì n.10 – Decreto n. 17/VCOMMS16 del 14 settembre 2017 – importo Euro 290.000,00		
Progetto:	"Opere di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in via Bottacchiarì n.10"		
Protocollo ricezione progetto	Prot n. 7475 del 09/02/2018 – 34277 del 22/05/2018		
Codice fascicolo:	490/2017/USR/44		
Proprietario - Stazione appaltante – Codice fiscale	Comune di Gagliole (MC) - 00268590437		
Indirizzo:	via Bottacchiarì n.10 , Comune di Gagliole (MC)		
Dati Catastali:	Foglio 13	Mappale 316	Sub:
Tipo di intervento:	Pubblica ☒		Privata ☐
N° Unità immobiliari	4		
Tipo di intervento:	Nuova costruzione ☐	Adeguamento sismico ☐	Miglioramento sismico ☒ Intervento locale ☐
Progettazione	AAI Andrea Amico Ingegnere		
RUP	Geom. Bruno Carovana		
Contributo ammissibile a finanziamento €	285.500,00		

DATO ATTO che con Determina a contrarre n. 3/2020 è stato approvato l'appalto per i lavori in oggetto, con importo complessivo di € 223.400,59 (IVA esclusa), di cui € 8.524,38 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e la relativa documentazione progettuale e di gara, depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gagliole;

DATO ATTO che nella Determina a contrarre n. 3/2020 sopra richiamata, si stabiliva che i lavori sarebbero stati affidati mediante procedura negoziata con invito rivolto a n. 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, individuati mediante sorteggio pubblico sulla base dell'insieme degli operatori economici preventivamente individuati mediante manifestazione di interesse, e che la gara si sarebbe svolta secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. sopra citato;

TENUTO CONTO del regolare svolgimento delle procedure di gara come documentato nei Verbali di seguito elencati:

- Verbale del 21/08/2020;
- Verbale relativo alle date del 26/08/2020, 27/08/2020 e 28/08/2020;
- Verbale del 02/09/2020;
- Verbale del 04/09/2020;
- Verbale del 09/10/2020;
- Verbale relativo alle date 23/10/2020 e 02/11/2020;
- Verbale del 17/12/2020;

PRESO ATTO che nel Verbale del 17/12/2020, redatto a seguito dell'apertura delle buste economiche delle ditte che hanno presentato offerta, è stata stilata la graduatoria dalla quale si rileva che l'offerta migliore risulta essere quella della ditta BORGIA COSTRUZIONI SRL, la quale ha presentato un ribasso del 28,11% sull'importo lavori a base d'asta;

TENUTO CONTO che, sempre nel Verbale del 17/12/2020 sopra richiamato, veniva proposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta BORGIA COSTRUZIONI SRL con sede a Nettuno (RM) in Via Traversa di Santa Maria Goretti n. 2 P.Iva 078782591008 ;

DATO ATTO della conclusione positiva delle verifiche effettuate sui requisiti e sulle dichiarazioni presentate dalla ditta prima classificata BORGIA COSTRUZIONI SRL con sede a Nettuno (RM) in Via Traversa di Santa Maria Goretti n. 2 P.Iva 078782591008;

DATO ATTO della conclusione positiva anche delle verifiche preventive ANAC ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/16 relativamente alla fase di aggiudicazione;

DATO ATTO della regolarità della procedura e degli atti di gara;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la suddetta proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/16, e quindi precedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del medesimo Decreto, in favore della ditta BORGIA COSTRUZIONI SRL;

RICHIAMATI i dati della procedura di gara come di seguito:

- CIG: **8328768CC5**;
- CUP: **H58E18000340001**;

VISTI

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

1. di approvare i verbali di gara sopra richiamati, oltre che la graduatoria finale delle ditte partecipanti come riportata nel Verbale del 17/12/2020;

2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale del 17/12/2020, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/16;

3. di procedere, quindi, all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della ditta prima classificata BORGIA COSTRUZIONI SRL, con sede a Nettuno (RM) in Via Traversa di Santa Maria Goretti n. 2 P.Iva 078782591008, alle condizioni riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara, per l'importo, al netto dell'IVA e tenuto conto del ribasso offerto, pari ad euro 162.998,89 oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad euro 8.524,38 non soggetti a ribasso, importo calcolato come da dettaglio di seguito indicato:

a) Importo totale in appalto:	€ 223.400,59
di cui:	€ 214.876,21 soggetti a ribasso
	€ 8.524,38 costi sicurezza non soggetta a ribasso
b) Importo scontato:	€ 214.876,21 – 28,11% (ribasso offerto) €
154.474,51	
a cui si aggiungono i costi della sicurezza pari ad € 8.524,38 per un totale pari a:	
importo affidamento (€ 154.474,51 + € 8.524,38)	
€ 162.998,89	

4. di procedere alla stipulazione contrattuale dell'appalto in oggetto nel rispetto delle condizioni di cui allo schema di contratto come allegato al progetto esecutivo approvato;

5. di stabilire che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori, secondo le quantità previste nel capitolato speciale d'appalto. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del collaudo il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da intestare a Borgia Costruzioni srl e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI).

6. di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti;

7. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

8. di stabilire che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Gagliole, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

9. di dare atto che il contratto dovrà essere stipulato entro il termine di sessanta giorni, e che, comunque, non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 del d.Lgs. 50/16;

10. di dare atto che sono parte integrante del contratto, e devono in esso essere richiamati:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) il piano di sicurezza;
- e) il cronoprogramma;
- f) la polizza di garanzia;

11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Ancona entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Vista la delibera di Giunta n. 46 del 04.09.2019 con la quale si attribuisce al legale rappresentante dell'Ente la responsabilità dell'Area LL.PP. ai sensi dell'art. 53 L. n. 388/2000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2021-2023 e la relativa nota di aggiornamento al DUPS;

Preso atto della proposta del RUP Geom. Bruno Carovana come sopra riportata e ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

D E T E R M I N A

- 1) di adottare la proposta del RUP Geom. Bruno Carovana come sopra esposta;
- 2) **di approvare** i verbali di gara sopra richiamati, oltre che la graduatoria finale delle ditte partecipanti come riportata nel Verbale del 17/12/2020;
- 3) **di approvare** la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale del 17/12/2020, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/16;
- 4) **di procedere**, quindi, all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della ditta prima classificata BORGIA COSTRUZIONI SRL, con sede a Nettuno (RM) in Via Traversa di Santa Maria Goretti n. 2 P.Iva 078782591008, alle condizioni riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara, per l'importo, al netto dell'IVA e tenuto conto del ribasso offerto, pari ad euro 162.998,89 oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad euro 8.524,38 non soggetti a ribasso, importo calcolato come da dettaglio di seguito indicato:

a) Importo totale in appalto: € 223.400,59
di cui: € 214.876,21 soggetti a ribasso
€ 8.524,38 costi sicurezza non soggetta a
ribasso

b) Importo scontato: € 214.876,21 - 28,11% (ribasso
offerto) =€ **154.474,51**

a cui si aggiungono i costi della sicurezza pari ad € 8.524,38 per un totale pari a:
importo affidamento (€ 154.474,51 + € 8.524,38)
.....€ **162.998,89**

- 5) **di procedere** alla stipulazione contrattuale dell'appalto in oggetto nel rispetto delle condizioni di cui allo schema di contratto come allegato al progetto esecutivo approvato;
- 6) **di stabilire** che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori, secondo le quantità previste nel capitolato speciale d'appalto.

I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del collaudo il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da intestare a Borgia Costruzioni srl e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI).

- 7) **di provvedere** allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti;
- 8) **di disporre** che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9) **di stabilire** che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Gagliole, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) **di dare atto** che il contratto dovrà essere stipulato entro il termine di sessanta giorni, e che, comunque, non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 del d.Lgs. 50/16;
- 11) **di dare atto** che sono parte integrante del contratto, e devono in esso essere richiamati:
 - a) il capitolato speciale d'appalto;
 - b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
 - c) l'elenco dei prezzi unitari;
 - d) il piano di sicurezza;
 - e) il cronoprogramma;
 - f) la polizza di garanzia;
- 12) **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Ancona entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, lì 20-04-21

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Gagliole, lì 20-04-21

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, lì 20-04-21

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-04-21 al 05-05-21

Il Responsabile della pubblicazione
(Botticelli Sandro)

Gagliole, lì
