



COMUNE DI GAGLIOLE

COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NUMERO N. 19 DEL 07-06-18

N. REG. GEN. 95

Oggetto: RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ACCETTAZIONE POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA VERSAMENTI RESIDUI - Permesso a Costruire in Sanatoria n. 1/2018 - Ditta Battellini Diego Martin.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto prot. 1607 del 30/05/2012 del Commissario prefettizio integrato ed aggiornato con decreto del Sindaco prot. n. 3934 del 29/11/2017 con il quale si attribuisce al responsabile dei Servizi Tecnici le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la delibera di giunta municipale n. 41 del 06/06/2018 con la quale si è provveduto ad emanare le direttive politico amministrative per l'applicazione delle modalità di rateizzazione inerenti il rilascio dei Permessi a Costruire in Sanatoria comportanti il pagamento del contributo di costruzione a titolo sanzionatorio;

Vista la nota di prot. 1435 del 02/05/2018, con la quale si comunicavano al Sig. Battellini Diego Martin gli importi dovuti per il contributo di costruzione a titolo sanzionatorio e le modalità di pagamento, ammontanti ad un totale di € 5.032,27, per il ritiro del Permesso a Costruire in Sanatoria n. 1/20185;

Vista la domanda prot. n. 1677 del 22/05/2018, presentata dal Sig. BATTELLINI Diego Martin, intesa ad ottenere la rateizzazione degli importi da versare a titolo di sanzione per il ritiro del Permesso a Costruire in Sanatoria n. 1 del 03/05/2018 riguardanti il fabbricato, sito in loc. Castellano, in catasto al Foglio 18 particella n. 2018 sub n. 5;

Ritenuto che l'indirizzo emanato dalla giunta municipale con l'atto sopra richiamato consente il pagamento della somma dovuta in n. 4 rate semestrali senza interessi, con le seguenti modalità:

- prima rata al momento del ritiro dell'atto;
- seconda rata a 180 giorni;
- terza rata a 360 giorni;
- quarta ed ultima rata a 540 giorni;

Preso atto che tale pagamento può essere effettuato in maniera rateale a condizione che le somme rateizzate siano coperte da una polizza fideiussoria che abbia le seguenti peculiarità:

- esatta descrizione della causale;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art.1944 del codice civile;
- rinuncia da parte del fideiussore ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 del codice civile;
- versamento dell'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune come dovuto da parte del soggetto obbligato, nonostante qualsiasi rilievo od eccezione da parte di quest'ultimo;
- validità della garanzia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato;
- validità della stessa sino al rilascio dello svincolo (in forma scritta o con consegna dell'originale della fideiussione) da parte del soggetto garantito;
- escussione della garanzia a semplice richiesta senza necessità di preventiva diffida o messa in mora col solo rilievo dell'inadempimento;
- menzione espressa di tutti i soggetti per i quali è prestata la garanzia;
- sottoscrizione di tutti i contraenti.
- la garanzia seguirà ad essere prestata oltre la scadenza prevista fino al rilascio dello svincolo;

Ritenuto quindi di acconsentire il pagamento rateale, della somma di euro 5.032,27, da parte del Sig. Battellini Diego Martin, relativamente al Permesso a Costruire in Sanatoria n. 1/2018 secondo il seguente prospetto:

- prima rata di euro 1.258,07 al momento del ritiro dell'atto da effettuarsi entro il 15/06/2018;
- seconda rata di euro 1.258,07 da versare entro il 12/12/2018;
- terza rata di euro 1.258,07 da versare entro il 10/06/2019;

- quarta ed ultima rata di euro 1.258,07 da versare entro il 07/12/2019;

previa presentazione, da produrre al momento del ritiro dell'atto, di apposita fideiussione bancaria od assicurativa, con la caratteristiche di cui sopra, dell'importo rimanente di euro 3.774,21;

Visti:

- Il Vigente Regolamento di contabilità ;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Il Dlgs 50/2016, e s.m.i. ;
- Il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;
- Il D.M. 21.06.2000;

DETERMINA

- a) di richiamare ed approvare quanto espresso in premessa;
- b) di accogliere la richiesta presentata dal Sig. Battellini Diego Martin e consentire la rateizzazione del pagamento della somma di euro 5.032,27, dovuta a titolo di sanzione per il ritiro del Permesso a Costruire in Sanatoria n. 1/2018, secondo lo schema di seguito riportato:
 - prima rata di euro 1.258,07 al momento del ritiro dell'atto da effettuarsi entro il 15/06/2018;
 - seconda rata di euro 1.258,07 da versare entro il 12/12/2018;
 - terza rata di euro 1.258,07 da versare entro il 10/06/2019;
 - quarta ed ultima rata di euro 1.258,07 da versare entro il 07/12/2019;
- c) di stabilire la somma rateizzata pari ad euro 3.774,21 sia garantita con la presentazione di una polizza fideiussoria di pari importo che contenga le seguenti caratteristiche:
 - esatta descrizione della causale;
 - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art.1944 del codice civile;
 - rinuncia da parte del fideiussore ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 del codice civile;
 - versamento dell'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune come dovuto da parte del soggetto obbligato, nonostante qualsiasi rilievo od eccezione da parte di quest'ultimo;
 - validità della garanzia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato;
 - validità della stessa sino al rilascio dello svincolo (in forma scritta o con consegna dell'originale della fideiussione) da parte del soggetto garantito;
 - escussione della garanzia a semplice richiesta senza necessità di preventiva diffida o messa in mora col solo rilievo dell'inadempimento;
 - menzione espressa di tutti i soggetti per i quali è prestata la garanzia;
 - sottoscrizione di tutti i contraenti.
 - la garanzia seguirà ad essere prestata oltre la scadenza prevista fino al rilascio dello svincolo;
- d) di trasmettere il presente provvedimento al servizio ragioneria per quanto di competenza;

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Geom. Bruno Carovana

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Paoletti Paolo)

Gagliole, lì 23-06-18

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Geom.Bruno Carovana)

Gagliole, lì 23-06-18

Dalla suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, lì 23-06-18

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-06-18 al 08-07-18

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, lì

E' copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
(Geom.Bruno Carovana)

Gagliole lì 07-06-18