



COMUNE DI GAGLIOLE

COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NUMERO N. 46 DEL 03-08-20

N. REG. GEN. 163

Oggetto:	SISMA 2016. Progetto esecutivo intervento "Opere di riparazione danni e miglioramento sismico di edilizia residenziale pubblica sito in via Bottacchiari n. 10" - annullamento procedura di affida-
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Vista la proposta del R.U.P. Geom. Bruno Carovana che di seguito si riporta integralmente:

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA per l'appalto dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Gagliole (MC) in Via Bottacchiari n. 10 - Importo a base d'asta euro € 223.400,59 - oltre Iva.
CIG: 8328768CC5; CUP: H58E18000340001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/vcomms16 del 14/09/2017 si è proceduto all'approvazione del secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

Rilevato che il suddetto decreto prevede all'allegato "A" il seguente finanziamento:

ORD. 27 - 2° STRALCIO IMMOBILI PUBBLICI INAGIBILI E RIPRISTINABILI CON INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO							
N.	Prov.	Comune	Ente proprietario	Descrizione Immobile	Scheda Aedes	N° alloggi	Costo intervento
21	MC	Gagliole	Comune	Via Bottacchiari 10	B	4	290.000,00

VISTA la determina del responsabile del servizio n. 36 del 06/11/2017 si è provveduto ad affidare all'ing. Amico Andrea l'incarico per la redazione degli interventi di riparazione e miglioramento sismico con rafforzamento locale dell'immobile di proprietà di questo Comune ed individuato a catasto al foglio n. 13 particella n. 316 di cui all'elenco sopra riportato;

VISTA la delibera di giunta municipale n. 42/2018 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo trasmesso in data 11/05/2018 prot. n. 1548 ed integrato con rettifiche in data 23/06/2018 prot. n. 2106 composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborato QF1- QF2** "STATO DI DANNO" - Rilievo del quadro fessurativo "Prospetti" con quote
- **Elaborato QF3-QF7** "STATO DI DANNO" - Rilievo del quadro fessurativo "Piante" con quote
- **Elaborato D1-D2** "STATO DI PROGETTO" - Individuazione demolizioni, rimozioni e interventi "Prospetti"
- **Elaborato D3-D7** "STATO DI PROGETTO" - Individuazione demolizioni, rimozioni e interventi "Piante"
- **Elaborato PC1-PC2-PC3** "STATO DI PROGETTO" - Particolari costruttivi
- **Elaborato 01** Studio dettagliato di inquadramento urbanistico
- **Elaborato 02** Relazione tecnica generale
- **Elaborato 03** Perizia asseverata amministrativa con riferimento alla scheda Aedes e alle unità immobiliari, con relative dimensioni
- **Elaborato 04** Computo metrico estimativo
- **Elaborato 05** Analisi prezzi
- **Elaborato 06** Quadro tecnico economico
- **Elaborato 07** Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma e computo metrico con costi della sicurezza
- **Elaborato 08** Denuncia di deposito
- **Elaborato 09** Calcoli preliminari delle strutture - relazione di calcolo capochiave
- **Elaborato 10** Relazione tecnica illustrativa del progetto strutturale
- **Elaborato 11** Relazione geologica e sismica
- **Elaborato 12** Relazione geotecnica
- **Elaborato 13** Relazione sui materiali
- **Elaborato 14** Relazione di calcolo ante-intervento
- **Elaborato 15** Relazione di calcolo post-intervento
- **Elaborato 16** Piano di manutenzione

- **Elaborato 17** Attestato occupanti
 - **Elaborato 18** Capitolato Speciale d'Appalto
 - **Elaborato 19** Schema di contratto
 - **Elaborato 20** Dichiarazione impianti
 - **Elaborato 21** Quadro d'incidenza della manodopera
 - **Elaborato 22** Rapporto fotografico
- con il seguente quadro tecnico economico:

OPERE IN APPALTO		€	223.400,59
oneri per la sicurezza		€	8.524,38
costi per la sicurezza		€	11.170,00
costi del personale		€	54.651,60
IMPORTO A BASE D'ASTA		€	149.054,61
SOMME A DISPOSIZIONE			
iva sui lavori	10,00%	€	22.340,06
spese tecniche generali		€	21.633,09
iva su spese tecniche generali	22,00%	€	5.662,30
spese geologo		€	-
spese tecniche collaudatore		€	1.102,32
iva su spese tecniche collaudatore	22,00%	€	242,51
cnpaia per spese tecniche generali	4,00%	€	1.256,00
cnpaia per spese tecniche collaudatore	4,00%	€	53,79
fondo rup	2,00%	€	4.468,01
imprevisti ed arrotondamenti	2,39%	€	5.341,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	62.099,41
TOTALE PROGETTO		€	285.500,00

PRESO ATTO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1482 del 26/07/2018 si è provveduto ad assegnare il contributo definitivo di euro 285.500,00 per l'intervento di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in Via Bottacchiarì n. 10 con il seguente quadro di sintesi:

QUADRO DI SINTESI			
Ordinanza Commissario Straordinario	Ordinanza n.27/2017 - Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa		
Intervento	Gagliole (MC) – Edificio di via Bottacchiarì n.10 – Decreto n. 17/VCOMMS16 del 14 settembre 2017 – importo Euro 290.000,00		
Progetto:	"Opere di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in via Bottacchiarì n.10"		
Protocollo ricezione progetto	Prot n. 7475 del 09/02/2018 – 34277 del 22/05/2018		
Codice fascicolo:	490/2017/USR/44		
Proprietario - Stazione appaltante – Codice fiscale	Comune di Gagliole (MC) - 00268590437		
Indirizzo:	via Bottacchiarì n.10 , Comune di Gagliole (MC)		
Dati Catastali:	Foglio 13	Mappale 316	Sub:
Tipo di intervento:	Pubblica ☒		Privata ☐
N° Unità immobiliari	4		
Tipo di intervento:	Nuova costruzione ☐	Adeguamento sismico ☐	Miglioramento sismico ☒ Intervento locale ☐
Progettazione	AAI Andrea Amico Ingegnere		
RUP	Geom. Bruno Carovana		
Contributo ammissibile a finanziamento €	285.500,00		

ATTESO che si rende necessario ed urgente attivare le procedure per la scelta dell'esecutore dei lavori;

RILEVATO che, il decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 250 del 24 ottobre 2019), coordinato con la legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156, recante: «Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici», all'art. 1 prevede che "All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-ter e' inserito il seguente: "4-quater. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis e' prorogato fino al 31 dicembre 2020. Con delibere del Consiglio dei ministri adottate ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede all'assegnazione delle risorse per le conseguenti attivita', nei limiti delle disponibilita' del Fondo per le emergenze nazionali di cui all'articolo 44 del medesimo decreto legislativo n. 1 del 2018".

VISTO l'art. 32, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che prescrive che la stipulazione dei contratti è preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che tale atto è stato adottato con determina del responsabile dei LLPP n. 3 del 16/01/2020;

VISTA la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

PRESO atto che con avviso pubblico per la manifestazione di interesse, pubblicata in data 13/06/2020, si è dato inizio alla procedura di affidamento;

RILEVATO che nel suddetto avviso si stabiliva che in presenza di oltre 10 richieste di invito si sarebbe proceduto al sorteggio di 10 Ditte a cui inviare la richiesta di offerta;

PRESO ATTO che al termine della scadenza, fissato nel 29/06/2020, per la manifestazione di interesse sono pervenute 100 richieste;

VISTO che in data 17/07/2020 si è proceduto al sorteggio delle 10 ditte da inviare come riportato nel verbale redatto in pari data;

RILEVATO che con nota del 17/07/2020, trasmessa via PEC, si è provveduto a trasmettere a tutte le ditte il verbale del sorteggio, nel quale però risulta evidente l'abbinamento tra i numeri sorteggiati e le ditte selezionate;

RAVVISATO che secondo le Linee Guida Anac, la stazione appaltante deve effettuare il sorteggio degli offerenti da invitare in un'apposita seduta pubblica, alla quale possono assistere i rappresentanti di tutte le imprese che hanno presentato la domanda di partecipazione, ma con modalità tali da non far conoscere ai presenti le imprese sorteggiate;

PRESO ATTO che l'art. 53, comma 2, lett. b) dispone il differimento dell'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, ed in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che la ratio del citato disposto normativo risiede nella necessità di assicurare una corretta dinamica concorrenziale, evitando accordi collusivi in seguito alla conoscenza dei nominativi dei concorrenti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte e/o condizionamenti nella scelta di partecipare o meno alla procedura ristretta e/o negoziata, come per es. quello di parametrare l'offerta in base al numero e le caratteristiche dei soggetti invitati o addirittura l'intento di alterare il meccanismo di determinazione della soglia di anomalia, con gravi ripercussioni sul regolare svolgimento della gara.

CONSIDERATO, quindi, il principio di trasparenza e pubblicità viene temporaneamente sacrificato a presidio della piena e libera esplicazione della futura competizione fra i concorrenti.

PRESO ATTO che in data 28/07/2020 con protocollo n. 3053 si è provveduto ad inviare alle ditte selezionate la lettera di invito a presentare le offerte economiche;

TENUTO CONTO che una delle ditte partecipanti alla selezione ha rilevato l'incongruenza della procedura adottata con la normativa di riferimento prevista dal codice;

RITENUTO opportuno per le motivazioni sopra riportate procedere all'annullamento del sorteggio effettuato inerente la manifestazione di interesse e di procedere ad un nuovo sorteggio attribuendo alle ditte un nuovo numero identificativo;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di annullare il verbale di sorteggio effettuato in data 17/07/2020 e tutte le comunicazioni e gli atti seguenti, nonché di provvedere ad indire una nuova seduta pubblica per procedere ad un nuovo sorteggio di n. 10 a cui inviare la lettera di invito a presentare l'offerta economica;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Bruno Carovana

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Vista la delibera di Giunta n. 46 del 04.09.2019 con la quale si attribuisce al legale rappresentante dell'Ente la responsabilità dell'Area LL.PP. ai sensi dell'art. 53 L. n. 388/2000;

Ritenuto di accogliere la proposta del RUP Geom. Bruno Carovana di cui sopra e di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

1. di prendere atto e approvare la proposta del R.U.P. Geom. Bruno Carovana sopraesposta.
2. di annullare il verbale di sorteggio effettuato in data 17/07/2020 e tutte le comunicazioni e gli atti seguenti, nonché di provvedere ad indire una nuova seduta pubblica per procedere ad un nuovo sorteggio di n. 10 a cui inviare la lettera di invito a presentare l'offerta economica;

Il Responsabile del Servizio
F.to (Botticelli Sandro)

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Finanziario
Il Responsabile del Servizio
F.to (Botticelli Sandro)
Gagliole, lì 07-08-20

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Botticelli Sandro)
Gagliole, lì 07-08-20

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Botticelli Sandro)
Gagliole, lì 07-08-20

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-08-20 al 22-08-20

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Botticelli Sandro)
Gagliole, lì

E' copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
(Botticelli Sandro)
Gagliole lì 03-08-20