



COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

Prot. 632

BANDO PER LA RICOGNIZIONE DELLA DISPONIBILITA' ALLA VENDITA DI IMMOBILI NUOVI O IN OTTIMO STATO DA ADIBIRE A RESIDENZA DI SOGGETTI CHE SI TROVANO AD AVERE LA PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI CHE SI SONO VERIFICATI NEL TERRITORIO COMUNALE A PARTIRE DAL MESE DI AGOSTO 2016.

IL SINDACO

Porta a conoscenza della popolazione che con decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8 “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”. (17G00021) (GU n.33 del 9-2-2017) vigente al 10-2-2017 all’Art. 14 è prevista l’acquisizione di immobili ad uso abitativo agibili e realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia edilizia e alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, da destinare alle popolazioni residenti in edifici resi inagibili dal terremoto, previa approvazione di congruità del prezzo di acquisto.

Si tratta di una forma di assistenza alternativa a quella delle strutture abitative di emergenza (SAE, di carattere provvisorio, che andrebbero rimosse al termine del loro utilizzo) che prevede anche la possibilità, in seguito, di cedere gli immobili agli enti locali, che potranno destinarli all’emergenza alloggiativa.

INVITA

A MANIFESTARE AL COMUNE IL PROPRIO INTERESSE ALLA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' INVIANDO LE PROPRIE OFFERTE ALLA REGIONE MARCHE – UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE.

Si ricorda che le offerte, sottoscritte dal proprietario-persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante della proprietà, anche se inviate a mezzo posta, dovranno pervenire presso il Comune di Gagliole per il successivo inoltro all’ufficio speciale ricostruzione entro le ore 13.00 del giorno 27 febbraio 2017.

A tale scopo si intende verificare quali siano le offerte presenti sul mercato per immobili che abbiano le seguenti caratteristiche:

- essere ubicati nel territorio del comune di Gagliole;
- avere una superficie netta totale non superiore a mq 110 ad uso residenziale;
- essere liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e vincoli di qualsiasi natura;
- l’immobile residenziale e relativa impiantistica deve risultare conforme sotto l’aspetto edilizio e della destinazione d’uso,
- deve possedere l’impiantistica a norma con le relative certificazioni previste dalle vigenti norme, nonché possedere la certificazione di agibilità e l’attestazione APE, secondo le disposizioni vigenti.

In assenza di tali conformità ed agibilità al momento di presentazione dell’offerta, le stesse dovranno essere conseguite entro la data dell’eventuale firma del contratto preliminare e l’offerente deve impegnarsi a fornire tutta la relativa documentazione entro la predetta data.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla segreteria del Comune di Gagliole, Piazza Matteotti, 1 – 62022 GAGLIOLE, tel. 0737 641 184 (Paolo Paoletti – Bruno Carovana).

IL SINDACO

F.to Avv. Mauro Riccioni