

**CALCOLO INDENNITA' RISARCITORIA PREVISTA DALL'ART. 15 DELLA LEGGE 1497/39  
DITTA DUCHINI FRANCA – TARTARELLI NAZZAREBA – BARTOCETTI PATRIZIA**

IL PROFITTO È PARI, IN VIA ORDINARIA, AL 3% DEL VALORE D'ESTIMO COSÌ CALCOLATO:

Valore d'estimo

**1) Immobili censiti nel N.C.E.U.**

Valore d'estimo = Rendita Catastale x Moltiplicatore + 5%

**2) Immobili non censiti nel N.C.E.U.**

Valore d'estimo = Rendita Catastale Presunta x Moltiplicatore + 5%

(La Rendita Catastale Presunta deve risultare dalla perizia giurata redatta da un tecnico abilitato o determinata dall'UTC)

**3) Fabbricati rurali**

Valore d'estimo = Valore corrente ai prezzi di mercato

(Il valore corrente ai prezzi di mercato deve risultare dalla perizia giurata redatta da un tecnico abilitato)

**4) Immobili in corso di costruzione**

Valore d'estimo = Rendita Catastale Presunta x Moltiplicatore + 5%

(La Rendita Catastale Presunta deve risultare dalla perizia giurata redatta da un tecnico abilitato)

Moltiplicatore

Gruppi catastali A B C, con esclusione delle categorie A/10 e C/1

rendita catastale x 100

Categoria A/10 (uffici e studi privati)

rendita catastale x 50

Categoria C/1 (negozi e botteghe)

rendita catastale x 34

Gruppo catastale D (immobili a destinazione speciale)

rendita catastale x 50

Area censita a NCT

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	23		-	SEMIN ARBOR 4	08 90		Euro 2,07 L. 4.005	Euro 3,22 L. 6.230	Impianto meccanografico del 24/07/1974
Notifica					Partita					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOCETTI Patrizia nata a MATELICA il 24/12/1951	BRTPRZ51T64F051D*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/02/2006 Repertorio n.: 31519 Rogante: VALERI LORENZO Sede: MATELICA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1414.1/2006)	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	25		-	SEMIN ARBOR 4	ha arc ca 12 10		Euro 2,81 L. 5.445	Euro 4,37 L. 8.470	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1979 in atti dal 23/04/1985 (n. 11183)
Notifica				Partita						
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DUCHINI Franca nata a CAMERINO il 26/10/1942					DCHFNC42R66B474P*		(1) Proprieta' per 1/2		
2	TARTARELLI Nazzarena nata a GAGLIOLE il 19/10/1928					TRTNZR28R59D853X*		(1) Proprieta' per 1/2		
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1991 protocollo n. 56157 in atti dal 06/04/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 151 n: 474 del 26/10/1993 SUCCESSIONE DI GENTILUCCI FAUSTINA (n. 3577.1/1993)								

Tenuto conto che l'abuso riguarda uno spazio destinato a strada e per il quale non può essere dedotto il valore d'estimo derivante dalla rendita catastale, si ritiene di doversi applicare il valore minimo, in relazione alle tipologie di abusi edilizi di cui alla citata Legge n° 326/2003 con le richiamate motivazioni indicate in riferimento alle tipologie di abusi edilizi di cui alla Legge n° 47/85, in applicazione delle misure previste dallo stesso DM adeguate con la delibera di giunta municipale n. 21/2009.

TIPOLOGIA	VALORI MINIMI DA D.M.	VALORI MINIMI DETETERMINATI
<b>6</b> Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume	Euro 258,23	<b>Euro 516,00</b>

**Nella fattispecie si applica la sanzione minima di euro 516,00 considerando che le opere, riferibili ad opere non valutabili in termini di volume e/o superficie, sono conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.**

Gagliole 11 febbraio 2021

**Il Responsabile del Settore Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
Geom. Bruno Carovana**