



COMUNE DI GAGLIOLE

PROT. N. 1877/20

Spett.le

Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
via della Ferratella in Laterano, 51
00184 Roma (RM)
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Denominazione progetto REALIZZAZIONE DI COPERTURA A D ARCHI IN LEGNO LAMELLARE, PER LA CREAZIONE DI UN'AREA DI AGGREGAZIONE TERRITORIALE POLIVALENTE (ex art.9-undetricies del DLn. 123/2019)

Il sottoscritto BOTTICELLI SANDRO, in qualità di legale rappresentante del Comune di GAGLIOLE con sede legale in piazza MATTEOTTI n.1, CAP 62022 Comune Gagliole, C.F P.IVA 00268590437, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.445 e consapevole delle conseguenze derivanti dalle dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 76 del predetto d.P.R n.445/2000, sotto la mia responsabilità,

dichiara

di impegnarsi alla realizzazione del progetto secondo i termini illustrati nell'allegata "SCHEDE PROGETTO" da compilare con i dati in possesso del richiedente al momento dell'invio della stessa.

Data 28.04.2020

Firma del legale rappresentante del Comune



Sandro Botticelli



COMUNE DI GAGLIOLE



La **destinazione urbanistica** dell'area:

_ VS = AREA A VERDE SPORTIVO

_ art. 58 delle NTA del comune di Gagliole

ART. 58 - ZONE ATTREZZATE PER LO SPORT - VS - Per zone attrezzate per lo sport VS si intendono le aree destinate all'insediamento degli impianti sportivi coperti e a cielo libero.

Le aree sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità. L'attuazione delle previsioni del Piano dovrà essere preceduta da un progetto preventivo esteso all'intero comparto, che dovrà specificare dettagliatamente gli interventi previsti, nel rispetto del contesto ambientale e degli indirizzi di tutela previsti dal Piano.

Gli impianti sportivi al coperto (palazzetti dello sport, palestre, piscine coperte ecc..) saranno realizzati nel rispetto di seguenti indici:

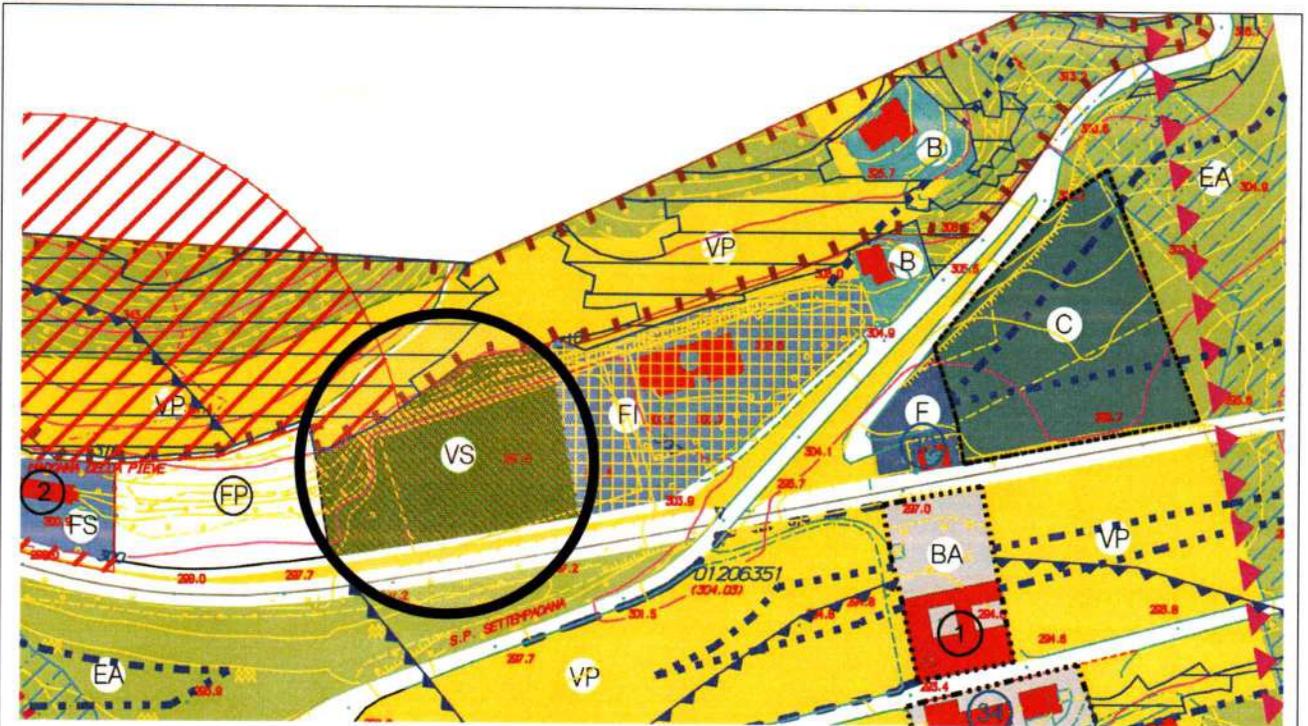
a) *I_f - Indice di Densità Fondiaria: 2,00 m³ /m²*

b) *H - Altezza Massima: in relazione alle attività sportive da praticare e comunque non superiore a 9,00 m.*

c) *S_c - Superficie coperta: non superiore al 25% della S_f*



COMUNE DI GAGLIOLE



STRALCIO PRG COMUNALE: ZONA VS VERDE SPORTIVO ART. 58 NTA

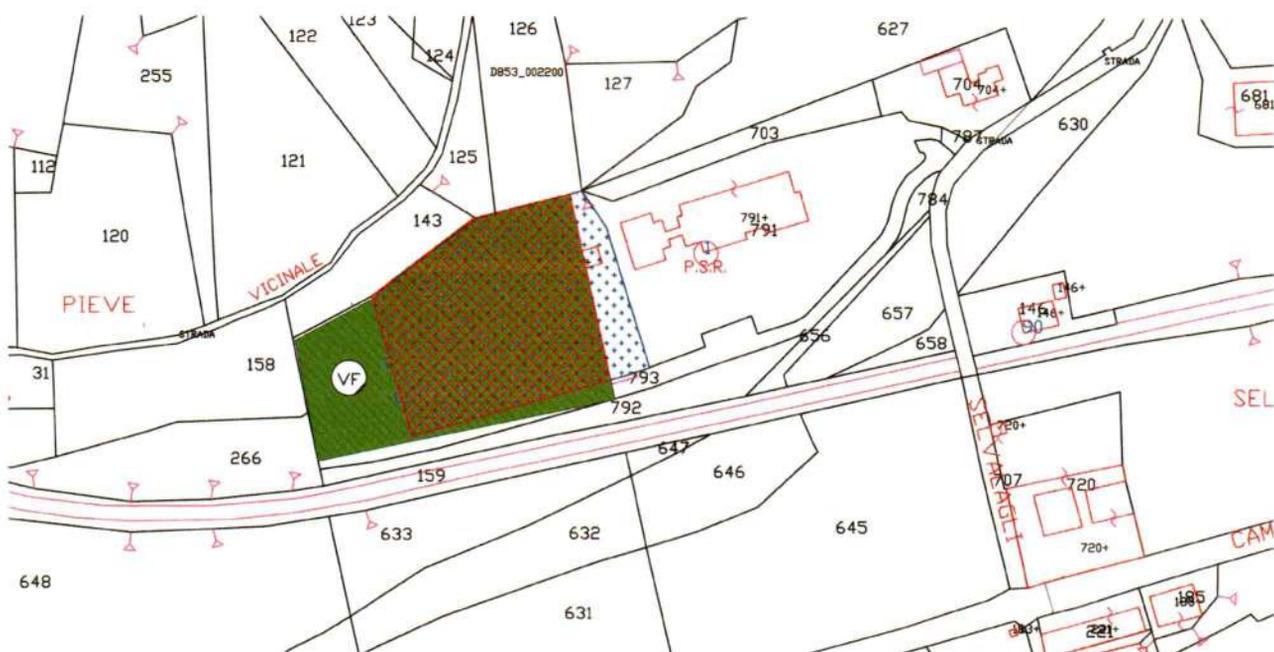


SOVRAPPONIZIONE PRG/PLAN CATASTALE/ORTOFOTO

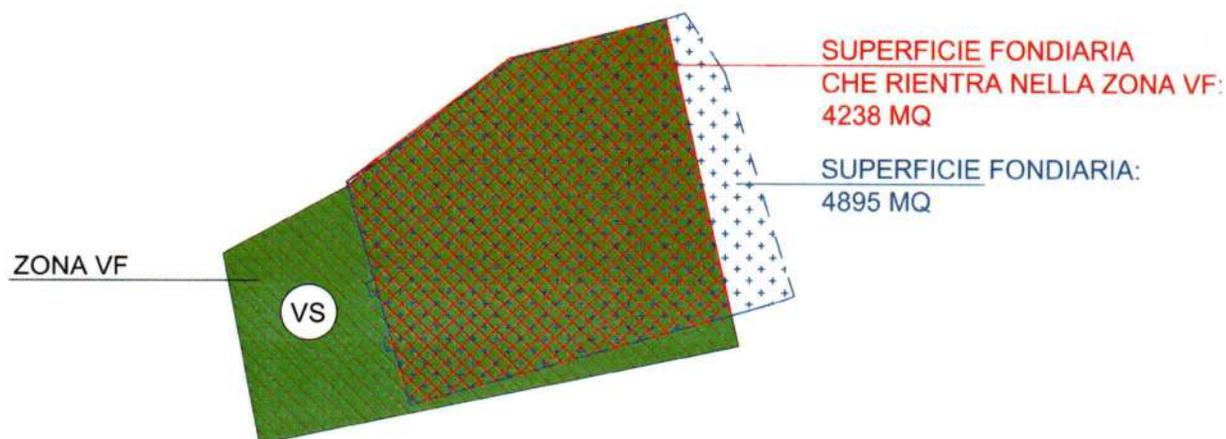


COMUNE DI GAGLIOLE

L'intervento proposto si configura come una nuova costruzione. Di seguito i principali **parametri urbanistici di progetto**:



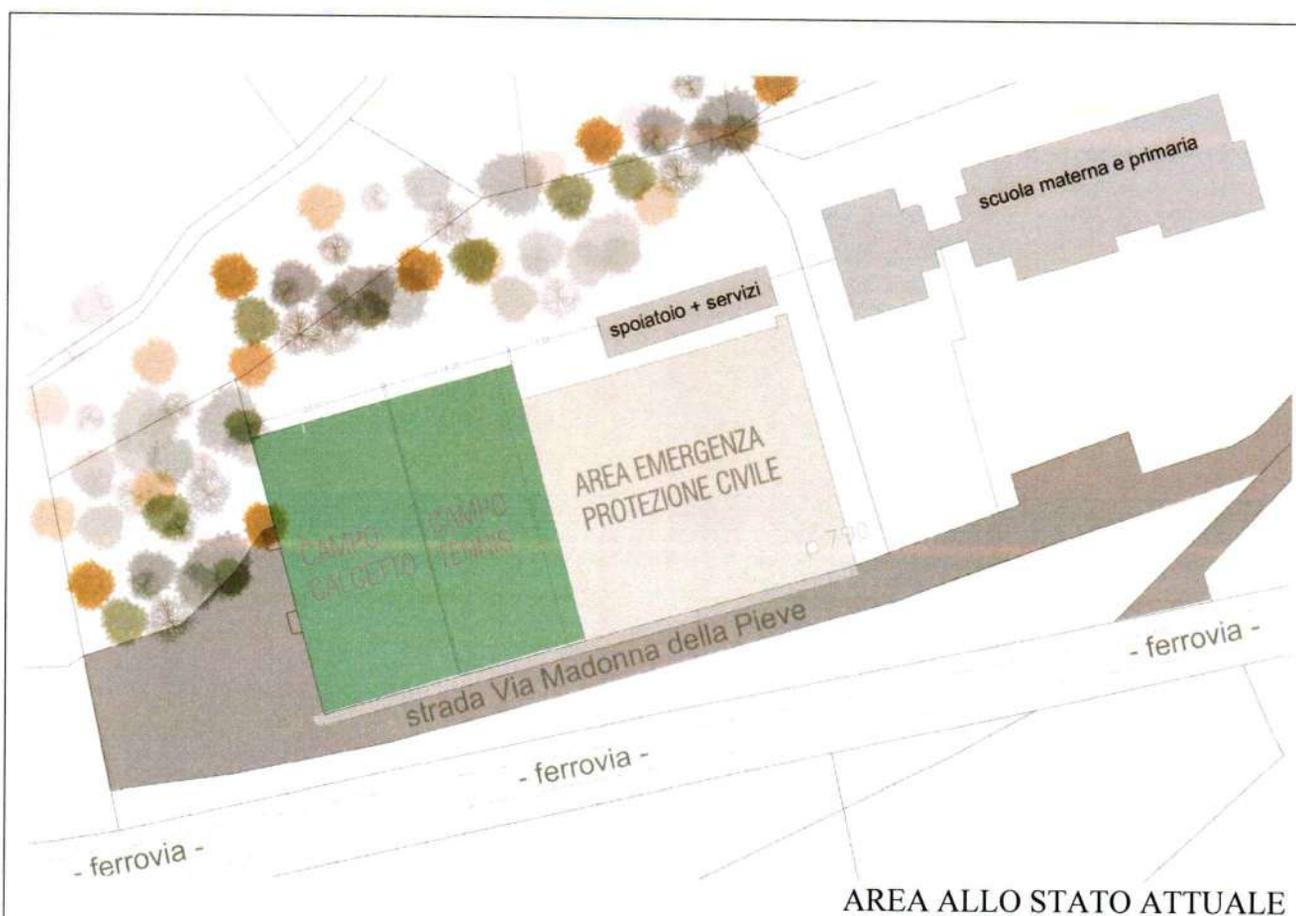
SOVRAPPOSIZIONE PRG/PLAN CATASTALE



In figura sono state evidenziate la superficie fondiaria complessiva, e quella che rientra nella zona a verde sportivo da considerare per i conteggi dei parametri.



COMUNE DI GAGLIOLE



Parametri urbanistici di progetto:

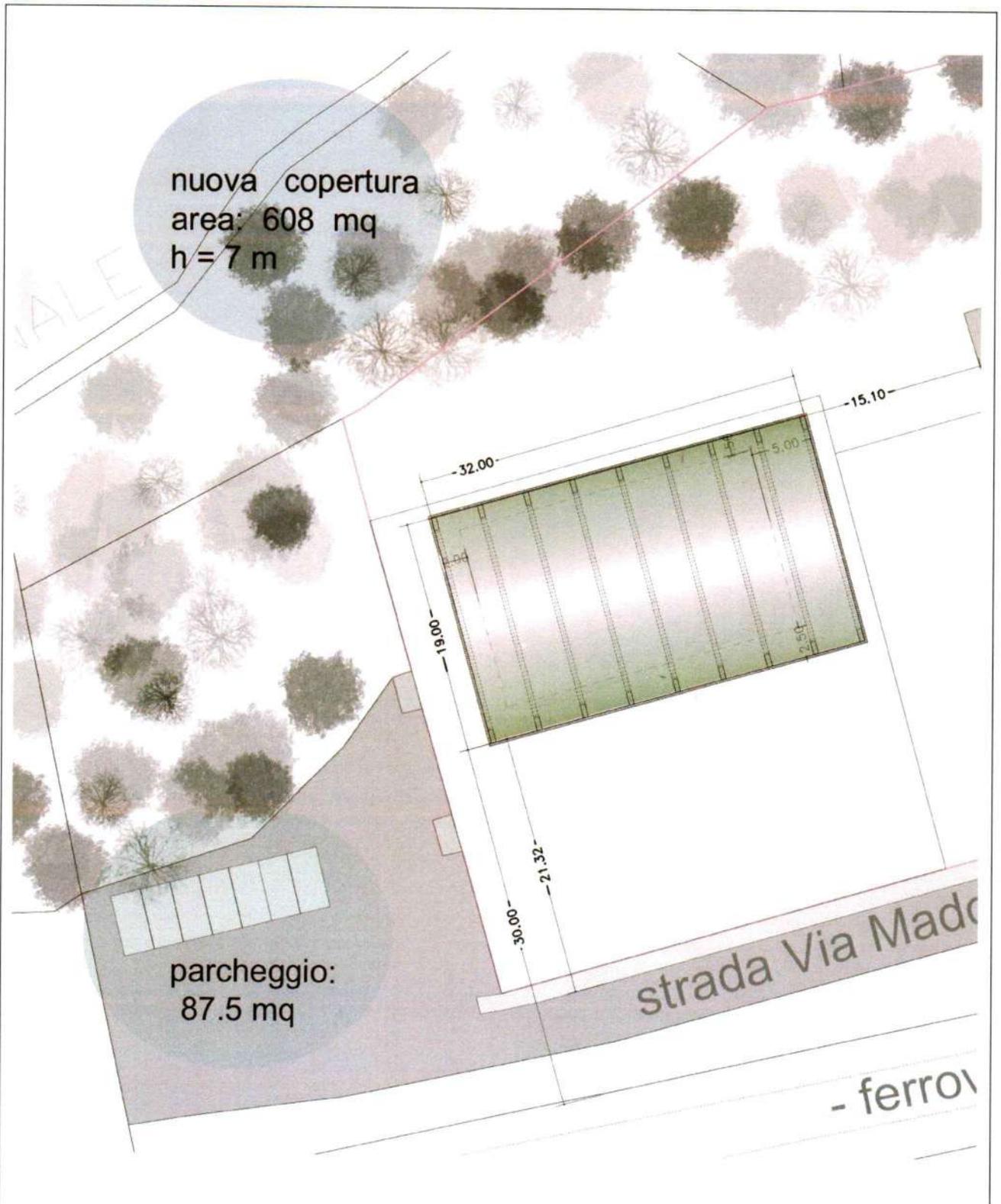
- Superficie fondiaria (Sf) 4895 mq con sovrapposizione 4238 mq
- Distanza tra le costruzioni (D) 10mt /(fronti finestrati) 5 mt (fronti ciechi)
- Distanza della costruzione dal confine (Dc) 5 mt
- Superficie coperta della costruzione (Sc): $(35 \times 20) = 700$ mq

Progetto:

Per la superficie coperta si hanno a disposizione 1059,5 mq che corrispondono al 25% della superficie fondiaria sovrapposta al prg, la superficie coperta del nostro progetto risulterà pari a mq 608 mq dato che le dimensioni da coprire sono 19 m x 32 m.



COMUNE DI GAGLIOLE



PLANIMETRIA IDEA PROGETTUALE

Densità fondiaria: la cubatura che può ospitare è di 2mq/mc pertanto risulta pari a 9790 mc circa, la



COMUNE DI GAGLIOLE

densità del nuovo progetto si mantiene ampiamente al di sotto.

(Df): $(32 \text{ m} \times 19 \text{ m}) * 7 \text{ m} = 4256 \text{ mc}$

Dotazione di standards

urbanistici:

Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444:

art. 5. Rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi. I rapporti massimi di cui all'art 17 della legge n 765, per gli insediamenti produttivi, sono definiti come appresso:

1) nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi assimilabili compresi nelle zone D) la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata

a tali insediamenti;

2) nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della legge n. 765); tale quantità, per le zone A) e B) è ridotta alla metà, purché siano previste adeguate attrezzature integrative.

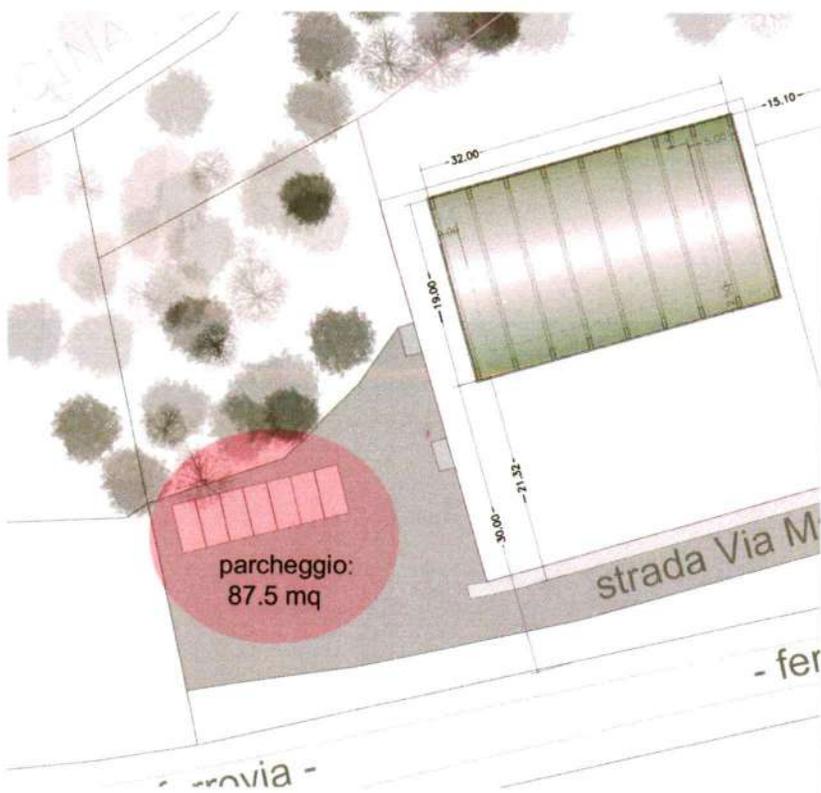
Legge 17 agosto 1942, n. 1150 _ Legge urbanistica 41-sexies (art. 18)

1. Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad **un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione**. (comma così modificato dall'articolo 2 della legge n. 122 del 1989)

2. Gli spazi per parcheggi realizzati in forza del primo comma non sono gravati da vincoli pertinenziali di sorta né da diritti d'uso a favore dei proprietari di altre unità immobiliari e sono trasferibili autonomamente da esse. (comma aggiunto dall'articolo 12, comma 9, della legge n. 246 del 2005)

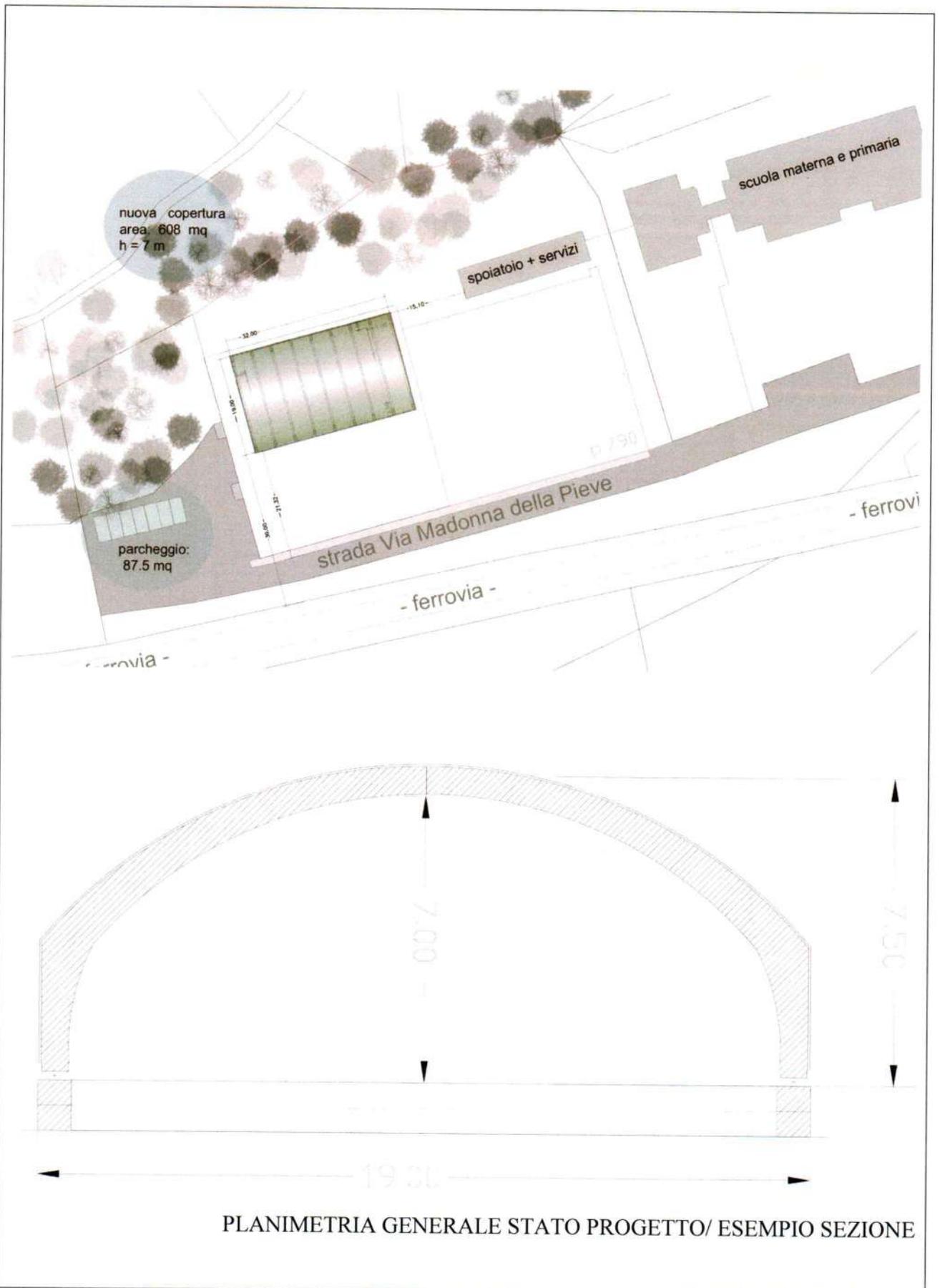
Superficie coperta (Sc) = 608 mq

Parcheggio necessario 60.80 mq (MINIMO)





COMUNE DI GAGLIOLE

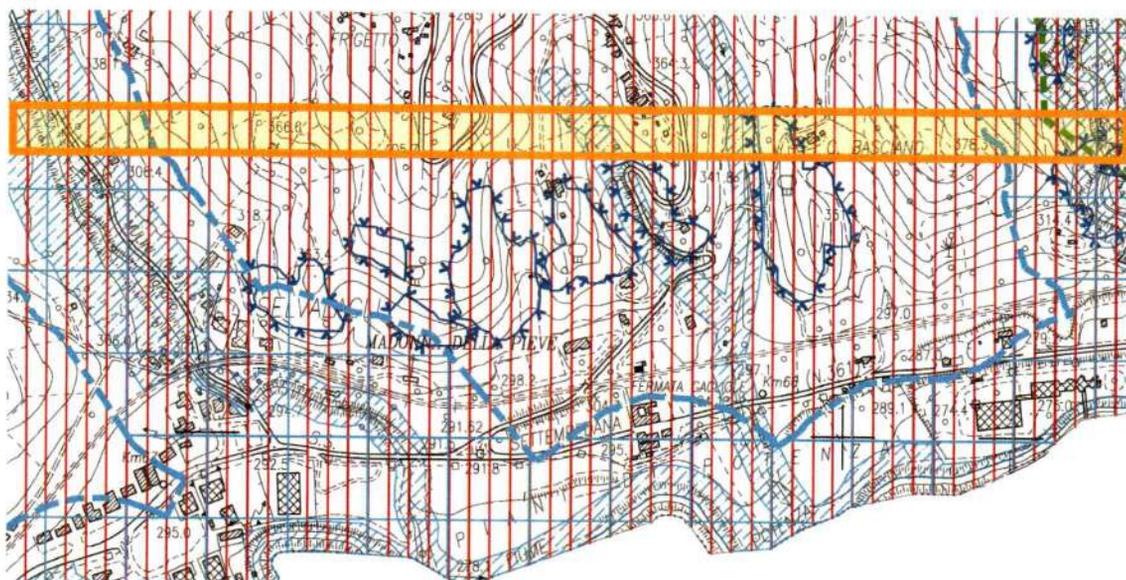




COMUNE DI GAGLIOLE

VINCOLI AMBIENTALI

D.M. 31 luglio 1985 DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA DELL'ALTA VALLE DEL FIUME POTENZA NEI COMUNI DI FIUMINATA, SEFRO, ESANATOGLIA, MATELICA, PIORACO, CAMERINO, CASTELRAIMONDO, S. SEVERINO MARCHE, GAGLIOLE

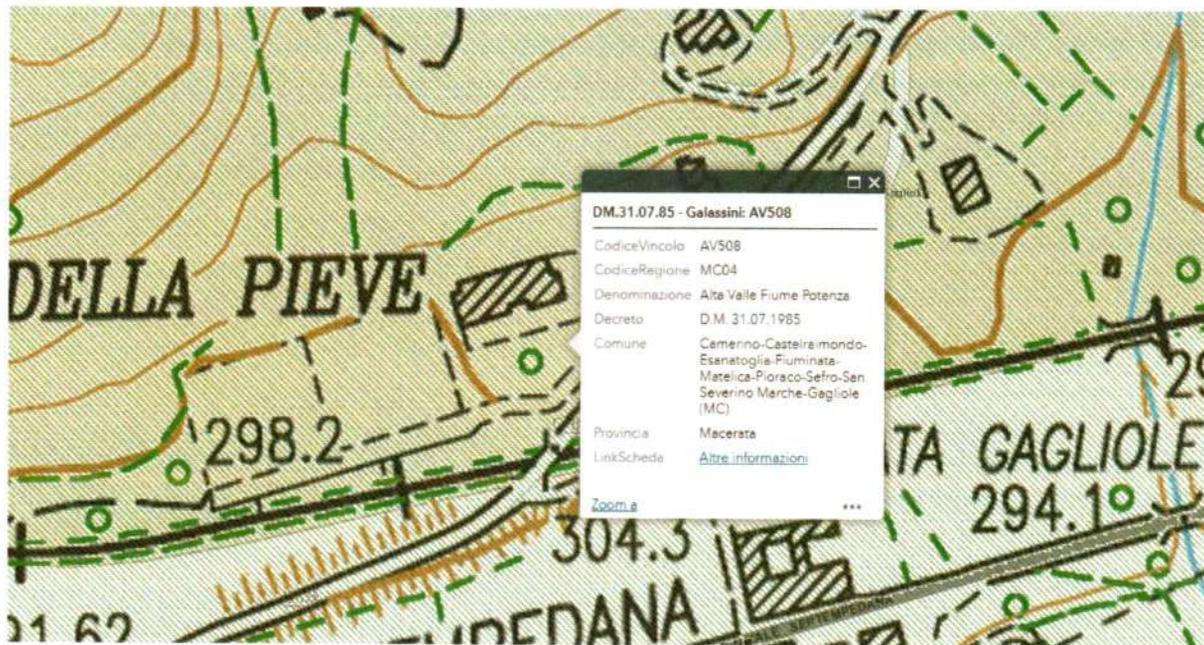


LEGENDA

D.M. 31/07/1985 - Vincolo Galasso MC2 - MC 4		
Legge 431/85 "Galasso" - fiumi e corsi d'acqua		
Legge 431/85 "Galasso" - parchi e foreste		
Zona archeologica Ponte di Crispiero L. giugno 1939 n. 1089 - Decreto Ministro BB.CC. del 31/07/75	34	
Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici	34	
Riserva naturale Monte San Vicino - Piani di Canfaieto	52	
Zone a tutela fluviale	13	
Zone a tutela di fonti e sorgenti	21	
Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923	13	



COMUNE DI GAGLIOLE



Validato il ___ / ___ / ___

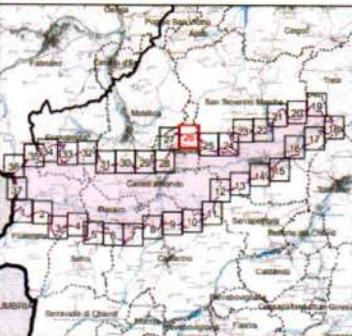
REGIONE MARCHE  

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Art. 136 e 157 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

TAVOLA N. 26 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

D.M. 31 luglio 1985
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA DELL'ALTA VALLE DEL FIUME POTENZA NEI COMUNI DI FUMINATA, SEFRO, ESANATOGLIA, MATELICA, PIORACO, CAMERINO, CASTELRAIMONDO, S. SEVERINO MARCHE, GAGLIOLE

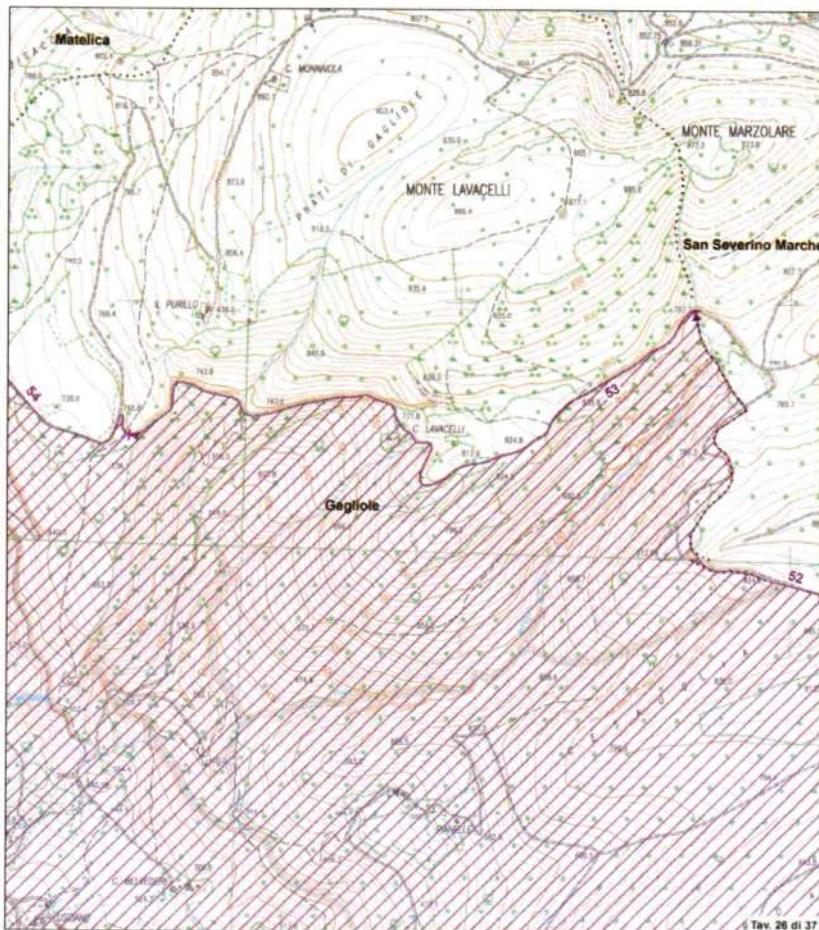
Cod. riferimento Ministero **MC04**
Cod. riferimento SITAP **110321**
Cod. riferimento Regione Marche **AV508**



Scala 1:10.000

-----	limite statale	-----	tratto di delimitazione dell'area individuato con certezza
-----	limite regionale	-----	
-----	limite provinciale	-----	
-----	limite comunale	-----	
-----		-----	

BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (anno 2000)





COMUNE DI GAGLIOLE

DECRETO MINISTERIALE 31 luglio 1985.

...

Decreta:

1) La zona dell'alta valle del fiume potenza sita nei comuni di Fiumata, Sefro, Esanatoglia, Matelica, Pioraco, Camerino, Castelraimondo, S. Severino Marche, Gagliole (provincia di Macerata) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1 (numeri 3 e 4), ed e' quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

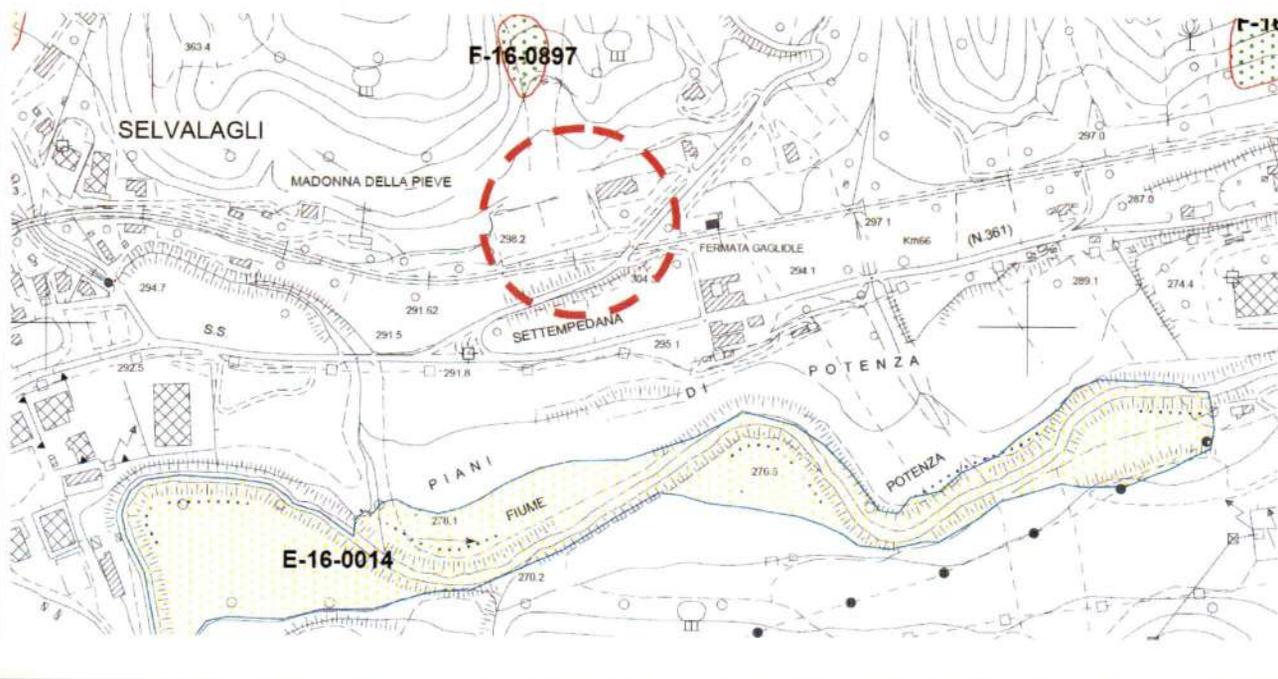
...

In tale territorio sono vietate, fino al 31 dicembre 1985 modificazioni dell'assetto del territorio, nonché opere edilizie e lavori, fatta eccezione per i lavori di restauro, risanamento conservativo, nonché per quelli che non modificano l'aspetto esteriore dei luoghi.

Per le opere pubbliche restano ferme, le disposizioni di cui alle circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1.1.2/3763/6 del 20 aprile 1982 e n. 3763/6 del 24 giugno 1982.

2) La soprintendenza per i beni ambientali e architettonici delle Marche provvederà a che copia della Gazzetta Ufficiale contenente il presente decreto venga affissa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, all'albo dei comuni interessati e che altra copia della Gazzetta Ufficiale stessa, con relativa planimetria da allegare, venga depositata presso i competenti uffici dei comuni suddetti.

PAI





COMUNE DI GAGLIOLE

Area di finalizzazione dell'intervento

- nuova costruzione
- completamento intervento in corso
- ripristino/manutenzione

Descrizione degli obiettivi (indicare obiettivo generale del progetto) e **l'Impatto del progetto** (Descrizione degli effetti del progetto nella realtà territoriale).

OBIETTIVI PROGETTUALI

La realizzazione della copertura si ritiene sia di rilevanza strategica in quanto il comune di Gagliole non è ancora dotato di uno spazio al coperto ove poter allocare la cittadinanza in caso di emergenza o calamità. Nelle precedenti situazioni di criticità si è dovuto ricorrere all'utilizzo dell'edificio scolastico prossimo all'area di progetto in argomento. La struttura rappresenterebbe una grande opportunità per le attività sportive, come centro di aggregazione sociale, ma soprattutto quale luogo per le attività ginniche della scuola, finora sprovvista di palestra.

Responsabile del procedimento

DA NOMINARE

Stato della progettazione

- Idea progettuale
- Studio di fattibilità
- Progetto definitivo
- Progetto esecutivo

Cronologia (indicazione dei mesi utili per l'attuazione del progetto ed elaborazione di un calendario di realizzazione delle attività, secondo lo schema sotto riportato)

Mese	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Attualizzazione studio di fattibilità	■											
Affidamento progettazione definitiva		■										
Redazione progettazione definitiva			■									
Acquisizione pareri e approvazione progettazione definitiva				■	■							
Espletamento progettazione esecutiva						■	■					
Verifica e validazione del progetto esecutivo							■	■				
Affidamento dell'esecuzione dei lavori - aggiudicazione									■			
Formalizzazione atto negoziale										■		
Consegna lavori											■	■

(il primo mese decorre dalla data di assegnazione del contributo)

Tempi di realizzazione dell'intervento (Termine di esecuzione dei lavori).

70 giorni dalla data del contratto

Costo di realizzazione del progetto preventivato

Costo complessivo	Contributo che si richiede
Euro ,00	Euro 200.000,00

Eventuali altre fonti di finanziamento

Risorse già a disposizione del richiedente	Euro ,00
--	----------



COMUNE DI GAGLIOLE

3. Quadro economico

Descrizione dei costi e finanziamento (*presuntivo*)

QUADRO TECNICO ECONOMICO IVA COMPRESA		
Lavori		
fondazioni	€ 13 536,00	
prefabbricato in legno lamellare	€ 77 000,00	
membrana copertura	€ 15 000,00	
impianto illuminazione	€ 15 000,00	
impioanto riscaldamento	€ 17 000,00	
pavimentazione quartplate	€ 15 200,00	
manto sportivo	€ 24 320,00	
TOTALE LAVORI		€ 177 056,00
Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10%	€ 17 705,60	
Pratica VVFF con IVA e CAP	€ 4 000,00	
Incentivi 2%	€ 3 541,12	
allacci	€ 3 000,00	
spese tecniche - progettazione D.L. collaudo sicurezza	€ 20 000,00	
Iva e cap su spese tecniche	€ 5 200,00	
Relazione geologica con iva e cap	€ 4 000,00	
Spese per diritti e bolli	€ 500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 57 946,72
TOTALE INTERVENTO		€ 235 002,72

Indicare la lista dei documenti supplementari allegati se ritenuti necessari

--

Data di presentazione

Firma* del Legale Rappresentante del Comune
(o di chi presenta la domanda assumendosene le responsabilità)

04.05.2020
