



# COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 19 del 03-03-2021**

**Oggetto: Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata**

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di marzo alle ore 17:47, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>BOTTICELLI SANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIATANESI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FALZETTI MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO Angelo Montaruli

Il Sindaco Sig. SANDRO BOTTICELLI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Il responsabile del settore urbanistica

### DATO ATTO:

- che, con l'approvazione dell'ordinanza n. 107 del 22/08/2020 "*Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata*" il commissario per la ricostruzione ha stabilito allo scopo di promuovere una ricostruzione integrata e sostenibile, i Comuni individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020, e successive eventuali integrazioni, sulla base dei principali elementi storici, culturali, ambientali ed economici del territorio e dello stato dei luoghi, adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, contenente: a) una verifica dell'adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente e in via di adozione, anche ai fini dell'indicazione di eventuali varianti necessarie, in particolare per le delocalizzazioni, le nuove destinazioni urbanistiche, le nuove costruzioni ed il recupero delle aree interessate dalle soluzioni abitative o altri insediamenti di emergenza; b) l'individuazione delle opere pubbliche prioritarie in quanto rilevanti e urgenti per il corretto assetto e la protezione del territorio o del contesto urbano, quali, a titolo di esempio, opere di messa in sicurezza, strutture e infrastrutture strategiche, sottoservizi, e ogni opera o intervento il cui differimento limita o condiziona il corretto e spedito procedere delle attività di ricostruzione;
  
- che i P.S.R. possono, facoltativamente e non obbligatoriamente, contenere:
  - a) l'identificazione degli aggregati strutturali, nonché, ove necessario, la definizione di criteri per la risoluzione di casi di inerzia e/o frammentazione della proprietà;
  - b) indirizzi e/o disposizioni regolamentari, comunque denominati, per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica, in coerenza con le Linee Guida allegate alla presente ordinanza;
  - c) indirizzi per l'accessibilità urbana e la mobilità, e in generale tutti gli strumenti utili a garantire qualità, efficacia e innovazione del processo di ricostruzione;
  - d) l'indicazione delle priorità della ricostruzione di edifici e spazi pubblici e di edifici privati per motivi di rilevanza strategica o identitaria per la comunità o di funzionalità del contesto cui appartengono;

e) l'indicazione di eventuali opere nuove, opere e servizi ambientali e di efficientamento energetico;

- che il Comune di Gagliole con nota del 08/01/2021 ha manifestato, all'ufficio speciale per la ricostruzione interesse alla realizzazione di un Piano Speciale per la Ricostruzione (PSR) per interventi di adeguamento e messa in sicurezza della frazione Selvalagli;

Rilevato che in data 29/01/2021 si è svolta una videoconferenza con i componenti della struttura tecnica della struttura dell'USR dalla quale è scaturita la possibilità di realizzazione di una strada interna alla Fraz. Selvalagli, gravemente colpita dal sisma 2016, che consentirà una migliore gestione dei cantieri, migliorerà la sicurezza del quartiere, in quanto in caso di necessità, i mezzi di soccorso avranno una migliore circolazione in tutta la zona, valorizzerà l'area di proprietà del comune, a completamento residenziale; sarà anche inserita, nell'ambito della prevenzione del rischio sismico, con il programma regionale degli studi di Microzonazione Sismica e Analisi delle Condizioni Limite per l'Emergenza (C.L.E.), nella revisione ed aggiornamento delle analisi delle condizioni limite per l'emergenza con l'aggiornamento anche del Piano Operativo Comunale di Protezione Civile. La strada collegherà Via Scarfiotti con Via Miliani;

Accertato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'approvazione della prtoposta PSR così come articolata dall'Ufficio Tecnico comunale con la predisposizione della seguente documentazione tecnica:

- Relazione tecnica
- Tav01- Stralcio Catastale 1:1.000;
- Tav02- Stralcio Prg 1:1.000;
- Tav03- Planimetria di Progetto 1:1.000;
- Tav04- Vista satellitare 1:1.000;
- Tav05- Punti di ripresa fotografici.

Tutto ciò premesso

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i.;

Visto l'Ordinanza n. 107 del 22/08/2020;

Visto l'allegato Linee Guida all'Ordinanza n. 107 del 22/08/2020

**PROPONE**

- Di approvare la bozza di PSR predisposta dall'UTC e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tav01- Stralcio Catastale 1:1.000;
- Tav02- Stralcio Prg 1:1.000;
- Tav03- Planimetria di Progetto 1:1.000;
- Tav04- Vista satellitare 1:1.000;
- Tav05- Punti di ripresa fotografici

che ha come finalità quella di realizzare una strada interna, di collegamento, nella Fraz. Selvalagli ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 107 del 22/08/2020;

- Di demandare all'Ufficio tecnico Comunale la trasmissione degli atti all'USR per la verifica preventiva di fattibilità del previsto PSR;

- Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 03-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to SANDRO BOTTICELLI*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 03-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to SANDRO BOTTICELLI*

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

**- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.**

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.**

IL SINDACO  
*F.to SANDRO BOTTICELLI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Angelo Montaruli*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.gagliole.sinp.net](http://www.comune.gagliole.sinp.net)) dal 12-03-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Botticelli Sandro*

---

**ESECUTIVITÀ**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 12-03-2021