

**COPIA DI DETERMINAZIONE
SETTORE
AFFARI GENERALI SEGRETERIA
DEMOGRAFICO SERVIZI SOCIALI**

DETERMINAZIONE NUMERO N. 31 DEL 02-03-19

N. REG. GEN. 45

**Oggetto: APPROVAZIONE VARBALE DI GARA E AFFIDAMENTO INCA=
RICO PER LA GESTIONE DEL BAR ALIMENTARI TABACCHI
NEI LOCALI DI DISPONIBILITA' DEL COMUNE SITI IN
PIAZZA MATTEOTTI N.6**

Il Responsabile del servizio

- VISTO il decreto prot. 2699 del 21.08.2019 con il quale si attribuisce al responsabile del servizio Affari Generali le funzioni di cui all'art. 107 del Dlgs 267/2000;
- PRESO ATTO che il Comune di Gagliole con avviso del 19.11.2018 ha attivato una manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione bar alimentari tabacchi nei locali di disponibilità del Comune siti in Piazza Matteotti n. 6;
- CHE il suddetto avviso prevedeva che gli interessati dovesse presentare la relativa istanza entro il termine delle ore 12 del 20.12.2018;
- CHE entro suddetto termine sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse : da Erra Lidia nata a Napoli il 13.05.1990 e Bartolozzi Giulia nata a San Severino Marche il 16.11.1996;
- VISTE il numero delle domande pervenute il Comune ha attivato con determina n. 25 del 12.02.2019 una procedura negoziata per la concessione del servizio avente ad oggetto la gestione del bar alimentari e tabacchi sito in piazza Matteotti n. 6, mediante l'approvazione del capitolato del bando di gara;
- CHE il predetto bando prevedeva quale termine finale di presentazione delle offerte il 28.02.2019 alle 12:00;
- CHE entro il suddetto termine sono state presentate n. 2 offerte rispettivamente da Erra Lidia nata a Napoli il 13.05.1990 e residente in Gagliole in via Merloni n. 46, e Bartolozzi Giulia nata a San Severino Marche il 16.11.1996 e residente a Gagliole in via Merloni 126 ;
- CHE in data 01.03.2019 alle ore 10,40 la commissione, regolarmente costituita con determina n 30 del 20.02.2019, procedeva alle operazioni di gara come da verbale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- RILEVATO che con il verbale della commissione di gara del 01.03.2019 si è provveduto ad aggiudicare in la gestione bar alimentari tabacchi nei locali di disponibilità del Comune siti in Piazza Matteotti n. 6 a Erra Lidia stante il punteggio ottenuto pari a 89 punti rispetto al punteggio di 84,4 punti di Bartolozzi Giulia;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del 1.03.2019 della commissione di valutazione aggiudicatrice allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di affidare la gestione del servizio di gestione del bar alimentari e tabacchi sito in piazza Matteotti n. 6 a ERRA LIDIA nata a Napoli il 13.05.1990 e residente in via Merloni n.46 nei locali di disponibilità del Comune, situati in Piazza Matteotti n.

5/6 composti da tre vani piano terreno, foglio catastale n. 13 particella 403 sub 8 (porzione) e particella 373 sub 1, sub2 (porzione cucina di sub2) alle condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse e nel bando di gara allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale,

3. di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86;
4. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Gagliole nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

ALLEGATO A

Verbale di aggiudicazione della gestione del BAR- ALIMENTARI –TABACCHI” NEI LOCALI DI DISPONIBILITA’ DEL COMUNE SITI IN PIAZZA MATTEOTTI N 6;

Il giorno 01 marzo 2019 , alle ore 10,40 presso la Civica Residenza si è riunita la commissione per la valutazione delle offerte e l’attribuzione del punteggio ai fini della graduatoria definitiva per l’aggiudicazione della gara avente ad oggetto la CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “ BAR- ALIMENTARI –TABACCHI” NEI LOCALI DI DISPONIBILITA’ DEL COMUNE SITI IN PIAZZA MATTEOTTI N 6;

La commissione, ai sensi dell’art. 11 del bando di concessione è stata nominata con determina n 30 del 20.2.2019 ed è così composta : Paolo Paoletti in qualità di Presidente , Morena Mosca e Tiziana Re anche con funzione di segretario.

La commissione in adunanza pubblica e alla presenza della sig.ra Erra Lidia, nata a Napoli il 13.05.1990, dichiara aperte le operazioni di gara.

La commissione procede alla valutazione della data di presentazione e di orario delle offerte, le quali risultano presentate entro il termine e nell’orario previsto dal bando di gara ai sensi dell’art. 10.

Nominativo	Data di presentazione e	n. protocollo
-------------------	--------------------------------	----------------------

BARTOLOZZI E GIULIA (nata a San Severino Marche il 16.11.1996)	27.02.2019	766/19
LIDIA ERRA (nata a Napoli 13.05.1990)	28.02.2019 ore 11.55	788/19

La commissione procede alla verifica dei requisiti soggettivi di cui all'art. 7 del bando di gara e dichiara che i predetti nominativi possono partecipare alla gara di aggiudicazione possedendo i requisiti richiesti.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità dei plichi contenenti le offerte in esame, i quali risultano sigillati e integri e la cui forma è conforme ai dati richiesti dal bando.

Si procede alla seconda fase di cui all'art. 12, e Il Presidente dichiara, senza aprirle, che le buste di ogni concorrente, contrassegnate con le lettere B e C sono confezionate nel modo prescritto e che la busta A contiene tutta la documentazione richiesta di cui alla bando (artt. 10 e 11) ovvero:

- domanda in carta da bollo da 16 euro redatta secondo il modello prestabilito (ALLEGATO A del bando) - copia del capitolato d'oneri fornito dal comune firmata su ogni foglio per accettazione;

- copia della documentazione attestante il possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla legge regionale o in alternativa una dichiarazione di impegno di produrre la suddetta documentazione entro i termini previsti per la firma del contratto;

- fotocopia firmata del proprio documento di identità in corso di validità.

Il Presidente chiede ai presenti eventuali osservazioni e/o reclami. Si da atto che nessuno dei presenti ha nulla da dichiarare.

Alle ore 10:55 viene fatta allontanare la sig.ra Erra per la apertura delle buste B e C, la valutazione dei documenti allegati e per l'assegnazione dei punteggi .

I punteggi vengono riepilogati nella seguente tabella

Nominativo	Diploma scuola secondaria di anni 5 settore professionale	Attestato corso professionale somministrazione alimenti e bevande riconosciuto	Attestato qualifica professionale settore ristorazione presso suola alberghiera o al tra scuola professionale del settore di almeno 3 anni	Servizio presso attività di somministrazione alimenti e bevande	Iscrizione al registro esercenti commercio l. 11/06/71 n 426 o superamento esame presso C.C.I.A.A.	Rilevazione precedente licenza per vendita Tabacchi	Offe ecor
------------	---	--	--	---	--	---	-----------

Bartolozzi Giulia	15	2	4	10	0	20	200
Erra Lidia	15	0	4	10	0	20	33,4 240 40 p

Prese in esame le offerte di cui sopra, l'offerta più vantaggiosa è quella della di LIDIA ERRA con l'attribuzione di 89 punti . Pertanto si aggiudica in via provvisoria la gestione del “ **BAR- ALIMENTARI –TABACCHI” NEI LOCALI DI DISPONIBILITA’ DEL COMUNE SITI IN PIAZZA MATTEOTTI N 6 di Gagliole, la sig.ra ERRA LIDIA**

La seduta si chiude alle ore 11,10

Il Presidente
f.to Paolo Paoletti
f.to Morena Mosca

ALLEGATO B

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE DEL SERVIZIO BAR – TABACCHI – GENERI ALIMENTARI SITUATO IN PIAZZA MATTEOTTI DEL CAPOLUOGO DI GAGLIOLE.

1. FINALITA’ DELL’AVVISO

Il Comune di Gagliole intende attivare una manifestazione di interesse, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar situato in Piazza Matteotti del Capoluogo di Gagliole. Allo scopo di individuare il concessionario più idoneo alla prestazione del servizio in questione, in ottemperanza al principio generale di trasparenza e concorrenza tra gli operatori economici, la gara sarà condotta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti pubblici e concessione lavori, servizi e forniture). Il servizio di gestione del bar ha l'esigenza di garantire, oltre che la conservazione, l'effettiva “vivibilità” con adeguati servizi alla collettività, attraverso una sua valorizzazione soprattutto alla luce degli eventi sismici che hanno colpito gravemente questo Comune.

È questo l'obbiettivo che l'amministrazione intende perseguire , attraverso azioni mirate per il miglioramento della qualità della vita urbana e per ridare vita alla città di Gagliole la quale ad oggi ha il 44% delle abitazioni inagibili. Una delle azioni previste è rappresentata dall'affidamento in comodato dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e vendita di generi alimentari.

Nei piccoli centri come Gagliole la presenza di una attività commerciale quale quella in esame risulta fondamentale sia come punto di aggregazione che di servizio alla

comunità nonché di ripresa turistica del territorio. Infatti la chiusura di tale attività ha fortemente penalizzato il centro storico e con esso la popolazione.

La sua riapertura rappresenta quindi un investimento presente, ma anche futuro del nostro territorio per la sua rinascita sia economica che sociale;

Infatti essa sarà un valido strumento di coinvolgimento, di partecipazione e di aggregazione per tutta la popolazione quale punto di ritrovo e di associazione per la ricostruzione del tessuto sociale anch'esso disgregato dal sisma.

La sua riapertura inoltre costituirà un modo di rilancio del territorio ad oggi ancora danneggiato dal sisma e in costante perdita turistica.

Le prestazioni oggetto dell'affidamento saranno dettagliate all'interno della documentazione di gara che sarà allegata alla lettera d'invito a presentare l'offerta.

In tutti i casi la gestione deve essere svolta in maniera professionale, precisa e puntuale in un ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi, agendo con diligenza e modalità tali da rispettare il pubblico decoro.

2.OGGETTO DELLA PROCEDURA– la presente procedura è finalizzata a sollecitare la manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione bar/tabacchi e negozio di vicinato situato in Piazza Matteotti del Capoluogo di Gagliole, i locali evidenziati nell'allegata planimetria, saranno affidati in gestione nello stato di idoneità in cui si trovano per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività collaterali negozio di Alimentari e tabacchi, completo di arredi ed attrezzature, perfettamente funzionanti ed in buona stato di manutenzione.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

L'affidamento è indetto con procedura negoziata senza pubblicazione di bando così come contemplata nelle disposizioni contenute all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.. L'Amministrazione, qualora non pervengano offerte, si riserva, senza ulteriori avvisi, di avviare una procedura negozia diretta con soggetti non partecipanti al presente avviso.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

Il presente avviso vale quale mera interrogazione del mercato e non si costituisce obbligo alcuno di aggiudicazione in capo all'Ente. Con riferimento all'offerta economica, gli operatori economici saranno invitati a evidenziare un'offerta al rialzo, tenuto conto del valore presunto della concessione, dei canoni di concessione.

4.ORARIO DI APERTURA Il servizio osserverà gli orari concordati con il Comune di Gagliole e comunque dovrà garantire l'apertura per almeno 12 ore al giorno per il periodo maggio settembre e di ore 8 per i restanti mesi all'anno.

5.DURATA DELLA CONCESSIONE - La durata della Concessione è prevista in sei anni con opzione di rinnovo di ulteriori sei anni i a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto ai quali vengono aggiunti ulteriori 12 mesi di proroga quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per un totale di mesi 84.

6.CANONI DI CONCESSIONE il canone di concessione sarà gratuito per i primi due anni e verrà richiesto un canone annuo di € 1.200,00 per gli anni successivi.

7.SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA I candidati interessati devono presentare dichiarazione, utilizzando il modello allegato, in cui si attesti:

- a) di essere regolarmente iscritto al Registro delle imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016;
- c) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- d) di avere preso visione del luogo oggetto della concessione per la gestione del bar.

8. ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E CRITERI DI SELEZIONE Ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, sono chiesti i seguenti requisiti/criteri:

- a. Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016: Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore della presente manifestazione d'interesse. L'iscrizione deve riguardare attività di cui ad entrambi i seguenti codici Ateco: 56.10.11 ("Ristorazione con somministrazione") e 56.3 ("Bar e altri esercizi simili senza cucina").

9. MODALITA' E TERMINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE I soggetti interessati devono far pervenire la dichiarazione di interesse al protocollo del Comune di Gagliole **entro le ore 12,00 del 20 dicembre 2018** a mezzo corriere, raccomandata a mano, in un plico chiuso.

La manifestazione di interesse e la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale dovranno essere presentate utilizzando gli appositi modelli predisposti dall'Ente, allegati al presente Avviso.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, I soggetti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse nei termini di cui al precedente punto 5 ed in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare le proprie offerte tecnica ed economica per la concessione della gestione del servizio bar.

Per la prosecuzione della gara sarà obbligatorio il sopralluogo durante il quale il soggetto interessato verrà messo a conoscenza di tutte le informazioni necessarie per poter formulare il progetto di gestione e l'offerta economica.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, via mail all'indirizzo email comune@comune.gagliole.mc.it

L'Ente, a seguito delle domande pervenute e della relativa documentazione analizzata, si riserva di invitare alla successiva procedura tutti gli operatori economici, rispondenti nei termini ed in possesso di quanto previsto dal punto 4 del presente avviso pubblico.

Organo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche al quale dovranno essere presentati i ricorsi entro 30 (trenta) giorni.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO Il presente avviso, è pubblicato: - sul sito internet dell'Ente

13. ALLEGATI Si allegano al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse:

- 1) Modello A- Istanza di manifestazione d'interesse;
- 2) Modello B - Autocertificazione della dichiarazione la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale;

14. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà all'esame delle stesse. Esaurito l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed escluse quelle prive dei requisiti previste dal presente invito, il Comune di Gagliole comunicherà a ciascun partecipante l'esito in ordine all'idoneità.

Il Comune di Gagliole a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse deciderà se e come avviare una procedura negoziata.

La manifestazione di interesse costituisce accettazione espressa da parte del manifestante di tutte le disposizioni contenute nel presente invito, nessuna, esclusa, nonché espressa rinuncia da parte del manifestante a qualsiasi pretesa diversa da e/o contraria a e/o comunque configgente con quanto previsto dal presente invito a manifestare interesse.

15. ALTRE INFORMAZIONI Gli interessati potranno visionare gli spazi adibiti a bar prendendo appuntamento al n. 0737 641184 int. 3.

Ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Paoletti Paolo, comune@comune.gagliole.mc.it;

Gagliole li 19.11.2018

Il Responsabile del servizio
F.to Paolo Paoletti

ALLEGATO C

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “ BAR-ALIMENTARI –TABACCHI” NEI LOCALI DI DISPONIBILITA’ DEL COMUNE SITI IN PIAZZA MATTEOTTI N 6

L'Amministrazione Comunale in esecuzione della determina del settore affari generali n. 25 del 12.02.2019 intende affidare in concessione mediante procedura non aperta la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande “Bar – alimentari – tabacchi ” nei locali di disponibilità del Comune siti in Gagliole Piazza Matteotti n. 6 alle seguenti condizioni:

1) Durata della concessione:

La concessione avrà durata di anni 6 (sei) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni, rinnovabili alla scadenza.

2) Descrizione dell'immobile e destinazione d'uso:

E' oggetto della gara la concessione in uso dei locali nella disponibilità del Comune siti in Gagliole Piazza Matteotti n. 5 e 6 così suddiviso sala bar mq. 25 WC e servizi igienici, locale alimentari mq. 15 sala adiacente al Bar attualmente con accesso all'esterno di mq. 40.

Sarà inoltre messa a disposizione parte della piazza antistante l'edificio attualmente separata con fioriere.

3) Riferimenti a disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative

Legge regionale 10.11.2009 n. 27, L.R. 17.11.2014 n. 29, L.R. 11.07.2006 n. 9, L.R. 29.04.2008 n. 8, Regolamento regionale 04.08.2011 n. 5, D.Lgs 06.08.2012 n. 147 e D.Lgs 23.03.2010 n. 59.

4) Responsabile del procedimento:

Il "Responsabile Servizio Affari generali" del Comune di Gagliole

5) disposizione:

Il presente Bando di gara ed il relativo Capitolato d'Oneri sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Gagliole e sono disponibili sul sito internet :

www.comune.gagliole.mc.it

6) Prezzo a base di gara :

Il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Gagliole nei termini e con le modalità previste dal capitolato d'onere, e' fissato in € 1.200,00 (milleduecento) all'anno I.V.A. esclusa. Non sono ammesse offerte in ribasso.

7) Invito a partecipare- Requisiti soggettivi

Possono partecipare alla gara per ottenere la concessione in oggetto, solamente coloro che hanno partecipato all'avviso di manifestazione di interesse ed hanno presentato a questo comune istanza entro i termini previsti purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo D.Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla legge regionale 10.11.2009 n. 27 e s.m.i.

La gestione dell'esercizio sarà affidata dal Comune ad un soggetto imprenditoriale costituito o come impresa individuale o in forma di Società, sia essa di persone o di capitali. Il gestore dell'esercizio, sia esso società o impresa individuale e gli eventuali loro preposti, dovranno possedere:

- i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, legge regionale n. 10.11.2009 n. 27 e successive modificazioni, e testo unico di pubblica sicurezza T.U.L.P.S. R.D. 773/1931;

- assenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune;

- Non essere mai stati assoggettati a procedure concorsuali N.B.:

le dichiarazioni richieste possono essere riunite in un solo documento.

8) Modalità e criteri di aggiudicazione:

La concessione dei locali in uso al comune così come individuato all'art. 2 da destinare all'esercizio di Bar- alimentari - rivendita tabacchi avverrà mediante gara non aperta, a seguito di pubblicazione del presente bando di gara all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune per la durata di giorni 15.

I soggetti invitati potranno partecipare secondo le modalità di cui al successivo art. 10.

Le offerte presentate saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice che le valuterà avendo a disposizione il punteggio massimo come di seguito indicato:

a) offerta economica: punti 40 offerti in rialzo rispetto al canone a base d'asta,

il punteggio delle singole offerte viene attribuito come segue:

- al prezzo più vantaggioso sarà attribuito il punteggio massimo (40 punti),
- all'altra offerta il punteggio sarà attribuito utilizzando la seguente formula:
$$\text{punteggio} = 40 \times \frac{\text{prezzo offerta in esame}}{\text{prezzo più vantaggioso}}$$

b) offerta tecnica punti 60;

9) **Requisiti professionali:**

Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore di durata quinquennale del settore della ristorazione - **punti 15**

Aver frequentato con esito positivo un corso professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano. **punti 2 per ogni corso fino ad un massimo di 6 punti**

Aver conseguito un attestato di qualifica professionale del settore della ristorazione presso una scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale. Tale attestato deve essere conseguente ad un percorso formativo di durata almeno triennale. **Punti 4**

Aver prestato servizio, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande. **Punti 0.40 per ogni mese di servizio fino ad un massimo di punti 10**

Essere iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della Legge 11 giugno 1971 n. 426, per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame (presso la CCIAA). **Punti 5**

Disponibilità a rilevare l'autorizzazione amministrativa per l'attività di rivendita di tabacchi del vecchio gestore al prezzo di euro 10.000,00 legata all'impegno di dare e mantenere per tutta la durata del contratto l'eventuale rivendita di tabacchi **punti 20**

10) Modalità di partecipazione alla gara:

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno giovedì 28 febbraio 2019** al Comune di Gagliole Piazza Matteotti n. 1 un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura: "Gara per la concessione della gestione del servizio Bar – alimentari rivendita tabacchi ". contenente quanto segue:

BUSTA A contenente:

- domanda in carta da bollo da 16 euro redatta secondo il modello prestabilito (ALLEGATO A) - copia del capitolato d'oneri fornito dal comune firmata su ogni foglio per accettazione;
- copia della documentazione attestante il possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla legge regionale o in alternativa una dichiarazione di impegno di produrre la suddetta documentazione entro i termini previsti per la firma del contratto;
- fotocopia firmata del proprio documento di identità in corso di validità.

BUSTA B contenente: busta con la scritta "**offerta tecnica**"

redatta su modello prestabilito (ALLEGATO B). - documentazione attestante quanto segue:

Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore di durata quinquennale del settore della ristorazione.

Aver frequentato con esito positivo un corso professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano.

Aver conseguito un attestato di qualifica professionale del settore della ristorazione presso una scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale. Tale attestato deve essere conseguente ad un percorso formativo di durata almeno triennale.

Aver prestato servizio, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Essere iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della Legge 11 giugno 1971 n. 426, per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame (presso la CCIAA).

Disponibilità a rilevare l'autorizzazione amministrativa per l'attività di rivendita di tabacchi del vecchio gestore al prezzo di euro 10.000,00 legata all'impegno di dare e mantenere per tutta la durata del contratto l'eventuale rivendita di tabacchi.

BUSTA C contenente: busta con la scritta “**offerta economica**” contenente l'offerta che dovrà essere pari o superiore all'importo del canone di concessione a base d'asta, redatta su modello prestabilito (ALLEGATO C).

11) Informazioni ed avvertenze.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti a destinazione nel tempo stabilito o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente e che non rechino la dicitura “Gara per la concessione della gestione del servizio Bar – alimentari – tabacchi”. Parimenti determinerà motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nel plico in busta separata, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura “offerta economica”.

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza e/o l'eventuale non corretta presentazione dell'offerta ed anche di una sola delle dichiarazioni o certificazioni richieste dal presente avviso.

L'offerta economica dovrà essere redatta con l'indicazione del canone offerto.

Si ricordi che l'offerta dovrà essere superiore all'importo indicato a base d'asta e quindi migliorativa.

Saranno escluse le offerte in ribasso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ente appaltante.

Nella busta contenente l'offerta economica **NON** devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre.

Nel caso in cui i due concorrenti abbiano conseguito il medesimo punteggio nell'ambito della graduatoria, si procede, nel corso della stessa seduta, ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora la gara andasse deserta l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento diretto.

La Commissione Giudicatrice sarà costituita al termine della scadenza del tempo fissato per la presentazione delle offerte mediante apposita determinazione dirigenziale.

12) Operazioni di gara:

Le operazioni di gara si terranno in seduta pubblica, presso l'ufficio segreteria comunale, il giorno **1 marzo 2019 alle ore 10,30**. Alle operazioni saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto dei partecipanti alla gara.

La procedura di gara avrà inizio all'ora prestabilita anche nel caso in cui nessuno degli offerenti sia presente.

In detta seduta la commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste pervenute valutando:

- 1) l'integrità dei plichi;
- 2) la presenza delle buste A, B e C nei plichi stessi;
- 3) la produzione nella busta A di tutta la documentazione richiesta.

Dopo aver verbalizzato gli eventuali reclami o le osservazioni dei presenti, il Presidente procederà alla seconda fase, consistente nel controllare, senza aprirle, che le buste di ogni concorrente contrassegnate con le lettere B e C siano confezionate nel modo prescritto.

Successivamente, (in seduta non pubblica) la commissione procederà alla apertura delle buste contrassegnate con le lettere B e C, per esaminare e valutare la documentazione ivi inserita e per attribuire i punteggi secondo i criteri specificati nel presente bando.

La proposta di aggiudicazione provvisoria, ad opera della Commissione Giudicatrice, verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

La Commissione Giudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

L'esito definitivo della gara sarà successivamente comunicato all'aggiudicatario ed agli altri concorrenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente documento, si applicano tutte le disposizioni contemplate dalle normative vigenti in materia.

13) Obblighi a carico dell'aggiudicatario:

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- a) tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- b) polizze assicurative con le caratteristiche, garanzie, massimali e coperture di cui all'art. 8 del Capitolato d'oneri;

14) Informazioni ex art. 13 D.lgs 196/2003:

I dati forniti al Comune di Gagliole dai soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di concessione. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione, interessato dal procedimento di concessione;

- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di concessione ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione;
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 196/2003. Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti al Responsabile del Servizio presso l'Ufficio Comunale di Gagliole.
Per effettuare sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando, un funzionario comunale sarà disponibile previa richiesta telefonica di appuntamento al n. 0337 641184 o inviata via e-mail all'indirizzo Comune@comune.gagliole.mc.it
Gagliole li 13 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Paolo Paoletti

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Paoletti Paolo)

Gagliole, li 11-05-19

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, li 11-05-19

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, li 11-05-19

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-05-19 al 26-05-19

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, li

E' copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
(Paolo Paoletti)

Gagliole li 02-03-19