



# COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 7 del 25-01-2021**

**Oggetto: Adozione variante all'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale**

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 18:08, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>BOTTICELLI SANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIATANESI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FALZETTI MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO Angelo Montaruli

Il Sindaco Sig. SANDRO BOTTICELLI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Gagliole è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con Decreto del Commissario ad Acta n. 1987 del 29/05/2009 ed approvato definitivamente con decreto del Commissario ad Acta n. 2268 del 08/08/2012;

**RILEVATO CHE:**

- A seguito della richiesta pervenuta con nota prot. n. 2713 del 16/08/2017 da parte del Sig. Petrini Spartaco in qualità di legale rappresentante della ditta Perroni Attilio srl con sede legale in Tolentino in via G. Falcone n. 34, si è proceduto ad avviare l'iter amministrativo per modifica dell'art. 51 delle NTA del PRG;

**TENUTO CONTO CHE:**

- con la Legge Regionale n. 43 del 30/12/2019 all'art. 1 comma 2 si disponeva che "al comma 5 dell'articolo 15 della l.r. 34/1992 le parole: "sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale" sono sostituite dalle parole: "sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale";

**RITENUTO CHE:**

- l'atto di approvazione definitiva della variante possa essere in qualche modo considerato non idoneo ai fini della corretta approvazione della variante in considerazione della modifica avvenuta all'art. 15 della LR n. 34/1992, si ritiene pertanto di procedere ad una nuova approvazione della variante proposta, ai fini di una maggiore correttezza e trasparenza degli atti;

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2018 di adozione della variante e la delibera n. 29 del 29/07/2019 di approvazione definitiva;

**CONFERMATO CHE:**

- la richiesta di modifica, da apportare alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale è relativa alla cancellazione della previsione di divieto di apertura di nuove attività estrattive nella zona territoriale omogenea "EA agricola di salvaguardia" sita in Loc. Ponte di Crispiero;
- tale richiesta si fonda sul fatto che la previsione attuale delle NTA del PRG non consente l'apertura di nuove attività estrattive nella zona pur essendo presente nel sito da ormai svariati lustri un'attività estrattiva in dismissione il quale sito andrebbe recuperato ai fini di una corretta gestione paesaggistica;

**ACCERTATO CHE:**

- la richiesta presentata dalla ditta Perroni Attilio può essere presa in considerazione per il fatto che le previsioni del nuovo PPAE approvato dalla Provincia di Macerata non prevedono la possibilità di attuare interventi di recupero che sarebbero compatibili con l'assetto normativo delle attuali previsioni di piano, ma consentono solo la possibilità di attivare nuove attività estrattive, seppur finalizzate al recupero finale dell'area;

- l'area, già oggetto di un intervento di recupero da parte della precedente ditta Marchigiana Cave, annullato con sentenza del consiglio di stato per carenze tecnico-normative insite nel concetto di recupero, abbisogna di interventi di ricomposizione ambientale per ritornare alla propria vocazione naturale;
- alla luce dell'apparato normativo approvato dalla Provincia di Macerata con il PPAE è possibile intervenire solamente con la predisposizione di un progetto di nuova estrazione;
- al termine dell'attività che potrà essere messa in atto con un nuovo progetto l'area di fatto estingue la possibilità di prelievo di materiale e che il conseguente intervento di sistemazione ridarebbe al sito la conformazione naturale eliminando la situazione di degrado attuale;
- le attuali condizioni socio-economiche conseguenti alla crisi sismica iniziata nell'anno 2016 consentono di intervenire in quanto la richiesta del materiale inerte presente nel sito sarà certamente funzione agli interventi di ricostruzione che si dovranno attuare sul territorio permettendo oltretutto di calmierare il costo degli interventi stessi;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con delibera di consiglio comunale n. 39 del 03/12/2018 si è provveduto, alla presa d'atto dell'esclusione della variante alla procedura di VAS di cui alla determina dirigenziale del responsabile del settore territorio ambiente della Provincia di Macerata n. 386 del 25/09/2019 con la quale si è determinato di non assoggettare alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i la variante parziale al PRG per modifica dell'articolo 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Gagliole;

#### **RILEVATO CHE:**

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 5 della LR n. 34/1992 e s.m.i la variante prevista non incide sul dimensionamento globale del PRG e non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona;
- la variante proposta non incide né modifica le indicazioni del PPAR della Regione Marche, nella zona in oggetto

#### **RITENUTO:**

- avviare il procedimento di modifica all'art. 51 delle NTA del PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i, conformemente agli elaborati di seguito specificati e redatti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gagliole:
  - Tav. A – Relazione Tecnico-Illustrativa
  - Tav. 1 – Testo comparato dell'art. 51 delle NTA.

#### **DATO ATTO CHE:**

- la modifica di cui alla presente variante è conforme alle direttive, indicazioni e prescrizioni del PTC ed è conforme al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Regione Marche;
- la modifica di cui alla presente variante è conforme alla Legge Regionale n. 22/2011;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5,

comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011;

**VISTI:**

- la legge n. 1150/1942 e smi;
- il D.M. n. 1444/68
- la Legge Regionale n. 34/92, e ss.mm.ii.
- la Legge n 241/90 e ss.mm.ii
- Legge n. 106/2011
- L.R n. 22/2011

VISTO che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

**PROPONE**

- le premesse e gli atti da essi richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;
- adottare la variante all'art. 51 delle NTA del PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e dell'art. 30 della medesima legge, composta dai seguenti elaborati:
  - Tav. A – Relazione Tecnico-Illustrativa
  - Tav. 1 – Testo comparato dell'art. 51 delle NTA.
- dare mandato all'Ufficio tecnico comunale di depositare il presente atto, unitamente agli elaborati che compongono la Variante al PRG adottata, a disposizione del pubblico per 60 giorni presso la segreteria del Comune e/o l'ufficio tecnico, entro i quali deposito chiunque potrà formulare osservazioni sullo strumento urbanistico adottato;
- dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/1992, di provvedere a dare notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e pubblicazione sulle pagine di un giornale locale.
- dare atto che la modifica di cui alla presente variante è conforme alle direttive, indicazioni e prescrizioni del PTC ed è conforme al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Regione Marche, è conforme alla Legge Regionale n. 22/2011;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.

267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 25-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to SANDRO BOTTICELLI*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 25-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to SANDRO BOTTICELLI*

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

**- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.**

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.**

IL SINDACO  
*F.to SANDRO BOTTICELLI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Angelo Montaruli*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.gagliole.sinp.net](http://www.comune.gagliole.sinp.net)) dal 23-02-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Botticelli Sandro*

---

**ESECUTIVITÀ**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 23-02-2021